



Istotne postanowienia umowy

zawarta w dniu 2015 roku w Karsinie pomiędzy:
Gminą Karsin, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez:
Roman Brunke - Wójta Gminy;
przy kontrasygnacie **Jolanty Pietras - Skarbnika Gminy**
a

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez
.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) na wykonanie zadania pn.

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w miejscowości Wdzydze Tucholskie oraz Borsk (Osiedle Zaborskie)

zgodnie z projektem pt. Ochrona wód Jeziora Wdzydzkiego poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej dla wsi Górki, Kliczkowy, Borsk i sieci wodociągowej w miejscowości Borsk oraz sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w miejscowości Wdzydze Tucholskie i Borsk Osiedle Zaborskie, gm. Karsin jest współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013 w ramach działania 8.2 Lokalne infrastruktura ochrony środowiska.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego roboty budowlane w ramach inwestycji pn: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w miejscowości Wdzydze Tucholskie oraz Borsk (Osiedle Zaborskie).
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
 - Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - dokumentacji projektowej.
 - Szczegółowej Specyfikacji Technicznej,
 - złożonej ofercie, w tym kosztorysie ofertowym,
3. Szczegółowy zakres robót został ujęty w opracowanych projektach budowlanych, projektach wykonawczych, Szczegółowej Specyfikacji Technicznej oraz przedmiarze robót, co zostało wycenione w złożonej ofercie Wykonawcy.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.



5. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością i bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją

§ 2.

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z załączonym harmonogramem, ostatni etap w terminie do dnia **10.10.2015 r.**
2. Termin zakończenia ustalony w ust. 1 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku generalnego bądź lokalnego) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
 - 3) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geotechnicznych, uniemożliwiających wykonanie robót oraz odmiennych warunków terenowych w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub ich pozostałości, przy czym fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru;
 - 4) Przedsięwziętych się procedur związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców przysługujących im środków ochrony prawnej;
 - 5) ujawnienia się wad/braków/błędów w dokumentacji projektowej skutkujących niemożliwością dochowania pierwotnego terminu realizacji umowy;
 - 6) konieczności wykonania robót zamiennych;
 - 7) zmian dokumentacji projektowej.
3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalają nowe terminy realizacji z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
4. Termin zakończenia ustalony w ust. 1 ulegnie przesunięciu także w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych tj. robót innych niż określone w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Wstępny termin zakończenia zostanie ustalony w protokole konieczności dotyczącym wykonania danych robót dodatkowych, a ostateczny w aneksie do umowy.
5. Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót strony uznają zakończenie przez Wykonawcę robót budowlanych oraz zgłoszenie Zamawiającemu zawiadomienia o zakończeniu robót wraz z niezbędnymi dokumentami umożliwiającymi dokonanie odbioru końcowego całości robót i oddanie obiektu do użytkowania, w terminie określonym w ust. 1 z wyłączeniem okoliczności opisanych w ust. 4.
6. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Wartość zamówienia zgodnie z ofertą strony ustalają na cenę
 - netto: € € € € € € € € € € € € € € € € ..
 - podatek VAT: € € € € € € € € € € € € € € € €
 - brutto: € € € € € € € € € € € € € € € € ..



- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
- 2) stawienia sił w siedzibie zamawiającego i protokolarnego przejścia terenu budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,
- 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia wraz z zapewnieniem 24 godzinnego dozoru terenu budowy,
- 4) zorganizowania a następnie zlikwidowania zaplecza budowy,
- 5) zainstalowania dla potrzeb budowy liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
- 6) poniesienia ewentualnych kosztów wygeneracji i generacji energii elektrycznej, opłat stałych,
- 7) poniesienia kosztów odwodnienia terenu i obniżenia poziomu wód gruntowych umożliwiających realizację robót,
- 8) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji ich naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
- 9) demontażu, napraw i ponownym montażu istniejących elementów zagospodarowania terenu, kolidujących z prowadzonymi robotami oraz napraw istniejącego uzbrojenia terenu i obiektów uszkodzonych w trakcie realizacji robót,
- 10) zapewnienia stałej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą oraz pomiary sprawdzające, z wykonaniem dokumentacji obowiązującej w niezbędnym zakresie,
- 11) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej, oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
- 12) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
- 13) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, prowadzenia robót i dowozu materiałów na plac budowy, w sposób niepowodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych,
- 14) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy oraz terenu przyległego i doprowadzenia go do stanu nie gorszego od pierwotnego najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
- 15) przywrócenie stanu dróg i chodników do stanu pierwotnego (szczegółowy opis w SIWZ) oraz utwardzenie gruntem drogowym 0-31,5 mm przekopanych dróg gruntowych,
- 16) zgłaszania do odbioru elementów robót zanikających ulegających trwałemu zakryciu,
- 17) opracowania wspólnie z przedstawicielem Zamawiającego harmonogramu rzeczowo finansowego wraz z uaktualnieniem go w razie zaistnienia takiej potrzeby,
- 18) przekazania przedstawicielowi Zamawiającego do akceptacji wszelkie źródła pozyskiwania materiałów, oraz wszelkie materiały, prefabrykaty przewidziane do realizacji inwestycji,
- 19) uczestniczenia w naradach organizowanych przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 6.

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy są:
 - 1) Inspektor Nadzoru
 - 2)
2. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie będą:
 - 1) Kierownik budowy:
 - 2)

§ 7.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w formie:
2. Strony postanawiają:
 - 1) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń tytułu rękojmi za wady,
 - 2) 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi:
 - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie,
 - 2) 30 % w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi, po wykonaniu przeglądu i stwierdzeniu braku usterek.

§ 8.

Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego objętego niniejszą umową do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej



- w ciągu 12 godzin od zgłoszenia wady lub awarii sieci wodociągowej;
 - w ciągu 24 godzin od zgłoszenia wady lub awarii sieci kanalizacyjnej;
 - b) w przypadku awarii zastosowanych urządzeń, których konieczna staje się wymiana lub oddanie do serwisu naprawczego Wykonawca zainstaluje tymczasowe urządzenia zastienne umożliwiające użytkowanie obiektu o parametrach nie gorszych niż pierwotnie zastosowane urządzenie;
 - c) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron;
 - d) usunięcie wad powinno zostać stwierdzone protokolarnie;
 - e) w przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
 - f) w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego, wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu nie mógł skorzystać.
5. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

§ 10.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w terminach określonych w § 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia;
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 3) w przypadku stwierdzenia, że jakoś wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;
- 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego;
- 5) za brak zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego;
- 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia;
- 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego;
- 8) za nieprzedłożenie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego;
- 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:



- 1) za zwłokę w odbiorze przedmiotu zamówienia z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego.
- 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11.

Odbiór robót

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dziennik budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 14 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
2. Po zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 1. przedstawiciel Zamawiającego wraz z Wykonawcą przeprowadzi Odbiór Wewnętrzny robót i sporządzi ewentualną listę usterek, jeżeli takowe wystąpią wraz z wyznaczeniem czasu do ich usunięcia.
3. Wykonawca zgłosi Przedstawicielowi Zamawiającego wypełnienie postanowień wynikających z ust. 2 po czym Przedstawiciel Zamawiającego wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz powiadomi o tym Wykonawcę oraz Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu rękojmi.
6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia wad.

§ 12.

Zmiany w umowie

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, zgodnie z warunkami przewidzianymi w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w umowie między innymi w przypadku:
 - 1) ustawowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione w oparciu o wprowadzony stawki podatkowy
 - 2) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadkach i na warunkach określonych w § 2 ust. 2-4 niniejszej umowy,
 - 3) Zamawiający dopuszcza zmiany w umowie polegające na zmianie personelu kierowniczego, przy czym nowo zaproponowani pracownicy personelu



kierowniczego muszN posiadał wymagane w SIWZ uprawnienia na dane stanowisko.

- 4) Zmian zakresu robót powierzonego podwykonawcom.
- 5) Zmian technologii wykonywania robót.
- 6) Zmiany kolejnoŚci wykonywania robót okreŚonej w harmonogramie.

§ 13.

Odstępienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysuguje prawo odstępienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysuguje prawo odstępienia od umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) w przypadku zajęcia rachunku bankowego Wykonawcy, jeżeli wskutek tego zajęcia Wykonawca znalazł siN w sytuacji finansowej groźnej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
 - c) Wykonawca nie rozpoczNł robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego zgotowanego na piśmie,
 - d) w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub ograniczyć zakres rzeczowy,
 - e) w przypadku stwierdzenia, że jakoŚ wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych. W takich przypadkach rozwiązanie umowy następuje w trybie natychmiastowym.
 - 2) Zamawiającemu przysuguje prawo odstępienia od umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okolicznoŚci powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może wówczas odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomoŚci o tych okolicznoŚciach.
 - 3) Wykonawcy przysuguje prawo odstępienia od umowy w szczególnoŚci, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do czynnoŚci zwiNzanych z odbiorem robót.
 - b) Zamawiający nie przestrzega warunków pętnoŚci okreŚonych w § 4 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zawiadomi WykonawcN iU wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okolicznoŚci, nie bliNzie mógł spełnić swoich zobowiNzań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstępienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważnoŚci takiego odstępienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadkach okreŚonych w ust. 1, 2 i 3 Wykonawcy przysuguje wynagrodzenie za wykonane i odebrane części umowy do dnia, w którym powziNł wiadomoŚć o odstąpieniu od umowy. Wykonawca nie bliNzie zgęszzał roszczeń z tytułu niewykonanej części umowy, oraz nie bliNzie zgęszzał roszczeń z tytułu utraconego ewentualnego zysku.
5. W przypadku odstępienia od umowy WykonawcN oraz Zamawiającego obciNają następujące obowiązki szczególne:



- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy, Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy zaplecze budowy, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
- 3) w przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszymi umowami stosuje się przepisy:
 - 1) Kodeksu Cywilnego,
 - 2) Ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
 - 3) Prawa Budowlanego,
 - 4) przepisy wykonawcze do ww. ustaw
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa niniejsza sporządza się w 4 egz. w tym jeden dla Wykonawcy a trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA