

Umowa nr

Zawarta w dniu2023 r. w Mikstacie pomiędzy:

Parafią Rzymsko-Katolicką pw. Świętej Trójcy w Mikstacie ul. Grabowska 1, 63-510 Mikstat,
NIP: 514-02-21-259, REGON: 591-972-252-25

reprezentowaną przez **Proboszcza parafii - ks. kan. Krzysztofa Ordziniaka**,
zwanym w dalszej treści i umowy „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**” lub każde z osobna „**Stroną**”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawca przyjmuje zobowiązanie wykonania na warunkach określonych niniejszą umową, zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz kosztorysem ofertowym zadania pn.:

„Prace ratunkowe zabytkowej plebani parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Świętej Trójcy w Mikstacie ”

**§ 1.
Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy jest zadanie pn. **„Prace ratunkowe zabytkowej plebani parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Świętej Trójcy w Mikstacie ”**

Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- 1) roboty zgodne z pozwoleniem nr 901/2022/A z dnia 05.12.2022 r., na prowadzenie prac konserwatorskich
- 2) roboty zgodne z pozwoleniem nr 66/2023/A z dnia 14.02.2023 r., na prowadzenie prac konserwatorskich
- 3) roboty zgodne z pozwoleniem nr 282/2023/A z dnia 10.05.2023 r., na prowadzenie prac konserwatorskich
- 4) roboty zgodne z decyzją nr 3.553.2022 z dnia 15 grudnia 2022, Starosty Ostrzeszowskiego obejmującą remont dachu na budynku zabytkowej plebani,
- 5) roboty zgodne z decyzją nr 3.231.2023 z dnia 20 czerwca 2023, Starosty Ostrzeszowskiego obejmującą remont elewacji na budynku zabytkowej plebani,

- 6) wykonanie dokumentacji powykonawczej w 1 egz.,
- 7) wykonanie kompletu dokumentów odbiorowych (pomiar, badania, opinie) zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r. poz.682 ze zm.)
- 8) wykonanie wszelkich robót i czynności związanych z prawidłową realizacją Zamówienia, nawet w przypadku, gdy nie zostały one ujęte w przetargowym przedmiarze robót,
- 9) wszelkie naprawy urządzeń nad i podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót,
- 10) przeprowadzenie wszelkich robót i czynności związanych z odbiorem przedmiotu Zamówienia łącznie z przekazaniem do eksploatacji,
- 11) prace porządkowe.

Realizacja przedmiotu umowy będzie się odbywała zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, ofertą Wykonawcy, które stanowią załączniki do niniejszej umowy.

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 jest dofinansowany ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków i zostanie wykonany przez Wykonawcę w terminie **9 miesięcy od podpisania umowy**.

3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają obowiązujące w postępowaniu pozwolenia i decyzje oraz załączona dokumentacja tj.:

- 1) Projekt architektoniczno-budowlany obejmujący remont elewacje budynku plebani
- 2) Projekt architektoniczno-budowlany obejmujący remont dach budynku plebani

4. Zamawiający, w ramach zarządzania realizacją przedmiotu umowy, ma uprawnienia nadzorcze w zakresie badania aspektów technicznych przedmiotu umowy, zgodności realizacji zadań Wykonawcy z ofertą, jakości sprzętu, materiałów i narzędzi, dochowania terminów i dyscypliny wykonywanego przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do poddania się pod nadzór Zamawiającego. Zamawiający w szczególności może:

- 1) sprawdzać czy wykorzystywany przez Wykonawcę sprzęt, materiały i narzędzia posiadają odpowiednie świadectwa i certyfikaty wymagane umową, a także czy są zgodne z Ofertą i przepisami prawa;
- 2) organizować i prowadzić narady techniczne, problemowe i inne spotkania;
- 3) sprawdzać jakość wykonanego przedmiotu umowy, w przypadku budzących wątpliwości zlecać wykonanie badań niezależnym laboratorium;
- 4) uczestniczyć w odbiorach;
- 5) wydawać kierownikowi budowy polecenia dotyczące w szczególności: wykonania prób, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych i przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót, zawieszenia robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła zagrozić życiu lub zdrowiu bądź spowodować znaczne straty materialne;
- 6) uzgadniać z Wykonawcą, a następnie sprawdzać wymaganą dokumentację powykonawczą.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 2.

Realizacja przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu Umowy i jego przekazania Zamawiającemu:

- 1) termin rozpoczęcia z *dniem zawarcia umowy*
- 2) termin zakończenia **9 miesięcy od dnia podpisania umowy**.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Oceny dokumentacji projektowej pod kątem jej poprawności oraz kompletności i nie wnosi do niej żadnych uwag oraz potwierdza, że dokumentacja ta pozwala na wykonanie robót budowlanych w terminie przewidzianym w umowie i za przyjęte wynagrodzenie;
- 2) Oświadcza, że posiada niezbędne zasoby techniczne, personalne oraz finansowe, niezbędne do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy udzielonej Zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę że zapłata wynagrodzenia wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego. Do tego czasu Wykonawca zapewni sfinansowanie inwestycji, oprócz zaliczki którą otrzymał Wykonawca. Wysokość wkładu Zamawiającego jest równa wysokości zaliczki, o której mowa w zdaniu pierwszym.
- 3) Przedłożenia oświadczenia o objęciu obowiązków przez kierownika budowy wraz z wymaganymi uprawnieniami (**kserokopią uprawnień oraz kserokopią aktualnego zaświadczenia z Izby Inżynierów**);
- 4) Zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 5) Realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającymi bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz z użyciem materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane;
- 6) Okazania na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru co do wskazanych materiałów dokumentów dopuszczających użyte materiały do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy;
- 7) Wykonać i utrzymać zabezpieczenie terenu robót, strzec mienia znajdującego się na terenie robót;
- 8) Organizacji przedmiotu umowy i prowadzenia zgodnie z wymogami bhp oraz p. poż., a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego;
- 9) Ponoszenia opłat i kar za przekroczenie w trakcie realizacji przedmiotu umowy norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska;
- 10) Naprawienia zainwentaryzowanych i niezainwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie prowadzenia realizacji przedmiotu umowy;
- 11) W razie uszkodzenia części wykonywanego przedmiotu umowy bądź kradzieży w trakcie obowiązywania umowy- naprawy bądź uzupełnienia własnym staraniem i na własny koszt;
- 12) Naprawy szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. Uszkodzenie czy zniszczenie oznaczeń granicznych lub spowodowanie awarii istniejącego uzbrojenia technicznego;
- 13) **Przekazania dokumentacji powykonawczej w 2 egz. wraz z atestami, gwarancjami udzielonymi przez dostawców materiałów i urządzeń, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, dokumentów dopuszczających użyte materiały do stosowania w budownictwie zgodnie ze znowelizowanym art. 10 Prawa budowlanego , zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane;**
- 14) Wykonania innych obowiązków wynikających z umowy, pozwoleń, wydanych decyzji oraz dokumentacji projektowej;
- 15) Poinformowania Zamawiającego, o każdej okoliczności mającej wpływ na zmianę realizacji przedmiotu umowy, w szczególności o zmianie terminu lub zakresu realizacji przedmiotu umowy, nie później niż w terminie 3 dni od ujawnienia się w/w okoliczności, jednak nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zakończenia przedmiotu umowy,
- 16) Zapewnienia w czasie realizacji zamówienia, na terenie robót przekazanym przez Zamawiającego, należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp, ochrony znajdujących się na terenie robót obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywania ich we właściwym stanie technicznym, a po zakończeniu robót budowlanych uporządkowania terenu;
- 17) Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie **odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności** związanej z przedmiotem umowy;
- 18) Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru po upływie okresu gwarancji oznaczającej okres zachowania cech użytkowych;

- 19) Wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z projektami architektoniczno-budowlanymi, pozwoleniami, decyzjami, Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie oraz obowiązującymi przepisami prawa;
- 20) Przetransportowania i zmagazynowania odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy na miejsce unieszkodliwiania odpadów i przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów;
- 21) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującym prawem, w tym między innymi ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.);
- 22) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z: czasowym zajęciem gruntów podczas wykonywania przedmiotu umowy, zniszczeniem lub uszkodzeniami powstałymi na terenie robót i w jego okolicy, będące następstwem realizacji przedmiotu umowy i działań wykonawcy i jego podwykonawców;

§ 3.

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Współpracy z Wykonawcą podczas realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) Przekazania terenu robót;
 - 3) Odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z § 5 umowy;
 - 4) Dokonywania zapłaty za wykonane roboty na zasadach i w terminach określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień i pozwoleń.

§ 4.

Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Przekazanie Wykonawcy terenu robót i dokumentacji budowy nastąpią w dniu podpisania umowy.
2. **Termin rozpoczęcia robót budowlanych** zaczyna swój bieg od dnia podpisania umowy i protokolarnego przejścia przez Wykonawcę terenu robót.
3. W przypadku nie przejścia – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - terenu robót w dniu podpisania umowy, przyjmuje się, że teren robót został przez Wykonawcę w tym terminie przejęty.
4. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym przedłożonym do akceptacji przez Zamawiającego w dniu podpisania umowy, a jeśli stanie się nieaktualny Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać aktualizację tego harmonogramu.
5. Przez wykonanie przedmiotu umowy uznaje się wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z umową i zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym.
6. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego, telefonicznie, pocztą elektroniczną oraz na piśmie w przypadku wstrzymania realizacji przedmiotu umowy, w dniu jej wstrzymania, wraz z podaniem jej przyczyn. Naruszenie tego zobowiązania Strony zgodnie uznają za poważne naruszenie umowy i w takim wypadku każde wstrzymanie wykonania przedmiotu umowy oraz będąca jego wynikiem zwłoka w realizacji przedmiotu umowy uznaje się za powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
7. Jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem umowy, w stosunku do terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 7 dni, Zamawiający ma prawo, po uprzednim bezskutecznym wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7 dniowego terminu na wykonanie przedmiotu umowy, powierzyć dalsze wykonywanie przedmiotu umowy lub jej części innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a różnica kwoty odpowiadającej wynagrodzeniu wynikającemu z umowy za wykonanie przedmiotu umowy przez osobę trzecią i wynagrodzenia Wykonawcy za ten przedmiot umowy zostanie zapłacona przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, przy czym kwota ta może zostać również potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. W przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego tempo realizacji przedmiotu umowy jest niewystarczające, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego do zwiększenia ilości zaangażowanych w tę realizację pracowników i zleceniobiorców oraz sprzętu oraz podjęcia innych niezbędnych działań w celu przyspieszenia tempa realizacji przedmiotu umowy.

§ 5.

Odbiory

1. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, m.in.: protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów - umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.

2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru, zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.

3. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy wolny od wad.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) w przypadku, gdy wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i w tym celu wyznaczy termin ich usunięcia;

2) w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia, i :

a) nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może według swojego wyboru odstąpić od umowy w całości lub w części albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

5. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo:

a) zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, albo:

b) według swojego wyboru odstąpić od umowy w całości albo części.

6. Z dniem zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą. W przypadku niedostarczenia wyżej wymienionej dokumentacji do dnia zgłoszenia gotowości Zamawiający nie przystąpi do procedury odbiorowej oraz naliczy kary zgodnie z § 8 ust. 1 lit. b.

§ 6.

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki jego płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, zwane dalej wynagrodzeniem, za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:

wartość brutto: złotych

słownie:

wartość netto: złotych

słownie:

w tym podatek VAT złotych

słownie:

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w **§ 6 ust.1**, na co wyraża on zgodę zostanie wypłacone zgodnie z warunkami:

a) wypłaty dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków przyjętych uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r., w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków,

b) określonymi wstępna promesą nr RPOZ/2022/5920/PolskiLad i promesą nr

c) Wykonawca poprzez podpisanie umowy oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w pkt a-b przed podpisaniem umowy.

3. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet realizacji Zamówienia, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w **§ 6 ust.1. Pozostała część wynagrodzenia, pomniejszona o wartość udzielonej zaliczki zostanie wypłacona po wykonaniu umowy na warunkach określonych w umowie.**

4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie przedmiotu umowy w części nie pokrytej wkładem własnym Zamawiającego (odpowiadającym zaliczce) na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Rządowy Programu Odbudowy Zabytków.

5. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało na podstawie faktury po wykonaniu i odebraniu bez wad przedmiotu umowy.

6. Za wykonanie przedmiotu umowy dot. wykonania robót budowlanych dopuszcza się wystawianie maksymalnie jednej faktury zaliczkowej i jednej faktury końcowej.

7. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru robót podpisany przez wnioskodawcę, inspektora nadzoru inwestorskiego, Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego.

8. Faktura będzie przekazana tutejszej parafii w celu jej sprawdzenia pod względem merytorycznym i finansowym.

9. Zapłata faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie do **35 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy, związany z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT, rachunek bankowy winien być ujawniony w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.), pod rygorem odmowy zapłaty. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wykonywania danej części zamówienia przy pomocy Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury oświadczenie Podwykonawcy o opłaceniu faktur za roboty wykonane przez Podwykonawcę. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z konta Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy.

10. Błędnie wystawiona faktura będzie skutkowała odmową ze strony Zamawiającego przyjęcia faktury. W takiej sytuacji termin zapłaty faktury o którym mowa w ust. 9, będzie liczony od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

11. W przypadku nieujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie, o którym mowa w ust.9 lub konieczności zweryfikowania czy Wykonawca jest zwolniony z podatku VAT, termin płatności faktury ulega wstrzymaniu do czasu ujawnienia rachunku w wykazie lub **przedłożenia przez Wykonawcę zaświadczenia potwierdzającego stan podatnika VAT, wydanego przez Urząd Skarbowy.**

12. Faktura wystawiana będzie przez Wykonawcę (podwykonawców) na:

Parafia Rzymско-Katolicka p.w. Świętej Trójcy w Mikstacie, ul. Grabowska 1, 63-510 Mikstat, NIP

514-02-21-259 i należy ją przysyłać do Zamawiającego w formie papierowej lub za pomocą platformy efaktura.gov.pl (faktura ustrukturyzowana)

13. Jeżeli Wykonawca wystawia fakturę za wykonanie usługi, przy wykonywaniu której brali udział Podwykonawcy, zobowiązany jest przedstawić:

1) kopię faktury wystawionej dla Wykonawcy przez Podwykonawcę(ów) za wykonany przez niego przedmiot umowy, łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,

2) oświadczenie Podwykonawcy(ów) o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za usługi wykonane przez Podwykonawcę(ów), z zastrzeżeniem ust.13.

14. Jeżeli Wykonawca wystawia fakturę za roboty, przy wykonywaniu których brał udział Podwykonawca i dalszy Podwykonawca, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić:

1) protokół odbioru robót, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę,

2) kopię faktury wystawionej dla Wykonawcy przez Podwykonawcę i dla Podwykonawcy przez dalszego Podwykonawcę za wykonane roboty, dostawy i usługi, łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za zgodność z oryginałem,

3) oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu odpowiednio od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynagrodzenia za powyższe elementy robót, dostawę lub usługę.

15. Obowiązek przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 13 oraz w ust.14 pkt. 2 i 3 podlega wyłączeniu w przypadku zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

16. Fakturę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty odbioru wykonanych robót z zastrzeżeniem ust.15.

17. Zamawiający oświadcza, że **nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.**

18. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, w oparciu o § 8 , Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z wymagalnego wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.

§ 7

ZALICZKI

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy jednej zaliczki na poczet wykonania Zamówienia, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust.1 .

2. Wykonawca nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy złoży do Zamawiającego wniosek o udzielenie zaliczki na poczet wykonania Zamówienia, do którego Wykonawca załączy projekt zabezpieczenia zwrotu zaliczki w formie, o której w ust.4. wykonawca we wniosku o udzielenie zaliczki wskaże numer rachunku bankowego, na który ma zostać wpłacona zaliczka. Numer rachunku bankowego musi być taki sam jak do wpłaty wynagrodzenia po realizacji inwestycji. Ewentualny zwrot zaliczki następuje na rachunek Zamawiającego.

3. Zamawiający rozpatrzy wniosek o wypłatę zaliczki w ciągu 5 dni roboczych od jego otrzymania. Wyrażenie przez Zamawiającego zgody na wypłatę zaliczki będzie dla Wykonawcy podstawą do wystawienia faktury zaliczkowej.

4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wniósł zabezpieczenie zaliczki w jednej lub kilku niżej wymienionych formach:

- 1) Gwarancjach bankowych,
- 2) Gwarancjach ubezpieczeniowych,

- 3) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 4) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6 b ust.5 pkt 2 Ustawy z dnia 9 listopada 2000 r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
- 5) Przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub Jednostkę Samorządu Terytorialnego.

Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa oraz poręczenie ma być poręczeniem lub gwarancją bezwarunkową i nieodwołalną oraz płatną na pierwsze pisemne wezwanie. Warunkiem udzielenia zaliczki jest otrzymanie gwarancji lub poręczenia zgodnego z żądaniem Zamawiającego.

5. Zabezpieczenie płatności zaliczkowej musi opiewać na kwotę równą 100 % kwoty płatności zaliczkowej, o której mowa w ust.1. Gwarant lub poręczyciel nie może wymagać udziału podmiotów trzecich w realizacji uprawnień wynikających z gwarancji /poręczenia, w szczególności dokument poręczenia/gwarancji nie może zawierać warunku potwierdzenia podpisu Zamawiającego przez notariusza lub bank Zamawiającego. Ważność dokumentu gwarancyjnego/poręczenia powinna upływać nie wcześniej niż 40 dni od dnia odbioru końcowego.

6. Zamawiający wymaga, aby treść dokumentu zabezpieczenia zawierała w szczególności zapisy dotyczące:

- 1) Wskazania numeru i tytułu umowy, dla której zabezpieczenie zostało ustanowione,
- 2) Określenia roszczenia, którego zabezpieczenie dotyczy (Dokument zabezpieczenia powinien wskazywać, że obejmuje roszczenia Zamawiającego o zwrot zaliczki, w przypadku gdy jej zwrotu nie dokonał Wykonawca),
- 3) Wysokości zabezpieczenia zwrotu zaliczki – (100% kwoty zaliczki),
- 4) Określenia terminu ważności zabezpieczenia. (Zabezpieczenie zwrotu zaliczki powinno obowiązywać przez cały okres realizacji umowy oraz dodatkowo, gwarantować 40dniowy okres, w którym możliwe będzie składanie przez Zamawiającego żądania zwrotu),
- 5) Okoliczności wygaśnięcia zabezpieczenia:

Zabezpieczenie wygasa, gdy:

- Wykonawca wypełni zobowiązania będące przedmiotem gwarancji/poręczenia (dokumentu zabezpieczenia),
- Zamawiający zwolni Wykonawcę z zobowiązania będącego przedmiotem gwarancji/poręczenia,
- kwoty wypłacone przez gwaranta/poręczyciela z zobowiązań wynikających z gwarancji/poręczenia wyczerpią sumę gwarancyjną,
- upływie termin ważności zabezpieczenia.

7. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć lub wnieść nowe zabezpieczenie zaliczki.

8. Jeżeli warunki zabezpieczenia podają termin jego wygaśnięcia, a zaliczka nie została rozliczona przed upływem tego terminu, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć ważność zabezpieczenia zaliczki, aż do chwili zwrotu zaliczki lub rozliczenia płatności zaliczkowej.

9. W przypadku rozwiązania lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę i braku wcześniejszego rozliczenia zaliczki, w szczególności z uwagi na wystąpienie siły wyższej, cała wartość udzielonej, a nierozliczonej wykonanymi robotami budowlanymi zaliczki stanie się natychmiast wymagalna i płatna Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania do zwrotu nierozliczonej części zaliczki. Tak samo Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu zaliczki w przypadku rozwiązania umowy z mocy przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

10. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić zaliczkę w każdym przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, niezależnie od przyczyny odstąpienia, w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, jeżeli kwota zaliczki nie będzie pokryta wykonanymi robotami budowlanymi.

11. Wykonawca zobowiązany jest także do zwrotu zaliczki, jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy nie będzie przysługiwać mu wynagrodzenie za wykonanie tej umowy. Zwrot zaliczki w takim przypadku nastąpi w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty dokonanej przez Zamawiającego.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu zakończenia wykonywania umowy;
 - c) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad;
 - d) zwłoki w wykonaniu jakiegokolwiek innego zobowiązania wynikającego z umowy (w tym zwłoka w przekazaniu dokumentacji powykonawczej, certyfikatów, aprobat technicznych, atestów na materiały, dokumentów dopuszczających użyte materiały do stosowania w budownictwie zgodnie z znowelizowanym art. 10 Prawa budowlanego; protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania Robót z dokumentacją projektową oraz przepisami i obowiązującymi normami za niestawiennictwo przez Wykonawcę lub osobę przez niego umocowaną na wyznaczony przez Zamawiającego termin przeglądu gwarancyjnego lub odbioru pogwarancyjnego), w wysokości 500,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy przypadek;
 - e) w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z warunkami umowy – w wysokości 3% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy, za każdy stwierdzony przypadek, a jeżeli naruszenie ma charakter ciągły – za każdy rozpoczęty dzień trwania naruszenia;
 - f) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy – za każdy stwierdzony przypadek;
 - g) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 3% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy – za każdy stwierdzony przypadek;
 - h) nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 3% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy – za każdy stwierdzony przypadek;
 - i) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy – za każdy stwierdzony przypadek;
 - j) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 10 Umowy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
2. W przypadku, gdyby szkoda Zamawiającego przenosiła wysokość zastrzeżonych kar umownych, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający może potrącić należne mu od Wykonawcy kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy chyba że sprzeciwiają się temu powszechnie obowiązujące przepisy.

4. Łączna wartość naliczonych i egzekwowanych kar umownych nie może przekroczyć **60 %** łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

§ 9

WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego (rękojmia za wady).
2. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na okres..... lat, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.
3. **Po upływie okresu udzielonej gwarancji dokonany będzie ostateczny pogwarancyjny odbiór robót.**
5. Wszelkie wady i usterki ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7, lecz nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z powyższego obowiązku, Zamawiający może zlecić usunięcie wad/usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Usunięcie wad i usterek przez osobę trzecią (wykonanie zastępcze) nie wyłącza przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu gwarancji, o której mowa w ust. 2.
7. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w drodze pisemnej lub mailowej na adres
8. Strony umowy dokonają przeglądów gwarancyjnych z których zostanie spisany protokół przeglądu w okresie gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie tj. w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w ramach gwarancji i zgłosi je pisemnie do protokolarnego odbioru.
9. Obowiązkowe, coroczne przeglądy gwarancyjne będą odbywać się po odebraniu przedmiotu umowy z udziałem przedstawicieli obu stron. Zalecenia z przeglądów Wykonawca będzie realizował w terminie ustalonym w przeglądzie.
10. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek i termin dla ich usunięcia.
11. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
12. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad przedmiotu umowy lub jego części nie można było z niego korzystać.
13. Utrata roszczeń z tytułu wad nie następuje pomimo upływu terminu gwarancji, jeżeli wykonawca wadę podstępnie zataił.
14. Okres gwarancji udzielany przez podwykonawców musi odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.
15. Przeglądy gwarancyjne:
 - a) Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy

- protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
- b) Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu wykonanych robót i robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
 - c) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - d) przeglądy gwarancyjne będą przeprowadzane minimum raz do roku
 - e) odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawcy, Zamawiającego i Wnioskodawcy.
 - f) Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji.
16. Pogwarancyjnego odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości.

§ 10.

Obowiązki sprawozdawcze i informacyjne Wykonawcy

1. W okresie obowiązywania gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się opracować i dostarczać w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem informacje, na każde żądanie Zamawiającego, zawierające odpowiedzi na pytania dotyczące zrealizowanego przedmiotu zamówienia Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) brać udział, w okresie wykonywania Umowy, we wszystkich naradach organizowanych przez Zamawiającego, na każde żądanie;
 - b) niezwłocznie udzielać w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem wyjaśnień dotyczących realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania żądania;
 - c) niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach przy realizacji przedmiotu umowy, które mogą wpłynąć na dochowanie terminów określonych w umowie lub na realizację umowy.

§ 11.

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zawrze na czas obowiązywania Umowy, umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane nieprawidłową realizacją przedmiotu umowy, powstałe także w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia – 500 000,00 zł.
2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust.1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem ich opłacenia, nie później niż do dnia przekazania terenu robót. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu robót do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami

określonymi w ust. 1 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust 4, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1-4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 12.

Zmiany postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony w następujących przypadkach:
 - 1) zawieszenia robót przez Zamawiającego – **o ilość dni zawieszenia robót,**
 - 2) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – **o ilość występowania w/w warunków,**
 - 3) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych – **do momentu ich zainwentaryzowania, zabezpieczenia lub przełożenia,**
 - 4) konieczności zrealizowania zadania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji – **o ilość dni niezbędnych do zrealizowania zadania,**
 - 5) zmiany zakresu przedmiotu umowy, przy czym zakres ten nie może przekroczyć 15% wartości zamówienia - **o ilość dni niezbędnych do zrealizowania zadania,**
 - 6) niezachowania przez jednostki administracji publicznej terminów rozpatrzenia spraw administracyjnych lub załatwienia wniosków albo podań złożonych w związku i w celu wykonania przedmiotu umowy – **o ilość dni przekroczenia w/w terminów,**
 - 7) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji – **o ilość dni niezbędnych do wykonania zadania.**
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia robót zamiennych i dodatkowych.
4. Jeżeli z tytułu wykonanych robót zamiennych i dodatkowych wykonawca poniósł koszty wykraczające poza kalkulację ceny wynikającą z oferty, jest uprawniony do otrzymania z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia wynikającego z zaakceptowanego kosztorysu różnicowego robót zamiennych sporządzonego przez Wykonawcę na podstawie stawek wskazanych w kosztorysie ofertowym złożonym na etapie udzielania zamówienia publicznego, nie więcej jednak niż 15% wartości zamówienia.
5. Jeżeli z tytułu wykonanych robót wykonawca poniósł mniejsze koszty niż kalkulacja ceny wynikająca z oferty Zamawiający jest uprawniony do zmniejszenia wynikającego z zaakceptowanego kosztorysu różnicowego robót zamiennych sporządzonego przez Wykonawcę na podstawie stawek wskazanych w kosztorysie ofertowym złożonym na etapie udzielania zamówienia publicznego nie więcej jednak niż 15% wartości zamówienia.
6. Zamawiający przewiduje zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli powstaną okoliczności wykonania nieprzewidzianych robót zamiennych i zajdzie konieczność zaniechania części robót lub odstąpienia od realizacji umowy zgodnie z zaakceptowanym kosztorysem różnicowym robót zamiennych sporządzonym przez Wykonawcę na podstawie stawek wskazanych w kosztorysie ofertowym złożonym na etapie udzielania zamówienia publicznego nie więcej jednak niż 15% wartości zamówienia.
7. Niezależnie od powyższego, zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - 2) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu umowy.
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron;
 - 4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie

będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.

- 5) Zmian osobowych:
 - a) zmiany osób realizujących zamówienie;
 - b) Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany kluczowego specjalisty (kierownika budowy) jeżeli uzna, że kluczowy specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić kluczowego specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego. W przypadku zmiany kluczowego specjalisty nowy kluczowy specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty.

8. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
9. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej przez komisję powołaną przez Zamawiającego w składzie, której wchodzi kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego, przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
10. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian zawartej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia za wykonywanie przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego,

2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020r., poz. 1342),

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

11)1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 10 pkt. 1) będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi umową po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. W przypadku o którym mowa w ust. 10 pkt. 1) wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

11)2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 10 w pkt. 2)-3) będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcy w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę (albo wysokości minimalnej stawki godzinowej) lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

11)3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 10 pkt. 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy, rozumianej jako suma wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikająca z wpłat do PPK przez podmioty zatrudniające uczestniczące w realizacji zamówienia publicznego. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób zatrudnionych przez

Wykonawcę do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

11)4. W celu zawarcia aneksu, zmieniającego wysokość wynagrodzenia w przypadkach określonych w ust. 10 pkt. 1)-3) każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jakie wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12.1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian zawartej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany: ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. W takim przypadku poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 %. Zmiana wynagrodzenia w tym przypadku może nastąpić nie wcześniej niż po 6 miesiącach od zawarcia umowy i nie częściej niż raz na rok. Zmiana wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia dokonana w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia może wynosić nie więcej niż 10 %.

12.2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.

12.3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 10 pkt. 3), zobowiązany jest w terminie do 5 dni od zmiany niniejszej umowy do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

12.4. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert, chyba że zamawiający określi termin wcześniejszy.

13. W przypadku obniżenia stawki, o której mowa w ust. 10 pkt. 1) Zamawiający ma prawo do obniżenia wysokości wynagrodzenia brutto przy zachowaniu niezmienności ceny netto.

14. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcy.

15. w przypadku spełnienia się przesłanek w § 12 ust.10 pkt 1-3 Wykonawcy przysługuje roszczenie o zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia na zasadach wskazanych w niniejszym §.

16. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania.

§ 13. Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od przepisów Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od Umowy:
 - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za przedmiot umowy już wykonany.
 - 2) Zamawiający może odstąpić od części lub całości umowy w przypadkach wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a także w następujących okolicznościach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni od dnia przekazania terenu robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął ich pomimo otrzymania wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie i wyznaczającego dodatkowy 7 dniowy termin na przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy;
 - b) zwłoka w realizacji przedmiotu umowy przekracza 14 dni w stosunku do terminów określonych umowie (wówczas nie jest wymagane wyznaczenie terminu dodatkowego);
 - c) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie (wówczas nie jest wymagane wyznaczenie terminu dodatkowego);
 - d) Wykonawca powierzy wykonanie lub podzleci realizację przedmiotu umowy niezgodnie z niniejszą umową;
 - e) Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku niezachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót bądź prowadzenia robót w sposób niestaranny, a także w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania lub wykonania przedmiotu umowy lub jego części przez wykonawcę lub podwykonawcę (osobę, której wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy lub jego części). Zamawiający może odstąpić od umowy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy w formie pisemnej do zachowania właściwej, jakości robót bądź prowadzenia robót w sposób staranny. Wystarczającym udokumentowaniem dla odstąpienia od umowy będzie protokół zdarzeń nienależytego wykonania spisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i dostarczony wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do natychmiastowego wykonania lub wykonywania przedmiotu umowy w sposób przewidziany w umowie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 traktowane będzie jako odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy oraz zgoda na takie odstąpienie powinny zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy w niewykonanej części Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy w zakresie będącym w toku, według stanu na dzień odstąpienia, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, usług według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacyjny odebranych robót, usług w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przedmiot umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt, z prawem zwrotu kosztów od Zamawiającego, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru przedmiotu umowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu robót w zakresie przedmiotu umowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, a także niewbudowane materiały, chyba że Zamawiający wyrazi chęć ich odkupienia.
5. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy w niewykonanej części z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za część przedmiotu umowy, który został prawidłowo wykonany do dnia odstąpienia;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
6. Odstąpienie od umowy w niewykonanej części nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu

niezawodności i trwałości przedmiotu umowy wykonanego do dnia odstąpienia, ani z niezawodności i trwałości w zakresie zrealizowanych robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.

7. Strony mogą skorzystać z umownego prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o zaistnieniu przesłanki uprawniającej do wykonania tego prawa. Wysłanie listu poleconego zawierającego oświadczenie o odstąpieniu od umowy na adres drugiej strony przed upływem 30 – dniowego terminu stanowi o dochowaniu terminu do odstąpienia od umowy

§ 14. Podwykonawstwo

1. Warunki współpracy między Wykonawcą a podwykonawcami:
 - 1) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części przedmiotu umowy,
 - 2) Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących usług/czynności/prac/robót stanowiących część przedmiotu umowy,
 - 3) zgodnie ze złożoną ofertą, podwykonawcą, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, jest,
 - 4) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w zamówieniu; zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym, wymaga aneksu do Umowy; postanowienia pkt 3 i 4 mają zastosowanie w przypadku wskazania w ofercie podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się.
 - 5) Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonywania części przedmiotu Umowy (z wyjątkiem części wskazanej w pkt 1 i 3) podwykonawcy, nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego, dokonany co najmniej na 3 dni robocze przed dniem powierzenia, zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy,
 - 6) powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy lub podwykonawcom wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą),
 - 7) w przypadku realizacji Umowy z udziałem podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców oraz do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie prawidłowej realizacji Umowy,
2. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania i zostanie zawarta z nimi umowa w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom zawiera co najmniej:
 - 1) Zakres prac powierzanych podwykonawcy ściśle związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz zasady odbioru tych prac;
 - 2) Termin realizacji prac powierzonych podwykonawcom, przy czym, termin ten nie może być dłuższy niż termin realizacji wynikający z umowy;
 - 3) Warunki płatności zgodne z umową;
 - 4) Inne uwarunkowania wynikające z umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy,

- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni do dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań niniejszej umowy;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
 8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
 11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 13. Przepisy ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13.
 18. Termin zgłaszania uwag, o których mowa w ust. 17 powyżej, wynosi 7 dni od dnia doręczenia informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 21. Konieczność wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia

- może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia przez Zamawiającego. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki uprawniającej do wykonania tego prawa.
22. Wykonawca nie może się uchylić od odpowiedzialności za roboty zlecone do wykonania podwykonawcy.
 23. Zamawiający oraz wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
 24. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności na rzecz banku lub innej instytucji finansowej ani też na rzecz innego podmiotu lub osób fizycznych (dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych).
 25. Podwykonawca w zakresie robót budowlanych będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że roboty budowlane są wykonywane przy zastosowaniu materiałów (urządzeń itp.), do których podwykonawca posiada prawo własności i że prawo to nie jest obciążone prawami osób trzecich oraz że nie toczy się w związku z tym żadne postępowanie sądowe lub egzekucyjne.
 26. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi podwykonawcami na takich samych zasadach co umowy z podwykonawcami. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania. Jeżeli Zamawiający będąc do tego zobowiązanym na podstawie ustawy lub czynności prawnej dokona zapłaty podwykonawcy należności z tytułu wykonanego przedmiotu umowy przez podwykonawcę, Strony ustalają, iż w kwocie dokonanej zapłaty roszczenie Wykonawcy o wynagrodzenie automatycznie wygasa i Wykonawca zrzeka się w tym zakresie roszczenia. Jeżeli natomiast Zamawiający, będąc do tego zobowiązanym na podstawie ustawy lub czynności prawnej, dokona zapłaty podwykonawcy należności z tytułu wykonanego przedmiotu umowy przez podwykonawcę w sytuacji, w której pozostała do zapłaty na rzecz Wykonawcy, kwota jest mniejsza niż kwota zapłacona podwykonawcy, Wykonawca w terminie 14 dni zapłaci Zamawiającemu brakującą kwotę. Kwotę pozostałą do zapłaty dla Wykonawcy ustala się jako kwotę należnego wynagrodzenia po dokonaniu wszystkich potrąceń w szczególności potrąceń przewidzianych umową.
 27. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w zamówieniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się.
 28. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
 29. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
 30. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

§ 15.

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w zamówieniu, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek w/w zamówienia*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w zamówieniu przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 16.

Zasady bieżącej współpracy Stron

1. Do celów współpracy Stron w zakresie realizacji umowy, Strony ustanawiają osoby do kontaktów: ze strony Zamawiającego wyznaczeni zostają:
 - 1) **Ks.Kan. Krzysztof Ordziniak – Proboszcz parafii pw. Świętej Trójcy w Mikstacie**
 - 2) **Tomasz Maciejewski** – Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Ochrony Środowiska,
tel. 62 731 00 43 w 125, e-mail: tmaciejewski@mikstat.pl
 - 3) **Maria Piszczalka** – inspektor ds Inwestycji,
tel. 62 731 00 43 w 127 e-mail: mpiszczalka@mikstat.pl

ze strony Wykonawcy wyznaczony zostaje

p.

tel. , e-mail:

2. Zmiana osób wyznaczonych do bieżącej współpracy Stron nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga złożenia oświadczenia przez osoby upoważnione do reprezentacji Strony, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający wyznacza dla celów kontroli realizacji przedmiotu umowy inspektora nadzoru inwestorskiego, uprawnionego do kontroli realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę i jego kontrahentów. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie w szczególności wykonywał obowiązki i uprawnienia wynikające z art. 25 ustawy Prawo budowlane. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o osobie inspektora nadzoru.

§ 17.

Dane osobowe

1. Administratorem danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy w ramach wykonywania niniejszej Umowy jest Proboszcz parafii pw. Świętej Trójcy w Mikstacie.
2. W ramach wykonania obowiązku informacyjnego, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich informacji danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) - dalej RODO, oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE., Wykonawca poinformuje osoby, których jakiegokolwiek dane osobowe zostały przekazane Zamawiającemu, o posiadaniu i przetwarzaniu danych osobowych tych osób przez Zamawiającego w celu wykonywania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest także poinformować osoby, o których w ust. 2 niniejszego paragrafu, o prawie dostępu do treści danych, ich poprawiania, modyfikacji oraz możliwości skorzystania z innych uprawnień przewidzianych unormowaniami RODO.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
5. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych stanowi Załącznik do niniejszej Umowy.

§ 18.

Postanowienia końcowe

1. Do niniejszej umowy, w tym w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i innych powszechnie obowiązujących aktów prawnych.
2. Korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy należy kierować do Zamawiającego na adres:
Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Świętej Trójcy ul. Grabowska , 63-510 Mikstat.
3. Korespondencja kierowana do Wykonawcy będzie adresowana na adres wskazany w niniejszej umowie. W razie zmiany adresu do doręczeń Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie

zawiadomić Zamawiającego o zmianie. Korespondencja nadana listem poleconym za pośrednictwem publicznego operatora poczty działającego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na adres wskazany w umowie wskazany przez Wykonawcę zgodnie ze zdaniem poprzednim, uważana jest za doręczoną także w razie jej niepodjęcia w terminie lub zwrotu do Zamawiającego z innych przyczyn.

4. Strony poddają spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygnięciu sądu powszechnego miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
5. **Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:**
 - 1) **oferta Wykonawcy,**
 - 2) **dokumenty potwierdzające ubezpieczenie Wykonawcy.**
 - 3) **harmonogram robót**
6. W przypadku wystąpienia sprzeczności pomiędzy umową a jej załącznikami lub pomiędzy załącznikami, sprzeczności należy w pierwszej kolejności usuwać w oparciu o wiedzę i doświadczenie techniczne na rzecz rozwiązanie technicznie poprawniejszego i bardziej racjonalnego, jeżeli takiej interpretacji nie da się przeprowadzić to najważniejsze znaczenie ma umowa a następnie załączniki w kolejności wymienionej w ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Pojęcia zdefiniowane pisane z dużej litery mają takie same znaczenia, jak te pojęcia pisane z małej litery, chyba że z kontekstu wynika co innego.
10. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną z art. 13 RODO zawartą w załączniku.
12. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
13. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
14. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
15. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 14, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
16. W razie ewentualnych sporów, mogących wynikać z niniejszej umowy, Strony będą dążyć do ich polubownego rozstrzygnięcia. W przypadku braku porozumienia, każda ze Stron może wystąpić z powództwem do sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
17. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA