

**UCHWAŁA NR III/21/2024
RADY MIEJSKIEJ W MIKSTACIE**

z dnia 25 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Mikstat.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13a ust. 1 i art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) **Rada Miejska w Mikstacie uchwala, co następuje:**

- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Mikstat.
- 2. Plan ogólny gminy sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych Miasta i Gminy Mikstat.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mikstat.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Łukasz Dybul

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR III/21/2024
RADY MIEJSKIEJ W MIKSTACIE

z dnia 25 czerwca 2024 r.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U., z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Mikstacie podejmuje Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar całej gminy Mikstat, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodnie z art. 13i w/w ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Wprowadzenie nowego instrumentu planistycznego o zasięgu całej gminy stanowi odpowiedź na potrzeby zwiększenia władztwa planistycznego gminy w zakresie kreowanej polityki przestrzennej. Plan ogólny będzie w takim samym stopniu wiążący dla ustaleń planów miejscowych, jak i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jednocześnie wyznaczając obszary, na których wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest dopuszczalne. Jest to niezbędne rozwiązanie, aby można było przeciwdziałać niekontrolowanemu rozlewaniu się zabudowy.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Mikstat.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Lukasz Dybul