

UCHWAŁA Nr XXVII/185/09

Rady Gminy w Karsinie z dnia 8 lipca 2009 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przytarnia, gm. Karsin.

Na podstawie: art.20 w związku z art.14 ust. 8, art. 15, art.16 ust. 1, art.17, art. 29 i art.34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.)
Rada Gminy w Karsinie uchwala co następuje:

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin uchwalonego Uchwałą nr XXIII/197/2001 Rady Gminy w Karsinie z dnia 27 kwietnia 2001 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przytarnia, gm. Karsin.

§ 2

1. Obszar planu obejmuje teren działki nr 152/1 oraz część terenów działek nr 152/2 i 153 położonych we wsi Przytarnia, przy drodze gminnej nr 1008010 w gminie Karsin.
2. Powierzchnia planu wynosi ok. 2,50 ha.

§ 3

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany na mapie do celów projektowych w skali 1:1000, którego integralną częścią jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 2) załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4

Na ustalenia planu miejscowego składają się:

- 1) ustalenia tekstowe, w skład których wchodzi:
 - a) ustalenia ogólne;
 - b) ustalenia szczegółowe zawarte w kartach terenu;
- 2) rysunek planu stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5

Definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu są następujące:

- 1) uchwała – niniejsza uchwała;
- 2) karta terenu – szczegółowe ustalenia tekstowe dla jednego lub kilku terenów ujęte w formie tabelarycznej;
- 3) teren – część obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu oznaczony numerem porządkowym i symbolem;
- 4) przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie dominujące na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
- 6) przeznaczenie dopuszczalne – przeznaczenie inne niż podstawowe, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe w sposób określony ustaleniami planu;
- 7) wysokość zabudowy – wysokość budynku mierzona od powierzchni terenu głównego wejścia do budynku do najwyższego punktu kalenicy (nie dotyczy kominów anten, masztów, murów ogniowych i akcentów architektonicznych); wysokość budowli mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu budowli;
- 8) powierzchnia zabudowy – określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana budynku;
- 10) stan istniejący – stan na rok 2008;
- 11) powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona, pokryta roślinnością urządzoną lub naturalną, a także wodą;
- 12) wielkoformatowy nośnik reklamowy – nośnik reklamowy, którego powierzchnia przekracza 2,0 m².

§ 6

Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy.

§ 7

Obszar planu obejmuje łącznie 6 terenów w tym:

- 1) 5 terenów oznaczonych numerami porządkowymi od 01 do 05 i następującymi symbolami literowymi oznaczającymi przeznaczenie terenów:
 - a) **U** – tereny zabudowy usługowej – teren wieży widokowej;
 - b) **KP** – tereny parkingu;
 - c) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
 - d) **ZN** – tereny zieleni nieurządzonej;
 - e) **ZL** – lasy;
- 2) 1 teren komunikacji oznaczony numerem 01 i symbolem literowym:

- a) **KDD** – tereny dróg dojazdowych.

§ 8

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wszelkie działania inwestycyjne należy realizować zgodnie z parametrami określonymi w poszczególnych kartach terenu.

§ 9

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren planu położony jest na terenie otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – obowiązują przepisy odrębne;
- 2) teren planu położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie”; zagospodarowanie nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 4) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczanej funkcji;

§ 10

Na terenie planu nie występują obiekty i obszary dziedzictwa kulturowego oraz zabytki i dobra kultury współczesnej.

§ 11

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.);
- 2) w zakresie oddziaływania przestrzeni prywatnych na przestrzeń publiczną ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji wielkoformatowych nośników reklamowych;
 - b) inne niż wymienione w pkt. 2 lit. a nośniki reklamowe muszą być ściśle związane z charakterem usług zlokalizowanych na terenie 01 U.

§ 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji są następujące:

- 1) dostępność drogowa terenów jest określona w kartach terenu;
- 2) ustala się lokalizację miejsc postojowych na terenie 02 KP;
- 3) sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu dróg należy lokalizować poza pasem drogowym i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 13

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) w zakresie zaopatrzenie w wodę:
 - a) nie dotyczy;
- 2) w zakresie zaopatrzenie w energię cieplną:
 - a) nie dotyczy;
- 3) w zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia;

- b) podział nowych terenów budowlanych należy zaopiniować u zarządcy sieci elektroenergetycznej w celu wyznaczenia terenów pod stacje transformatorowe, przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów;
 - c) sieci nN należy realizować w pasach drogowych poza jezdnią;
 - d) ustala się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci;
 - e) usunięcie wszelkich kolizji istniejących sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi winno odbywać się na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 4) w zakresie odprowadzenia ścieków:
- a) nie dotyczy;
- 5) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
- a) ustala się lokalne odprowadzenie powierzchniowe;
- 6) w zakresie utylizacji odpadów stałych:
- a) po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek.

§ 14

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz stawki procentowe zawarte są w poszczególnych kartach terenów zawartych w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział II Ustalenia szczegółowe

§ 15

Ustalenia szczegółowe dla 6 terenów, o których mowa w § 7, wydzielonych na rysunku liniami rozgraniczającymi, zawartych w 6 kartach terenu, są następujące:

Karta terenu nr 1			
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przytarnia, gm. Karsin			
1.	Nr i symbol terenu	01 U	
2.	Powierzchnia	ok. 0,31 ha	
3.	Przeznaczenie	podstawowe	tereny zabudowy usługowej – wieża widokowa
		dopuszczalne	dopuszcza się lokalizację punktu obsługi turystów jako integralnego elementu wieży widokowej lub w formie wolnostojącego obiektu
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego		
	4.1.	Teren planu położony jest na terenie otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 pkt 1 uchwały	
	4.2.	Teren planu położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie”; zagospodarowanie nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi	
	4.3.	W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
	5.1.	Nie dotyczy	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów		
	6.1.	Linie zabudowy	nie ustala się

	6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki, przy czym powierzchnia zabudowy obiektu punktu obsługi turystów – max 30 m ²
	6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki
	6.4.	Wysokość zabudowy	dla wieży widokowej – max. 40,0 m dla obiektu punktu obsługi turystów – jedna kondygnacja naziemna - max. 6,0 m
	6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca
	6.6.	Geometria dachu	dla wieży widokowej – nie ustala się dla obiektu punktu obsługi turystów – dach dwuspadowy
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
	7.1.	Teren planu położony jest na terenie otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 pkt 1 uchwały	
	7.2.	Teren planu położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie”; zagospodarowanie nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		
	8.1.	Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości	zakaz podziału terenu z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt. 8.5 niniejszej karty terenu
	8.2.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	jak w stanie istniejącym
	8.3.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	nie dotyczy
	8.4.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie dotyczy
	8.5.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
	9.1.	Dostępność drogowa	poprzez teren 01 KDD z terenu drogi gminnej nr 1008010
	9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zakaz lokalizacji; ustala się lokalizację miejsc postojowych dla obsługi terenu 01 U na terenie 02 KP
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	10.1.	Zaopatrzenie w wodę	nie ustala się
	10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	nie ustala się
	10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
	10.4.	Odprowadzenie ścieków	nie ustala się
	10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	powierzchniowo, zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
	10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	11.1.	Dopuszcza się konstrukcję wieży stalową obłożoną drewnem	
	11.2.	Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej	
	11.3.	Forma architektoniczna obiektów winna nawiązywać formą architektoniczną do tradycji regionu	
	11.4.	Typ konstrukcji wieży i jej kolorystyka winny minimalizować negatywny wpływ inwestycji na lokalny krajobraz pobliskiego Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego i przelotów ptaków – wieża powinna otrzymać kolorystykę maskującą, nawiązującą do otoczenia – tzn. dolna część wieży do wysokości pobliskich drzew kolor ciemnozielony, pozostała część wieży kolor jasnoszary	
	11.5.	Zakaz lokalizacji nośników reklamowych na konstrukcji wieży	
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	12.1.	Nie ustala się	
13.	Stawka procentowa		
	13.1.	Nie ustala się	

Karta terenu nr 2		
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przytarnia, gm. Karsin		
1.	Nr i symbol terenu	02 KP
2.	Powierzchnia	ok. 0,32 ha
3.	Przeznaczenie	tereny parkingu
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	
	4.1.	Teren planu położony jest na terenie otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 pkt 1 uchwały
	4.2.	Teren planu położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie”; zagospodarowanie nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi
	4.3.	W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków

	klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
5.1.	Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
6.1.	Linie zabudowy nie dotyczy
6.2.	Powierzchnia zabudowy zakaz zabudowy
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna nie dotyczy
6.4.	Wysokość zabudowy nie dotyczy
6.5.	Formy zabudowy nie dotyczy
6.6.	Geometria dachu nie dotyczy
6.7.	Usytuowanie budynku nie dotyczy
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
7.1.	Teren planu położony jest na terenie otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 pkt 1 uchwały
7.2.	Teren planu położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie”; zagospodarowanie nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
8.1.	Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zakaz podziału terenu z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt. 8.5 niniejszej karty terenu
8.2.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy nie dotyczy
8.3.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek nie dotyczy
8.4.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie dotyczy
8.5.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
9.1.	Dostępność drogowa poprzez teren 01 KDD z terenu drogi gminnej nr 1008010
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe zgodnie z przeznaczeniem terenu
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
10.1.	Zaopatrzenie w wodę nie ustala się
10.2.	Zaopatrzenie w energię cieplną nie ustala się
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
10.4.	Odprowadzenie ścieków nie ustala się
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo
10.6.	Utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
11.1.	Na terenie dopuszcza się lokalizację wyłącznie urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
12.1.	Nie ustala się
13.	Stawka procentowa
13.1.	Nie ustala się

Karta terenu nr 3	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przytarnia, gm. Karsin	
1.	Nr i symbol terenu 03 ZP
2.	Powierzchnia ok. 0,18 ha
3.	Przeznaczenie tereny zieleni urządzonej
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego
4.1.	Teren planu położony jest na terenie otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 pkt 1 uchwały
4.2.	Teren planu położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie”; zagospodarowanie nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi
4.3.	W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
	Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

	6.1.	Linie zabudowy	nie ustala się
	6.2.	Powierzchnia zabudowy	max.5 % powierzchni terenu
	6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 60% powierzchni terenu
	6.4.	Wysokość zabudowy	max. 6,0 m
	6.5.	Formy zabudowy	nie ustala się
	6.6.	Geometria dachu	nie ustala się
	6.7.	Usytuowanie budynku	nie ustala się
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
	7.1.	Teren planu położony jest na terenie otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 pkt 1 uchwały	
	7.2.	Teren planu położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie”; zagospodarowanie nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		
	8.1.	Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości	zakaz podziału terenu z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt. 8.5 niniejszej karty terenu
	8.2.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	nie dotyczy
	8.3.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	nie dotyczy
	8.4.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie dotyczy
	8.5.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
	9.1.	Dostępność drogowa	poprzez teren 01 KDD z terenu drogi gminnej nr 1008010
	9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zakaz lokalizacji
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	10.1.	Zaopatrzenie w wodę	nie ustala się
	10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	nie ustala się
	10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
	10.4.	Odprowadzenie ścieków	nie ustala się
	10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	powierzchniowo
	10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	11.1.	Na terenie dopuszcza się budowę wyłącznie obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej	
	11.2.	Forma architektoniczna obiektów małej architektury winna nawiązywać formą architektoniczną do tradycji regionu	
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	12.1.	Nie ustala się	
13.	Stawka procentowa		
	13.1.	Nie ustala się	

Karta terenu nr 4

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przytarnia, gm. Karsin

1.	Nr i symbol terenu	04 ZN
2.	Powierzchnia	ok. 1,10 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zieleni nieurządzonej
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	
	4.1.	Teren planu położony jest na terenie otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 pkt 1 uchwały
	4.2.	Teren planu położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie”; zagospodarowanie nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi
	4.3.	W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	5.1.	Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	
	6.1.	Zakaz zabudowy
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie	

	odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Teren planu położony jest na terenie otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 pkt 1 uchwały 7.2. Teren planu położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie”; zagospodarowanie nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zakaz podziału terenu 8.2. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy nie dotyczy 8.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek nie dotyczy 8.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie dotyczy 8.5. Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej zakaz
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji 9.1. Dostępność drogowa poprzez teren 01 KDD z terenu drogi gminnej nr 1008010 9.2. Parkingi i miejsca postojowe zakaz lokalizacji
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 10.1. Zaopatrzenie w wodę nie ustala się 10.2. Zaopatrzenie w energię nie ustala się 10.3. Zaopatrzenie w energię nie ustala się 10.4. Odprowadzenie ścieków nie ustala się 10.5. Odprowadzenie wód powierzchniowo 10.6. Utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały.
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 11.1. Zakaz zabudowy
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów 12.1. Nie ustala się
13.	Stawka procentowa 13.1. Nie ustala się

Karta terenu nr 5

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przytarnia, gm. Karsin

1.	Nr i symbol terenu 05 ZL
2.	Powierzchnia ok. 0,14 ha
3.	Przeznaczenie lasy
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego 4.1. Teren planu położony jest na terenie otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 pkt 1 uchwały 4.2. Teren planu położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie”; zagospodarowanie nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi 4.3. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 5.1. Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 6.1. Zakaz zabudowy
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Teren planu położony jest na terenie otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 pkt 1 uchwały 7.2. Teren planu położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie”; zagospodarowanie nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zakaz podziału terenu 8.2. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy nie dotyczy 8.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek nie dotyczy 8.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie dotyczy 8.5. Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej zakaz

9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
9.1.	Dostępność drogowa poprzez tereny 03 ZP, 02 KP i 01 KDD z terenu drogi gminnej nr 1008010
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe zakaz lokalizacji
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
10.1.	Zaopatrzenie w wodę nie ustala się
10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą nie ustala się
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną nie ustala się
10.4.	Odprowadzenie ścieków nie ustala się
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo
10.6.	Utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały.
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
11.1.	Zakaz zabudowy
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
12.1.	Nie ustala się
13.	Stawka procentowa
13.1.	Nie ustala się

Karta terenu nr 6	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przytarnia, gm. Karsin	
1.	Nr i symbol terenu 01 KDD
2.	Przeznaczenie tereny dróg dojazdowych
3.	Powiązania z układem zewnętrznym Z drogą gminną nr 1008010
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego
4.1.	Teren planu położony jest na terenie otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 pkt 1 uchwały
4.2.	Teren planu położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie”; zagospodarowanie nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi
4.3.	W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
5.1.	Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
6.1.	Szerokość min. 20,0 m, jak na rysunku planu
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
7.1.	Teren planu położony jest na terenie otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 pkt 1 uchwały
7.2.	Teren planu położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie”; zagospodarowanie nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
8.1.	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
9.1.	Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej poza pasem drogowym
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
10.1.	Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
10.2.	Dopuszcza się wydzielenie ciągu pieszego i ciągu jezdni na terenie 01 KDD
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
11.1.	Nie ustala się
12.	Stawka procentowa
12.1.	Nie ustala się

Rozdział III
Ustalenia końcowe

§ 16

Zobowiązuje się Wójta Gminy w Karsinie do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi;
- 2) publikacji uchwały wraz z załącznikami na stronie internetowej gminy;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 16, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Narloch