

**UCHWAŁA NR XI/93/15  
RADY GMINY KARSIN**

z dnia 26 listopada 2015 r.

**w sprawie: podatku od nieruchomości.**

**Na podstawie:** art. 18, ust. 2, pkt. 8, art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2015r., poz. 1515) i art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 849 z późn. zm.), oraz obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 19 sierpnia 2015r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016r. (M.P. z 2015r., poz. 735), **Rada Gminy Karsin uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Karsin :

**1. Od gruntów :**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,86 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni.**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,58 zł od 1 ha powierzchni.**
- c) pozostałych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
  - letniskowych - **0,47 zł**
  - pozostałych:
    - 1) tereny różne – Tr oraz inne tereny komunikacyjne – Ti (według ewidencji gruntów) – **0,47 zł**
    - 2) zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,36 zł.**
    - 3) grunty zabudowane i zurbanizowane na terenach ośrodków wypoczynkowych będące własnością osób fizycznych – **0,47 zł,**
    - 4) inne zabudowane i zurbanizowane – **0,36 zł.**
    - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777) i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,00 zł** od m<sup>2</sup> powierzchni.

**2. Od budynków lub ich części :**

- a) mieszkalnych - **0,74 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na terenach ośrodków wypoczynkowych będących własnością osób fizycznych – **22,86 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.**
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.**
- e) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie obrotu surowcami wtórnymi (żłom, papier, szkło plastik) - **11,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- f) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie obsługi i zaopatrzenia rolnictwa – **6,70 zł** 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - g) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,65 zł** 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - h) pozostałych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:
    - letniskowych – **7,68 zł**,
    - budynki zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,70 zł**,
    - budynki na terenach ośrodków wypoczynkowych będące własnością osób fizycznych – **7,68 zł**
    - pozostałych – **6,70 zł**.
3. Od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

## § 2.

Niezależnie od zwolnień ustawowych :

1. zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- a) budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze wysypiska dopuszczonego do użytku publicznego i w czasie jego rekultywacji,
  - b) budynki, budowle i urządzenia służące zbiorowemu zaopatrzeniu mieszkańców gminy w wodę i zbiorowemu odprowadzaniu ścieków przez mieszkańców gminy oraz zajęte pod nie grunty,
  - c) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
  - d) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia statutowej działalności upowszechniania kultury,
  - e) budynki i grunty zajęte na potrzeby kultury fizycznej i sportu do użytku publicznego –ogólnodostępne.
  - f) grunty zajęte pod obiekty kultu religijnego usytuowane przy drogach publicznych.
  - g) budynki mieszkalne będące własnością podmiotu nie prowadzącego działalności gospodarczej przeznaczone w całości pod wynajem w celu zaspokojenia potrzeb mieszkalnych najemców oraz zajęte pod nie grunty.
  - h) grunty pod urządzonymi placami zabaw do publicznego użytku – ogólnodostępne.
2. Drogi dojazdowe sklasyfikowane i niesklasyfikowane z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

## § 3.

Podatnicy mogą dokonywać wpłaty podatków od nieruchomości : w kasie Urzędu Gminy w Karsinie, na konto lub u inkasentów (sołtysów) poza wyjątkiem podatników podatku od nieruchomości z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, którzy mają obowiązek wpłacania podatku od nieruchomości wyłącznie na konto Urzędu Gminy w Karsinie.

## § 4.

Traci moc uchwała Rady Gminy w Karsinie Nr XXXII/242/2013 z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie podatku od nieruchomości.

## § 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karsin.

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jan Narloch**