UCHWAŁA NR XXII/128/2026
RADY MIEJSKIEJ W MIKSTACIE

z dnia 12 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego Miasta i Gminy Mikstat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr III/21/2024 z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Mikstat, **Rada Miejska w Mikstacie uchwala, co następuje**:

§ 1. 1. Uchwala się plan ogólny Miasta i Gminy Mikstat, zwany dalej „planem ogólnym".

2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne miasta i gminy Mikstat.

§ 2. Integralną częścią uchwały są dane przestrzenne planu ogólnego, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mikstat.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Łukasz Dybul

Załącznik do uchwały nr XXII/128/2026

Rady Miejskiej w Mikstacie

z dnia 12 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XXII/128/2026

RADY MIEJSKIEJ W MIKSTACIE

z dnia 12 sierpnia 2026 r.

Plan ogólny gminy stanowi obligatoryjny akt planowania przestrzennego sporządzany dla obszaru całej gminy, co wynika z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jego sporządzenie jest konsekwencją reformy systemu planowania przestrzennego, w ramach której ustawodawca wprowadził nowy instrument prowadzenia polityki przestrzennej gminy, zastępujący dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązek opracowania planu ogólnego wynika z ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Wprowadzona nowelizacja zmieniła model kształtowania polityki przestrzennej na poziomie gminnym, nakładając na gminy obowiązek przyjęcia aktu planowania przestrzennego o nowej strukturze, nowym zakresie ustaleń oraz nowej funkcji w systemie planistycznym. Uchwalenie planu ogólnego jest zatem wykonaniem obowiązku ustawowego, a jednocześnie warunkiem dalszego, sprawnego prowadzenia polityki przestrzennej gminy w zgodzie z aktualnym stanem prawnym.

Plan ogólny sporządza się dla całego obszaru gminy w jej granicach administracyjnych. Dokument ten wyznacza ramy dla dalszych działań planistycznych gminy, w szczególności dla sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz innych aktów planowania przestrzennego przewidzianych ustawą. Plan ogólny stanowi również podstawę oceny zgodności przyszłych rozstrzygnięć planistycznych i administracyjnych z przyjętą polityką przestrzenną gminy, w zakresie określonym przepisami prawa.

Prace nad planem ogólnym Miasta i Gminy Mikstat zostały zainicjowane Uchwałą Nr III/21/2024 Rady Miejskiej w Mikstacie z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Mikstat. Projekt planu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w trybie określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z uwzględnieniem przepisów wykonawczych regulujących zakres i formę planu ogólnego.

W toku procedury planistycznej przeprowadzono wymagane czynności formalnoprawne, w tym ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia planu, umożliwiono składanie wniosków, sporządzono projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, wystąpiono o wymagane opinie i uzgodnienia, a następnie przeprowadzono konsultacje społeczne. W ramach konsultacji społecznych zapewniono mieszkańcom oraz innym zainteresowanym możliwość zapoznania się z projektem dokumentu, udziału w spotkaniu otwartym, skorzystania z dyżurów projektanta oraz składania uwag do projektu planu.

Plan ogólny Miasta i Gminy Mikstat został opracowany z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań przestrzennych, społecznych, środowiskowych, infrastrukturalnych i gospodarczych. W projekcie uwzględniono w szczególności istniejącą strukturę osadniczą gminy, jej rolniczy charakter, ograniczone pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, potrzeby mieszkańców, dostępność infrastruktury, ochronę terenów rolnych, przyrodniczych i otwartych oraz konieczność przeciwdziałania nieuzasadnionemu rozpraszaniu zabudowy.

W planie ogólnym wyznaczono strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne oraz obszary uzupełnienia zabudowy. Przyjęte rozwiązania mają charakter ramowy i porządkujący. Nie zastępują miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, lecz tworzą podstawę do dalszego, bardziej szczegółowego kształtowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, w szczególności poprzez

sukcesywne sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych do zabudowy oraz podstawę realizacji decyzji administracyjnych.

Szczególne znaczenie planu ogólnego dla Miasta i Gminy Mikstat wynika z niewielkiego pokrycia obszaru gminy obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Uchwalenie planu ogólnego pozwoli na uporządkowanie podstawowej struktury funkcjonalno-przestrzennej całej gminy, zapewnienie przewidywalności dalszych działań planistycznych oraz zachowanie możliwości prowadzenia racjonalnej polityki przestrzennej w nowym systemie prawnym.

Wraz z wejściem w życie planu ogólnego dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego utraci znaczenie jako dokument kształtujący politykę przestrzenną gminy, zgodnie z rozwiązaniami przyjętymi przez ustawodawcę. Plan ogólny stanie się podstawowym aktem prawa miejscowego wyznaczającym ramy prowadzenia polityki przestrzennej Miasta i Gminy Mikstat.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego Miasta i Gminy Mikstat należy uznać za zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Łukasz Dybul