



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
DELEGATURA W KALISZU

62-800 Kalisz
ul. Juliana Tuwima 10
tel. (62) 767 23 21
<http://poznan.wuoz.gov.pl/>
e-mail: kalisz.sekretariat@poznan.wuoz.gov.pl

Ka.WN.5142.401.5.2024

list polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Kalisz, 27. 02. 2024 r.

POZWOLENIE NR 110/2024/A

NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 37c, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), w związku z § 13 ust. 1, ust. 2 pkt 1, 3, 4 i 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 listopada 2023 r. (data wpływu do urzędu: 26.01.2024 r.) złożonego przez Parafię Rzymskokatolicką pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Kotłowie w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków obejmujących wymianę podłogi, wykonanie nowych tynków elewacyjnych oraz remont schodów do zakrystii kościoła parafialnego

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

wnioskodawcy:

Parafii Rzymskokatolickiej pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny z siedzibą w Kotłowie 1, 63-510 Mikstat

(imię nazwisko i adres lub nazwa siedziba i adres wnioskodawcy)

na przeprowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru:

kościół parafialny pw. Narodzenia NMP w Kotłowie, gm. Mikstat, pow. ostrzeszowski wpisany do rejestru zabytków pod nr 612/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora w Kaliszu z dnia 31 grudnia 1990 r., figurujący w księdze A rejestru zabytków województwa wielkopolskiego pod nr 460/Wlkp/A.

(wskazanie zabytku z uwzględnieniem miejsca jego położenia)

polegających na:

- wymianie drewnianej podłogi we wnętrzu kościoła,
- renowacji tynków elewacyjnych,
- remoncie schodów do zakrystii

(zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych)

według dołączonego do wniosku projektu architektoniczno - budowlanego z 19.02.2024 r. autorstwa:

mgr inż. Mateusza Tomali (upr. nr WKP/0284/PWOK/22)

Pozwolenie ważne jest do 27 lutego 2029 r.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1):

a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1),

b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,

3) warunek, o którym mowa w pkt 2) uważa się za spełniony w przypadku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby wskazane we wniosku o udzielenie pozwolenia i posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy, o ile do wniosku zostały dołączone dokumenty potwierdzające spełnianie przez te osoby ustawowych wymagań,

3. Ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- zwołania w trakcie robót komisji z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków w celu ustalenia sposobu wykonania prac remontowych schodów do zakrystii;
- wykonania na elewacji kościoła próby kolorystyki i przedstawienia jej do akceptacji wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków;
- przedstawiania do akceptacji wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków wzoru kratki wentylacyjnej dla szyby hartowanej montowanej w podłodze;
- pokrycia nowej drewnianej podłogi lakierem półmatowym.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Planowana inwestycja polegająca na wymianie podłogi, renowacji tynków i remoncie schodów do zakrystii dotyczy budynku kościoła parafialnego pw. Narodzenia NMP w Kotłowie, gm. Mikstat, pow. ostrzeszowski objętego ścisłą ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod numerem 612/A dokonanego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kaliszu z dnia 31 grudnia 1990 r. Wpis do rejestru zabytków budynku romańskiego kościoła (rozbudowanego w XVIII i na pocz. XX w.) pw. Narodzenia NMP w Kotłowie dotyczy obiektu o wysokich walorach historycznych, artystycznych i naukowych. Ochroną konserwatorską objęta jest m.in. funkcja obiektu, układ kompozycyjny wnętrza, zachowana substancja zabytkowa obiektu oraz wygląd zewnętrzny i wewnętrzny budowli określony skalą, rozmiarami, stylem, konstrukcją, materiałami, kolorem i wystrojem.

Załączony do wniosku z 28.11.2023 r. projekt budowlany zakładał całkowitą wymianę tynków elewacyjnych kościoła. Założenia zawarte w projekcie budowlanym wzbudziły wątpliwość tutejszego organu co do rzeczywistej konieczności całkowitej wymiany tynków, dlatego tutejszy organ postanowił przeprowadzić oględziny w przedmiotowej sprawie. Podczas przeprowadzonych przez pracownika tutejszego urzędu w dniu 12 lutego 2024 r. oględzin ustalono, iż w wielu miejscach widoczne są ubytki tynku odsłaniające lico cegły. Niemniej, stwierdzono, iż mimo, iż ubytki są widoczne w wielu miejscach, to ich powierzchnia jest stosunkowo niewielka. Podczas oględzin tynków elewacyjnych stwierdzono również iż widoczne są miejscowe wtórne uzupełnienia tynkami cementowymi a także ślady obecności mchów i glonów w postaci zielonego nalotu na elewacji. Stan zachowania tynków elewacyjnych

niewątpliwie wymaga więc podjęcia prac remontowych. Niemniej, zdaniem tutejszego organu, nie zaszyły jednak przesłanki do całkowitej wymiany tynków. Znaczną część tynków stanowią tradycyjne tynki cementowo-wapienne, które, o ile pozwoli na to ich stan zachowania, powinny zostać zachowane.

Z uwagi na powyższe ustalenia Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem nr 96/2024 z dnia 12 lutego 2024 r. wskazał, iż niezłożenie przez Stronę alternatywnego projektu budowlanego uwzględniającego wyżej sformułowane uwagi, tzn. wymianę jedynie odspojonych i wtórnych cementowych tynków może skutkować wydaniem przez tutejszy organ decyzji niezgodnej z żądaniem Strony.

W dniu 22 lutego 2024 r. Strona złożyła w tutejszym urzędzie projekt budowlany który uwzględnił uwagi sformułowane w ww. postanowieniu.

Przewidziane do wykonania roboty budowlane zrealizowane w zakresie wskazanym w sentencji niniejszej decyzji oraz w oparciu o dołączoną do wniosku dokumentację projektową – dla zakresu określonego w sentencji niniejszej decyzji – nie spowodują negatywnych skutków względem istniejącej substancji i zabytkowego charakteru obiektu. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowił określić dodatkowe warunki polegające m.in. na obowiązku zwołania w trakcie robót komisji z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków w celu ustalenia sposobu wykonania prac remontowych schodów do zakrystii. Określenie takiego warunku jest podyktowane tym, iż dopiero po odsłonięciu konstrukcji schodów będzie możliwe określenie stanu ich zachowania i podjęcie decyzji o sposobie ich remontu. Tut. organ określił też dodatkowy warunek polegający na przedstawieniu prób kolorystycznych in situ z uwagi na fakt, iż w ten sposób będzie można określić najwłaściwszą propozycję kolorystyki dla elewacji (wzorniki lub wydruki mogą nie odzwierciedlać rzeczywistego odcienia farb). Ponadto w projekcie nie przedstawiono konkretnego wzoru kratki wentylacyjnej przewidzianej do montażu w podłodze kościoła, dlatego przed montażem Strona powinna przedstawić wzór kratki aby umożliwić tutejszemu organowi jej ocenę pod względem estetycznym i jakościowym. Ostatnim dodatkowym warunkiem określonym w niniejszej decyzji jest obowiązek zastosowania lakieru półmatowego do pokrycia nowych desek podłogowych. Lakier z połyskiem daje efekt nowej błyszczącej podłogi, której estetyka nie będzie współgrać z zabytkowym charakterem wnętrza.

Stosownie do treści art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 6 ust 1 pkt 1 lit. c i art. 7 pkt 1 przywoływanej na wstępie ustawy pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Kompetencje wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz działającego z jego upoważnienia kierownika delegatury do wydawania decyzji zgodnie z właściwością i w sprawach określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynikają z treści art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 92 ust. 6 wzmiankowanej ustawy.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania;
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
3. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego;

4. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
5. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
6. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;
7. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanym do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
8. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (art. 37 f ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
9. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych na Listę Skarbów Dziedzictwa albo w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14 a ust. 2 oraz badaniach archeologicznych lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (art. 37g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
10. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (art. 37g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

[Signature]
mgr Tomasz Talar
Kierownik Delegatury w Kaliszu

Wniesiono opłatę skarbową w kwocie 82 zł
na Konto Urzędu Miasta Poznania
nr pokwitowania -----
nr rach. bankowego 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763

Data wpłaty: 22.11.2022

st. inspektor ochrony zabytków
ds. zabytków nieruchomych
Katarzyna Gadzinowska

[Signature]

Załącznik:

1. Projekt budowlany

Otrzymuje:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Narodzenia NMP
Kotłów 1, 63-510 Mikstat

aa.