

UCHWAŁA Nr XXX/203/09

Rady Gminy w Karsinie z dnia 26 listopada 2009 r.

w sprawie: podatku od nieruchomości.

Na podstawie: art. 18, ust. 2, pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.), oraz obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010 r. (M. P. z 2009 r. Nr 52, poz. 742), **Rada Gminy w Karsinie uchwala, co następuje:**

§ 1

Wysokość stawek podatku od nieruchomości wynosi rocznie:

1. Od gruntów:

- a / związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,77 zł za 1 m² powierzchni.**
- b/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,04 zł od 1ha powierzchni.**
- c/ pozostałych od 1 m² powierzchni
 - letniskowych - **0,39 zł**
 - pozostałych:
 - 1) tereny różne – Tr oraz inne tereny komunikacyjne - Ti (według ewidencji gruntów) – **0,39 zł,**
 - 2) zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,29 zł,**
 - 3) grunty zabudowane i zurbanizowane na terenach ośrodków wypoczynkowych będące własnością osób fizycznych – **0,39 zł,**
 - 4) inne zabudowane i zurbanizowane – **0,29 zł.**

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **19,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na terenach ośrodków wypoczynkowych będących własnością osób fizycznych – **20,51 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,57 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
 - e) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie obrotu surowcami wtórnymi (złom, papier, szkło, plastik) – **9,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
 - f) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielenia świadczeń zdrowotnych - **4,16 zł 1 m² powierzchni użytkowej,**
 - g) pozostałych od 1 m² powierzchni użytkowej:
 - letniskowych - **6,88 zł**
 - budynki zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,80 zł**
 - budynki na terenach ośrodków wypoczynkowych będące własnością osób fizycznych – **6,88 zł**
 - pozostałych - **5,80 zł**
- 3.Od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust. 3 – 7.

§ 2

Niezależnie od zwolnień ustawowych:

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- a) budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze wysypiska dopuszczonego do użytku publicznego.
- b) budynki, budowle i urządzenia służące zbiorowemu zaopatrzeniu mieszkańców gminy w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przez mieszkańców gminy oraz zajęte pod nie grunty.
- c) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
- d) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia statutowej działalności upowszechniania kultury.
- e) budynki i grunty zajęte na potrzeby kultury fizycznej i sportu do użytku publicznego – ogólnodostępne.
- f) grunty zajęte pod obiekty kultu religijnego usytuowane przy drogach publicznych.
- g) budynki mieszkalne będące własnością podmiotu nie prowadzącego działalności gospodarczej przeznaczone w całości pod wynajem w celu zaspokojenia potrzeb mieszkalnych najemców oraz zajęte pod nie grunty.
- h) grunty pod urządzonymi placami zabaw do publicznego użytku – ogólnodostępne.

2. Drogi dojazdowe sklasyfikowane i niesklasyfikowane z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3

Podatnicy mogą dokonywać wpłaty podatków od nieruchomości: w kasie Urzędu Gminy w Karsinie, na konto lub u inkasentów (sołtysów) poza wyjątkiem podatników podatku od nieruchomości z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, którzy mają obowiązek wpłacania podatku od nieruchomości wyłącznie na konto Urzędu Gminy w Karsinie.

§ 4

Traci moc Uchwała Rady Gminy w Karsinie Nr XIX/132/08 z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karsin.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Narloch