

UCHWAŁA Nr XXVIII/210/13

**Rady Gminy Karsin
z dnia 9 maja 2013r.**

w sprawie: uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Karsin na lata 2013 -2017.

Na podstawie: art. 4 ust. 1, art.20, art.21 ust.1 pkt 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), **Rada Gminy Karsin uchwala, co następuje:**

§ 1

Uchwalić Program Gospodarowania Mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2013 – 2017, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karsin

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Narloch

PROGRAM
Gospodarowania Mieszkaniowym zasobem gminy
Karsin na lata 2013- 2017

§ 1.

Mieszkaniowy zasób gminy Karsin składa się na dzień 31 grudnia 2012r. z 9 budynków mieszkalnych w tym 3 budynki z lokalami socjalnymi, w których obecnie znajdują się 18 mieszkań komunalnych oraz 14 mieszkań socjalnych oraz budynek socjalny w Górkach z lokalami tymczasowymi,
i tak:

Mieszkania komunalne:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Budynek Szkoły Podstawowej w Osowie | - 2 mieszkania |
| 2. Budynek poszkolny we Wdzydzach Tucholskich | - 3 mieszkania |
| 3. Budynek poszkolny w Borsku | - 2 mieszkania |
| 4. Budynek poszkolny w Przytarni | - 2 mieszkania |
| 5. Budynek poszkolny w Cisewiu | - 6 mieszkań |
| 6. Budynek „małej” szkoły w Karsinie | - 2 mieszkania |
| 7. Budynek przy ul. Zamkowej w Karsinie | - 1 mieszkanie |

Lokale socjalne:

Kliczkowy - dwa budynki po byłych barakach wojskowym jeden do adaptacji
- łącznie 18 (obecnie 14) mieszkań socjalnych.
Górki – schronisko dla bezdomnych składające się z 10 izb.

Do roku 2017 nie przewiduje się powiększenia zasobu mieszkaniowego gminy. Należy natomiast dokończyć adaptację drugiego baraku w Kliczkowach z przeznaczeniem na mieszkania socjalne.

§ 2.

Plan remontów i modernizacji:

2013 rok – dokończenie modernizacji budynku w Kliczkowach , przyłączenie do sieci kanalizacyjnej

Koszt zadania: 22.000 zł.

2014 rok - dokończenie remontu dachu na budynku komunalnym w Borsku.

Koszt zadania: 20.000 zł.

2015 - 2016 rok - dokończenie wymiany okien w mieszkaniach komunalnych w Cisewiu i Borsku.

Koszt zadania: 20.000 zł.

2017 rok - remont budynku w Przytarnii.

Koszt zadania: 20.000 zł.

Ponadto, w związku ze złym stanem technicznym przewiduje się prowadzenie bieżących remontów mieszkań komunalnych.

Źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej będą dochody uzyskiwane z opłat czynszowych.

§ 3.

- W 2014 r. przewiduje się likwidację mieszkań komunalnych w budynku szkolnym w Osowie (ze względu na dostosowaniem obiektu, do wymogów przepisów przeciwpożarowych)
- Należy rozważyć sprzedaż jednego budynku socjalnego w Kliczkowach.

§ 4.

1. Wójt Gminy nie częściej raz w roku będzie ustalał stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali zgodnie z wymogami określonymi w art. 9 ustawy o ochronie praw lokatorów z uwzględnieniem średniorocznego wzrostu cen towarów i usług oraz czynników obniżających wartość użytkową w szczególności:

Obniżeniu ulegną stawki czynszu w lokalach pozbawionych:

A/ centralnego ogrzewania;

B/ łazienki;

C/ w.c.;

D/ instalacji wodno – kanalizacyjnej.

2. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekroczyć połowy stawki czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym z podziałem na lokale wyposażone w piec i bez pieca.

§ 5.

We wskazanym okresie budynkami stanowiącymi własność gminy będzie zarządzać Urząd Gminy poprzez Referat Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska.