

**UCHWAŁA NR X/69/15
RADY GMINY KARSIN**

z dnia 15 października 2015 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wiele,
gmina Karsin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1515) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 199 z późn. zm.¹⁾) w związku z uchwałą Nr XXXVII/285/14 Rady Gminy Karsin z dnia 10 czerwca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin” uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/197/2001 Rady Gminy Karsin z dnia 27 kwietnia 2001 r.

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wiele zwany dalej planem.
2. Granice obszaru objętego niniejszym planem przedstawia załącznik graficzny Nr 1 do uchwały w skali 1:1000 zwany dalej rysunkiem planu.
3. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:
 - 1) nr 1 - rysunek planu,
 - 2) nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
 - 3) nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 2.

1. Ustalenia planu przedstawiono w formie tekstowej i graficznej.
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczony na rysunku planu jako **P**,
 - 2) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu jako **P/U**,
3. Zapisy tekstowe zawierają ustalenia w zakresie określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przypisane są do poszczególnych terenów na rysunku planu.
4. Ustalenia graficzne naniesione są na rysunku planu i wyznaczają granice przestrzenne terenów, dla których stosuje się odpowiednio ustalenia tekstowe.
5. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

¹⁾ Zm. poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713 i 1777.

§ 3.

1. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu,
- 3) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć lico bryły budynku z dopuszczeniem wysunięcia przed tę linię wykuszy, okapów, schodów, podestów, balkonów, pochylni, ramp, wiatrołapów, daszku nad wejściem itp.,
- 4) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach,
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 6) harmonijnym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych walorach architektonicznych charakteryzujących się podobnymi parametrami (np. proporcje, rodzaj dachu, rodzaj materiałów wykończeniowych elewacji, dachu oraz ich kolorystyka),
- 7) intensywności zabudowy- należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji budynków znajdujących się na danym terenie do powierzchni danego terenu

Rozdział 2.

Przeznaczenie i ogólne zasady zagospodarowania terenów

§ 4.

1. Przeznaczenie terenów: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalono w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.
 - 1) w zagospodarowaniu terenów winno się uwzględniać istniejące przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi i normami z dopuszczeniem możliwość przebudowy tych sieci i zmiany ich przebiegu;
 - 2) w zagospodarowaniu terenów należy dążyć do harmonijnego charakteru zabudowy,
 - 3) obowiązują zasady ustalone w Rozdziale 3 uchwały dla poszczególnych terenów.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego,
 - 2) przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko,
 - 3) zaleca się wykorzystanie zdjętej wierzchniej warstwy ziemi w dalszych pracach inwestycyjnych,
 - 4) wody opadowe spływające z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych należy podczyszczać w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań obowiązujących przepisów odrębnych,
 - 5) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności produkcyjnej lub usługowej winien być ograniczony do granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny,
 - 6) emisja zanieczyszczeń powstałych w wyniku prowadzonej działalności produkcyjnej lub usługowej nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, a eksploatacja instalacji i urządzeń wykorzystywanych do prowadzonej działalności nie powinna powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów emisyjnych, dla których te standardy ustalono, poza terenem objętym daną funkcją,
 - 7) w miarę możliwości terenowych wprowadzić zieleń izolacyjną wokół całego terenu 1P i 2P/U o szerokości 3,0 m

- 8) dopuszcza się realizację ekranów akustycznych od sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub komunikacji,
- 9) obowiązują przepisy związane z położeniem terenu objętego planem w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego,
- 10) obowiązują przepisy związane z położeniem terenu objętego planem w obszarze Natura 2000 „Bory Tucholskie”,
- 11) przy realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną,
- 12) wprowadza się zakaz realizacji przedsięwzięć kwalifikowanych mogąco zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397),
- 13) w przypadku wystąpienia podziemnych urządzeń melioracyjnych i ewentualnego ich uszkodzenia w obrębie projektowanych obiektów budowlanych obowiązuje naprawa i modernizacja tych urządzeń w sposób zachowujący spójność systemu drenażowego całego obszaru i nie powodujący szkód na obszarach przyległych –zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
- 14) wprowadza się zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru do wytwarzania energii elektrycznej o całkowitej wysokości przekraczającej więcej niż 30,0 m,
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: ustalono w Rozdziale 3 niniejszej uchwały dla danego terenu.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie wyznacza się terenów wymagających scalenia i podziału,
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustalono w Rozdziale 3
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Rozdziale 3 niniejszej uchwały,
 - 2) w zakresie miejsc parkingowych: ustalono w Rozdziale 3 niniejszej uchwały dla danego terenu
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4) odprowadzenie ścieków: do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi (nie dotyczy wód opadowych lub roztopowych będących ściekami),
 - 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) wody opadowe należy zagospodarować na terenie zakładu:
 - z terenów składowania elementów impregnacyjnych wody należy odprowadzać za pomocą kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu do szczelnych zbiorników (wody te mogą służyć m.in. do celów p-poż oraz do wtórnego użytku do impregnacji),
 - odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych za pomocą kanalizacji deszczowej do studni chłonnych lub do zbiorników otwartych,

- z pozostałych terenów odprowadzenie wód opadowych za pomocą kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu do studni chłonnych lub zbiorników otwartych,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do komunalnej sieci kanalizacji deszczowej w przypadku jej realizacji, po wcześniejszym ich podczyszczeniu (jak w pkt a) w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań obowiązujących przepisów odrębnych,
- 6) zasilanie w energię elektryczną:
- a) zasilanie w energię elektryczną z sieci energetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną należy przystosować do planowanego zagospodarowania,
 - c) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych w każdym terenie w ilości zależnej od potrzeb,
 - d) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz budowę nowych sieci elektroenergetycznych, kablowych oraz napowietrznych,
 - e) dopuszcza się sytuowanie budynku stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy działki,
- 7) zaopatrzenie w gaz:
- a) dopuszcza się budowę sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci w liniach rozgraniczających dróg, oraz na terenach o innym przeznaczeniu (produkcyjnym, produkcyjno-usługowym),
 - c) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o niskoemisyjne systemy ogrzewania,
- 8) należy stosować do celów grzewczych paliwa ekologiczne lub niskoemisyjne,
- 9) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy zapewnić wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 11) na całym obszarze planu wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziom terenu podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: ustalono w Rozdziale 3 niniejszej uchwały dla danego terenu .
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustalono w Rozdziale 3 dla danego terenu.

Rozdział 3.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu

§ 5.

1. Wyznacza się teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczony na rysunku planu jako **1P**.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa produkcyjna związana z przemysłem drzewnym,
 - 2) funkcje towarzyszące lub uzupełniające dla funkcji podstawowej:
 - a) dopuszcza się zabudowę gospodarczą, składy, magazyny, garaże itp., związaną z działalnością zakładu produkcyjnego,
 - b) dopuszcza się zabudowę socjalno - biurową związaną z działalnością zakładu produkcyjnego,
- 3) na terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - a) zabudowę produkcyjną o profilu innym niż związaną z przemysłem drzewnym,
 - b) realizację urządzeń wywarzających energię z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii związanych z działalnością zakładu produkcyjnego,

- c) budynki produkcyjne,
 - d) budynki gospodarcze, magazynowe, składowe, garaże, wiaty, itp.,
 - e) lokalizację obiektów małej architektury,
 - f) realizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - g) lokalizację parkingów,
 - h) obiekty i urządzenia związane z przeznaczeniem terenu (drogi wewnętrzne, dojazdy, miejsca postojowe, dojścia piesze, zieleń, elementy małej architektury, tereny i urządzenia gospodarcze itp.),
 - i) zieleń z zaleceniem stosowania gatunków rodzimych,
- 4) na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się przebudowę rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem zachowania podstawowego przeznaczenia terenu,
- 5) na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza łączenie działek budowlanych w celu realizacji zamierzenia jednego inwestora.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) na odcinku graniczącym z działką nr 727 zabudowaną budynkiem mieszkalnym wprowadzić pas zieleni wysokiej izolacyjno – krajobrazowej z udziałem gatunków zimozielonych, o szerokości minimum 3,0 m,
 - 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust 3 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę powiatową 8,0 m, od linii rozgraniczającej drogę gminną - 6,0 (zgodnie z rysunkiem planu),
 - 2) wysokość budynków do 15,0 m,
 - 3) wysokość budowli do 30,0 m,
 - 4) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, wysokości głównej kalenicy do 15,0 m,
 - 5) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 80% powierzchni terenu,
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 10 % powierzchni terenu,
 - 7) intensywność zabudowy od 0,1 do 2,0 .
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie wyznacza się terenów wymagających scalenia i podziału.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- 1) ustala się pas ograniczeń wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15-kV, szerokości 14,0 m (po 7,0 m od osi linii),
 - 2) zagospodarowanie w obszarze pasa ograniczeń linii elektroenergetycznej 15 kV zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) z chwilą likwidacji lub skablowania linii elektroenergetycznej pas ograniczeń przestaje obowiązywać,
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) w zakresie komunikacji:

- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z przyległych dróg gminnych i drogi powiatowej zlokalizowanych poza obszarem opracowania planu,
 - b) dopuszcza się budowę zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych do pasa drogowego drogi powiatowej,
- 2) miejsca do parkowania pojazdów:
- a) w zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć co najmniej 1mp/3 zatrudnionych.
 - b) minimalną liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zaleca się usytuowanie miejsc do parkowania na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, przy czym dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania zlokalizowanych w garażach,
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: do czasu realizacji zabudowy, o której mowa w ust. 1 dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w przypadku zbywania nieruchomości ustala się w wysokości: 30%,

§ 6.

1. Wyznacza się teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu jako **2 P/U**
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa produkcyjna związana z przemysłem drzewnym,
 - 2) funkcje towarzyszące lub uzupełniające dla funkcji podstawowej:
 - a) dopuszcza się zabudowę usługową,
 - b) dopuszcza się zabudowę gospodarczą, składy, magazyny itp.,
 - c) dopuszcza się zabudowę socjalno - biurową związaną z funkcją podstawową
 - 3) na terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - a) budynki produkcyjne,
 - b) budynki gospodarcze, magazynowe, składowe, garaże itp.,
 - c) budynki usługowe,
 - d) lokalizację obiektów małej architektury,
 - e) realizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - f) lokalizację parkingów,
 - g) obiekty i urządzenia związane z przeznaczeniem terenu (drogi wewnętrzne, dojazdy, miejsca postojowe, dojścia piesze, zieleń, elementy małej architektury, tereny i urządzenia gospodarcze itp.),
 - h) zieleń z zaleceniem stosowania gatunków rodzimych,
 - 4) na terenie 2 P/U dopuszcza się przebudowę rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem zachowania podstawowego przeznaczenia terenu..
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalono w Rozdziale 2 niniejszej uchwały (§ 4 ust 3 uchwały).
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę powiatową 8,0 m (zgodnie z rysunkiem planu),
- 2) wysokość budynków do 15,0 m,
- 3) wysokość budowli do 30,0 m,
- 4) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, wysokości głównej kalenicy do 15,0 m,
- 5) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 80% powierzchni terenu,
- 6) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 10 % powierzchni terenu,
- 7) intensywność zabudowy od 0,1 do 2,0 .
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie wyznacza się terenów wymagających scalenia i podziału.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) ustala się pas ograniczeń wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15-kV, szerokości 14,0 m (po 7,0 m od osi linii),
 - 2) zagospodarowanie w obszarze pasa ograniczeń linii elektroenergetycznej 15 kV zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) z chwilą likwidacji lub skablowania linii elektroenergetycznej pas ograniczeń przestaje obowiązywać,
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie komunikacji:
 - a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z przyległej drogi powiatowej zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu,
 - b) dopuszcza się budowę zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych do pasa drogowego drogi powiatowej,
 - 2) miejsca do parkowania pojazdów:
 - a) w zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć co najmniej 1mp/3 zatrudnionych.
 - b) minimalną liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zaleca się usytuowanie miejsc do parkowania na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, przy czym dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania zlokalizowanych w garażach,
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: do czasu realizacji zabudowy, o której mowa w ust. 1 dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w przypadku zbywania nieruchomości ustala się w wysokości: 30%,

Rozdział 4. Przepisy porządkowe i końcowe

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karsin

§ 8.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i na stronie internetowej gminy.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego .

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Narloch

WIELE

GM. KARSIN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI WIELE

SKALA 1:1000

Załącznik nr 1

do uchwały nr X/69/15

Rady Gminy Karsin

z dnia 15 października 2015 r.

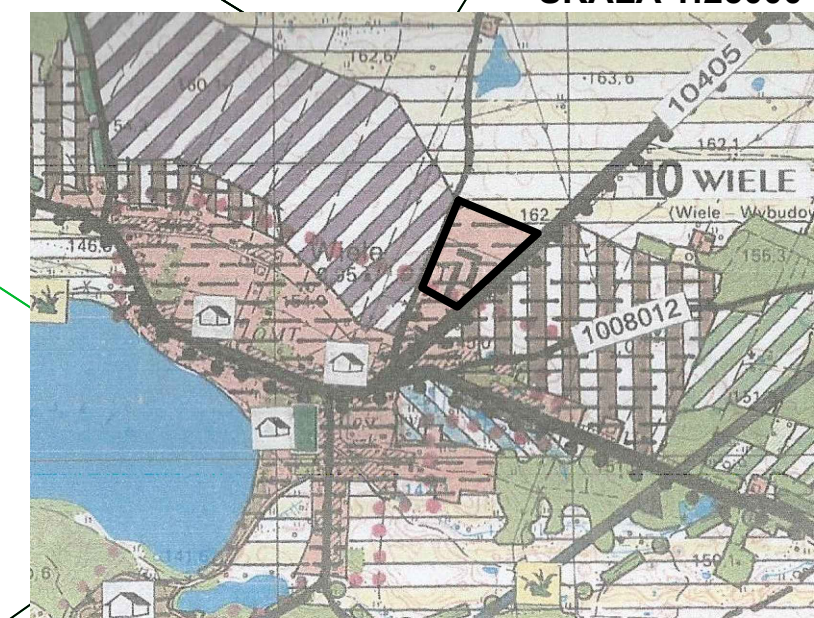
0 20 40 60 80 m

1 P

2 P/U

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KARSIN

SKALA 1:25000



LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PAS OGRANICZEŃ WZDŁUŻ NAPOWIERZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN - 15 KV
- P - TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
- P/U - TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ

- LOKALIZACJA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- KIERUNEK ROZWOJU ZAGOSP. PRZESTRZ.
- WYŁĄCZENIE Z ZABUDOWY - ZASOBY SUROWCOWE
- WYŁĄCZENIE Z ZABUDOWY - ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
- TERENY ROZWOJOWE M.P.Z.P.
- OBZAR STOSOWANIA SYSTEMÓW GRUPOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: WÓJT GMINY KARSIN

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/69/15

Rady Gminy Karsin

z dnia 15 października 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wiele, gmina Karsin

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.),

Rada Gminy Karsin stwierdza, co następuje:

W okresie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 13 lipca 2015 r. do 10 sierpnia 2015 r. oraz w ustawowo wyznaczonym terminie co najmniej 14 dni po okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu tj. do dnia 28 sierpnia 2015 r. nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Narloch

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr X/69/15

Rady Gminy Karsin

z dnia 15 października 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infra-struktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wiele, gmina Karsin

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.),

Rada Gminy Karsin stwierdza, co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) zadania własne gminy. Do zadań własnych gminy należy realizacja: gminnych dróg publicznych, wodociągów i kanalizacji sanitarnej.

Teren jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się podłączenie planowanych inwestycji do istniejącej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Realizacja ustaleń planu nie jest więc uwarunkowana wykonaniem wodociągu oraz wykonaniem kanalizacji sanitarnej.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Narloch