

**UCHWAŁA NR XXXII/242/13**  
**RADY GMINY KARSIN**

z dnia 28 listopada 2013 r.

**w sprawie: podatku od nieruchomości.**

**Na podstawie:** art. 18, ust. 2, pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) i art. 5, art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), oraz obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 9 września 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. (M. P. z 2013 r. ,poz 724), **Rada Gminy Karsin uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wysokość stawek podatku od nieruchomości wynosi rocznie:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,86 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni.
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,56 zł od 1ha powierzchni.
- c) pozostałych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
  - letniskowych - 0,46 zł
  - pozostałych:
    - 1) tereny różne – Tr oraz inne tereny komunikacyjne - Ti (według ewidencji gruntów) – 0,46 zł,
    - 2) zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,36 zł,
    - 3) grunty zabudowane i zurbanizowane na terenach ośrodków wypoczynkowych będące własnością osób fizycznych – 0,46 zł,
    - 4) inne zabudowane i zurbanizowane – 0,36 zł.

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na terenach ośrodków wypoczynkowych będących własnością osób fizycznych – 23,03 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie obrotu surowcami wtórnymi (żłom, papier, szkło, plastik) – 11,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - f) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie obsługi i zaopatrzenia rolnictwa – 6,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - g) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,68 zł 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - h) pozostałych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:
    - letniskowych - 7,73 zł
    - budynki zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,70 zł
    - budynki na terenach ośrodków wypoczynkowych będące własnością osób fizycznych – 7,73 zł
    - pozostałych - 6,70 zł
3. Od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt.3 i ust. 3 - 7.

## § 2.

Niezależnie od zwolnień ustawowych:

### 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- a) budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze wysypiska dopuszczonego do użytku publicznego i w czasie jego rekultywacji.
- b) budynki, budowle i urządzenia służące zbiorowemu zaopatrzeniu mieszkańców gminy w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przez mieszkańców gminy oraz zajęte pod nie grunty.
- c) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
- d) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia statutowej działalności upowszechniania kultury.
- e) budynki i grunty zajęte na potrzeby kultury fizycznej i sportu do użytku publicznego - ogólnodostępne.

- f) grunty zajęte pod obiekty kultu religijnego usytuowane przy drogach publicznych.
  - g) budynki mieszkalne będące własnością podmiotu nie prowadzącego działalności gospodarczej przeznaczone w całości pod wynajem w celu zaspokojenia potrzeb mieszkalnych najemców oraz zajęte pod nie grunty.
  - h) grunty pod urządzonymi placami zabaw do publicznego użytku – ogólnodostępne.
2. Drogi dojazdowe sklasyfikowane i niesklasyfikowane z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

### **§ 3.**

Podatnicy mogą dokonywać wpłaty podatków od nieruchomości: w kasie Urzędu Gminy w Karsinie, na konto lub u inkasentów (sołtysów) poza wyjątkiem podatników podatku od nieruchomości z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, którzy mają obowiązek wpłacania podatku od nieruchomości wyłącznie na konto Urzędu Gminy w Karsinie.

### **§ 4.**

Traci moc Uchwała Rady Gminy w Karsinie Nr XXIV/171/12 z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie podatku od nieruchomości.

### **§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karsin.

### **§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2014 r.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Jan Narloch**