

## Istotne postanowienia umowy

zawarta w dniu ..... 2015 roku w Karsinie pomiędzy:  
**Gminą Karsin, ul. Długa 222. 83-440 Karsin** zwaną w dalszej części umowy  
„**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:  
**Roman Brunke - Wójt Gminy;**  
przy kontrasygnacie **Jolanty Pietras - Skarbnika Gminy**

**i**

**Gminą Miejską Kościerzyna, ul. 3 Maja 9a, 83-400 Kościerzyna** zwaną w dalszej części umowy „**Płatnikiem**” reprezentowaną przez:

.....

.....

**a**

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez

.....

.....

**W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) na wykonanie zadania pn.**

**Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dotyczącej strefy aktywności w obszarze jezior Wdzydzkich obejmującą podstrefę na terenie Gminy Karsin - budowa wieży widokowej wraz z niezbędną infrastrukturą**

**Realizowane w ramach projektu partnerskiego pn. „Kościerskie Strefy Aktywności Gospodarczej” realizowany w ramach konkursu Ministerstwa Rozwoju Regionalnego (obecne MłiR) „Rozwój miast poprzez wzmocnienie kompetencji jednostek samorządu terytorialnego, dialog społeczny oraz współpracę z przedstawicielami społeczeństwa obywatelskiego” współfinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG oraz środków krajowych**

**została zawarta umowa o następującej treści:**

### Definicje

Użyte w niniejszej umowie pojęcia i określenia mają znaczenie zgodne z niżej podanymi objaśnieniami:

- a) „**Cena**” - wartość z podatkiem VAT, wymieniona w ofercie jako wynagrodzenie ryczałtowe **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu Umowy.
- b) „**Dni**” i „**miesiące**” – dni i miesiące kalendarzowe.
- c) „**Oferta**” – zobowiązanie **Wykonawcy** złożone **Zamawiającemu** na wykonanie robót zgodnie z warunkami SIWZ.
- d) „**Dokumentacja projektowa**”- zgodnie z definicją ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi.
- e) „**Umowa/ Kontrakt**” – wyrażone na piśmie zgodne oświadczenie woli

**Zamawiającego i Wykonawcy** o wykonanie określonej roboty w ustalonym terminie i za uzgodnionym wynagrodzeniem zaakceptowane i parafowane przez Strony.

- f) **„Wykonawca”** – podmiot lub podmioty gospodarcze, realizujące wspólnie zamówienie, z którym **Zamawiający** zawarł Umowę, na warunkach określonych we wzorze Umowy, załączonym do SIWZ.
- g) **„Zamawiający”** – jest to Gmina Karsin.
- h) **„Płatnik”** – Gmina Miejska Kościerzyna, ul. 3 Maja 9a, 83-400 Kościerzyna - na mocy Umowy Partnerstwa „Kościerskie Partnerstwo na rzecz rozwoju społeczno – gospodarczego” z dnia 29 listopada 2013 i aneksu nr 1 do umowy z dnia 16 lipca 2014 roku.
- i) **„Załączniki do Umowy”** – zbiór dokumentów określających prawne, techniczne i ekonomiczne warunki realizacji robót
- j) **„SIWZ”** – specyfikacja istotnych warunków zamówienia

## **§ 1.**

### **Przedmiot umowy**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi pn: Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dotyczącej strefy aktywności w obszarze jezior Wdzydzkich obejmującą podstrefę na terenie Gminy Karsin - budowa wieży widokowej wraz z niezbędną infrastrukturą
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej na poniższy zakres:
  - 1) Budowa wieży widokowej o wys. max. 40,0m, konstrukcji stalowej lub stalowo-drewnianej, z dwoma platformami widokowymi.
  - 2) Budowa budynku wolnostojącego do obsługi ruchu turystycznego (pożądane funkcje: toalety, pomieszczenie gospodarcze, izba wystawowa, punkt gastronomiczny i punkt sprzedaży pamiątek).
  - 3) Instalacje:
    - wodociągowa - studnie ujęcie własne,
    - kanalizacja – szczelny zbiornik,
    - ogrzewanie – odnawialne źródła energii.
  - 4) Budowa linii energetycznej do projektowanej infrastruktury.
  - 5) Budowa drogi dojazdowej, parkingu i ciągów pieszo-jezdných.
  - 6) Budowa oświetlenia terenu i monitoringu (kamery on-line).
  - 7) Budowa ogrodzenia.
  - 8) Urządzenie zieleni.

## **§ 2.**

### **Podstawowe oświadczenia stron, prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz że prace będzie wykonywał ze szczególną starannością, z zachowaniem standardów dla danej kategorii prac projektowych.
2. Prace projektowe wykonywać będą następujące osoby:
  - .....
  - .....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 jest zmianą do niniejszej umowy, a dla jej skuteczności wymagane jest pisemne podpisanie aneksu do umowy.

4. W trakcie wykonywania prac przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości ich wykonywania. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym Przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace - na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek upoważnionych Przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania prac z zachowaniem formy pisemnej.
5. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do opracowania bez dodatkowego wynagrodzenia. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru egzemplarzy dokumentacji określonej w § 1 umowy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji jako całości, jak i do poszczególnych jej elementów, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania dokumentacji, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz fragmentach, w dowolny sposób, a także w dowolnym zakresie, na następujących polach eksploatacji:
  - a) utrwalanie na wszelkich nośnikach,
  - b) zwielokrotnianie na wszelkich nośnikach,
  - c) wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem egzemplarzy,
  - d) wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnych, takich jak Internet,
  - e) publiczne wystawianie (prezentacja).
6. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do wyżej wymienionej dokumentacji projektowej jako całości, jak i poszczególnych jej elementów, przy użyciu wszelkich nośników oraz technologii, a także może ją przenosić na osoby trzecie oraz wykorzystywać ją w całości lub fragmentach, w kraju i zagranicą - bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
7. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Projektantów – autorów dokumentacji projektowej

### § 3.

#### **Termin realizacji umowy i odbiór dokumentacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) opracowanie i przedstawienie do akceptacji koncepcji przedmiotu zamówienia do 15 października 2015 r.
  - b) wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia **28.02.2016 r.**
2. Przez wykonanie dokumentacji Strony rozumieją przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę w powyższym terminie wszystkich dokumentów (projektów i pozostałych dokumentów w umówionych ilościach i formie), określonych w SIWZ, potwierdzone podpisanym przez Strony protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jest siedziba Zamawiającego (miejsce spełnienia świadczenia).
4. Przekazanie prac projektowych odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania, potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania odbioru prac projektowych przez Zamawiającego.
5. Zamawiający w terminie 7 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie końcowego odbioru prac projektowych.
6. W przypadku błędów i uchybień w dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do ich

usunięcia na własny koszt i we własnym zakresie a termin odbioru liczony jest od ponownego przekazania dokumentacji zgodnie z ust 4.

#### § 4.

#### Wynagrodzenie i termin płatności

1. Płatnikiem niniejszej umowy jest Gmina Miejska Kościerzyna, ul. 3 Maja 9a, 83-400 Kościerzyna - na mocy Umowy Partnerstwa „Kościerskie Partnerstwo na rzecz rozwoju społeczno – gospodarczego” z dnia 29 listopada 2013 i aneksu nr 1 do umowy z dnia 16 lipca 2014 roku podpisanych z Gminą Karsin.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości
  - netto: .....
  - podatek VAT: .....
  - brutto: .....
  - słownie brutto: .....
3. Za wykonanie przedmiotu umowy dokona zapłaty Płatnik tj. Gmina Miejska Kościerzyna, zobowiązana do zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, na zasadzie art. 519 § 2 pkt 2 k.c. jako przejmująca dług, co wynika z § 4 ust. 2 pkt 11) UMOWY PARTNERSTWA z dnia 29.11.2013 roku, zmienionej Aneksem Nr 1 z 16.07.2014 roku.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wyżej opisane przejęcie długu polegające na obowiązku zapłaty przez Płatnika wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, który to obowiązek obciąża Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Fakturę należy wystawić na Gminę Miejską Kościerzyna NIP..... adres.....
6. Strony ustalają, że zapłata za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami nastąpi po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy zgodnie z § 3.
7. Wynagrodzenie zostanie wypłacone wykonawcy w drodze polecenia przelewu na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia faktury Płatnikowi wystawionej po podpisaniu protokołu zdawczo odbiorczego.
8. Za dzień zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Płatnika.
9. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Płatnika jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.
10. Płatnik będzie uprawniony do potrącenia swoich wierzytelności z kwoty należnej Wykonawcy, związanej z realizacją niniejszej umowy – powiadamiając Wykonawcę o skorzystaniu z tego uprawnienia.

#### § 5.

#### Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) Odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
  - 2) Zapłaty wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy,
  - 3) Współpracy z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego przyjętych zobowiązań oraz informowania Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Wykonania przedmiotu niniejszej umowy prawidłowo i terminowo, na warunkach określonych w niniejszej umowie,
- 2) Przedstawiania ewentualnych propozycji zmian w stosunku do zawartej umowy zawsze, gdy mogą one wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji lub eksploatacji projektowanej inwestycji,
- 3) Informowania Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji dokumentacji oraz sygnalizowania pojawiających się zagrożeń, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego,
- 4) Udzielania odpowiedzi na zapytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub Zamawiającego, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową, w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania bądź w innym odpowiednim terminie określonym przez Zamawiającego,
- 5) Poprawienia wykonanych projektów, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmian przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie uprawnione organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania zmierzającego do uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji.

## **§ 6.**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy może z zachowaniem formy pisemnej zawrzeć umowę o podwykonawstwo usług.
2. Pisemna umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia o zapłacie podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane świadczenie.
3. Umowa o podwykonawstwo usług z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą może być zawarta przy zachowaniu zasad określonych w ustawie pzp.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo usług wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca zamierza powierzyć część usług podwykonawcom w zakresie określonym w ofercie z dnia ..... W przypadku gdyby konieczność powierzenia podwykonawcom realizacji jakiegoś elementu zamówienia wyniknie w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo w przedmiotowym zakresie.
6. Wykonawca zapłaci Podwykonawcy należne wynagrodzenie za wykonane usługi najpóźniej w terminie 14 dni od daty doręczenia dokumentów stanowiących podstawę do żądania zapłaty zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo.
7. Wykonawca zamówienia na usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z umową z Podwykonawcą Wykonawca składa oświadczenia, w których on i Podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego, iż nie później niż w terminie 7 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia, poinformują pisemnie o tym fakcie Zamawiającego.
8. **Płatnik** może dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Płatnik** umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag przez wykonawcę. Termin na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11. w terminie wskazanym przez Zamawiającego, **Płatnik** może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
14. Ze względu na ustalenie płatności po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy, a przed dokonaniem płatności za wykonaną usługę Wykonawcy Zamawiający lub Płatnik, ma prawo do występowania do podwykonawców o informację czy Wykonawca nie zalega wobec nich z płatnościami w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy a podwykonawca ma obowiązek udzielić takiej informacji.
15. Jeżeli podwykonawca udzieli Zamawiającemu lub Płatnikowi zgodnie z ust. 14. informacji, że za dany zakres prac Wykonawca nie zalega wobec niego z płatnościami, to w przypadku późniejszego wystąpienia podwykonawcy do Zamawiającego z roszczeniem płatności za wskazany w informacji zakres prac, Zamawiający ma prawo uznać takie roszczenie jako niezasadne.

## § 7.

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, że udzieli Zamawiającemu **36 miesięcznej** gwarancji jakości na wykonane prace projektowe, od daty podpisania i przyjęcie bez uwag przez Zamawiającego protokołu odbioru.
2. Okres obowiązywania gwarancji jakości na wykonaną dokumentację rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Wykonawca udzieli na piśmie gwarancji na wykonaną i przekazaną dokumentację, dołączając dokument gwarancyjny do protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Strony zgodnie ustalają, że rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji w ten sposób, że okres obowiązywania rękojmi wynosi 6 lat od dnia podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Jeżeli w okresie rękojmi lub gwarancji jakości ujawnią się wady dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o tych wadach przez Zamawiającego na piśmie.
6. Jeżeli wady ujawnione w okresie rękojmi nie dadzą się usunąć lub Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może zlecić usunięcie ujawnionych w okresie gwarancji wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego i roszczenia o zapłatę kar umownych.

7. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu wad jakościowych wykonanej dokumentacji, Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty wykonania tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza.
8. Zobowiązuje się wykonawcę w terminie 3 dni od daty zawiadomienia go do udzielania odpowiedzi, wyjaśnień na zapytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub Zamawiającego, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową

## **§ 8.**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają, że z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w terminach określonych w § 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych usług nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru dokumentacji projektowej w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego;
  - 5) za brak zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego;
  - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia;
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego;
  - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego;
  - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w odbiorze przedmiotu zamówienia z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego.
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 9.**

### **Zmiany w umowie**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, zgodnie z warunkami przewidzianymi w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu.
2. Zgodnie z treścią art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie zawartej z Wykonawcą.
3. Zmiany w umowie, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących elementów umowy:
  - a) terminu wykonania zamówienia:
    - wystąpienie różnego rodzaju klęsk żywiołowych, epidemii, operacji wojennych, strajku generalnego,
    - ustalenie innych warunków płatności,
    - konieczność uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji np. administracyjnych lub przedłuży się okres ich uzyskania,
    - wniesienie uwag i protestów dotyczących uzyskania decyzji,
    - konieczność wykonania usług dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych,
    - zmiany obowiązujących przepisów.
  - b) terminu płatności:
    - zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
  - c) parametry przedmiotu zamówienia i inne:
    - zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
    - aktualizacji rozwiązań technologicznych,
    - zmiana kluczowego personelu,
    - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego,
    - powierzenia Podwykonawcy określonego zakresu usług nie wskazanych w ofercie jako planowany do powierzenia Podwykonawcom.

## **§ 10.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli:
    - a) zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,
    - b) w przypadku zajęcia rachunku bankowego Wykonawcy, jeśli wskutek tego zajęcia Wykonawca znalazł się w sytuacji finansowej grożącej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
    - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - d) w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub ograniczyć zakres rzeczowy,
    - e) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i



- odbioru robót budowlanych. W takich przypadkach rozwiązanie umowy następuje w trybie natychmiastowym.
- 2) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może wówczas odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  - 3) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
    - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do czynności związanych z odbiorem robót.
    - b) Zamawiający nie przestrzega warunków płatności określonych w § 4 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W przypadkach określonych w ust. 1, 2 i 3 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane i odebrane części umowy do dnia, w którym powziął wiadomość o odstąpieniu od umowy. Wykonawca nie będzie zgłaszać roszczeń z tytułu niewykonanej części umowy, oraz nie będzie zgłaszał roszczeń z tytułu utraconego ewentualnego zysku.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy, Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy zaplecze budowy, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
    - 3) w przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaze do wiadomości Wykonawcy robót.

## **§ 11.**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:
  - 1) Kodeksu Cywilnego,
  - 2) Ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
  - 3) Prawa Budowlanego,
  - 4) przepisy wykonawcze do w/w. ustaw
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w 4 egz. z przeznaczeniem::
  - jeden dla Wykonawcy;
  - jeden dla Płatnika;
  - dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**PŁATNIK:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....