

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Borsk działka nr 682 gm. Karsin.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia, którego uprawnia Radę Gminy Karsin ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwana dalej ustawą.

Niniejsza Uchwała dotyczy uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Borsk działka nr 682 gm. Karsin. Zgodnie z ustaleniami planu teren objęty jego granicami przeznaczony jest na cele działalności rekreacyjno - konferencyjno – szkoleniowe. Zgodnie z przyjętymi założeniami, plan miejscowy stanowić będzie podstawę dla realizacji inwestycji nieuciążliwych dla otoczenia i środowiska naturalnego.

Uchwalając plan miejscowy stwierdza się, że przedmiot i zakres planu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin uchwalonego uchwałą Rady Gminy Karsin XXVII/197/01 z dnia 20 kwietnia 2001r. Nr X/75/99 z dnia 15 lipca 1999 r wraz ze zmianami.

Opracowany projekt planu został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu, uzyskując pozytywne uzgodnienia i opinie. Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie składania uwag nie wpłynęły żadne uwagi. Uchwalenie planu nie skutkuje koniecznością realizacji inwestycji zakresu infrastruktury technicznej obciążających budżet gminy.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.