

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
DELEGATURA W KALISZU
ul. Juliana Tuwima 10, 62-800 Kalisz

Ka – WN 5142.5346.2.2022

Kalisz, dn. 05.12.2022 r.

Za zwrotnym potwierdzeniem,

POZWOLENIE NR 901/2022/A

NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) w związku z § 13 ust. 1, ust. 2 pkt 3 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609, ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej Św. Trójcy w Mikstacie z dnia 16 listopada 2022 r. (data wpływu do urzędu 18.11.2022 r.) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru tj. budynku plebanii, położonego przy ul. Grabowskiej 1, 63-510 Mikstat, gm. Mikstat, pow. ostrzeszowski w zakresie remontu pokrycia dachowego.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

wnioskodawcy:

Parafii Rzymskokatolickiej Św. Trójcy w Mikstacie z siedzibą przy ul. Grabowskiej 1, 63-510 Mikstat;

(imię nazwisko i adres lub nazwa siedziba i adres wnioskodawcy)

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru tj.:

budynku plebanii wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 15 listopada 1969 r. pod nr rej 762/A, figurującego w księdze rejestrowej zabytków nieruchomych Województwa Wielkopolskiego pod nr 457/Wlkp/A, zlokalizowanego przy ul. Grabowskiej 1, 63-510 Mikstat, gm. Mikstat powiat ostrzeszowski, na terenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako dz. nr 1286.

(wskazanie zabytku z uwzględnieniem miejsca jego położenia)

polegających na:

- wymianie istniejącej dachówki na analogiczną, karpiówkę w kolorze naturalnej ceglastej czerwieni układanej w koronkę; o gr. minimum 18 mm z różnych, przemieszanych linii produkcyjnych;
- wzmocnieniu i wymianie pojedynczych elementów więźby dachowej zgodnie ze wskazaniem na załączniku graficznym projektu;
- wymianie wszystkich łąt drewnianych na zasadzie odtworzenia;
- zabezpieczeniu wszystkich elementów drewnianych więźby dachowej środkami grzybo i owadobójczymi oraz ogniochronnymi;
- zastosowaniu dachówki wentylacyjnej w połaciach dachowych;

(zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych)

wg projektu:

- Projektu Budowlanego autorstwa mgr inż. arch. Wiesława Motyla
- Programu Prac Konserwatorskich autorstwa mgr sztuki i konserwator Moniki Rzegocińskiej-Wiącek oraz mgr sztuki i konserwator Marka Wiącka

Pozwolenie ważne jest do 5 grudnia 2025 r.

2. określa warunek polegający na obowiązku:

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1),
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1),
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
- 3) warunek, o którym mowa w pkt 2) uważa się za spełniony w przypadku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby wskazane we wniosku o udzielenie pozwolenia i posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy, o ile do wniosku zostały dołączone dokumenty potwierdzające spełnianie przez te osoby ustawowych wymagań.

3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- 1) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydaniem pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności oraz zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót;
- 2) Przed zamówieniem dachówki, przedstawienia do akceptacji WWKZ, Delegatury w Kaliszu rodzaju oraz kolorystyki dachówki;
- 3) dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 4) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków albo ministra zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót;

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Planowana inwestycja polegająca na remoncie dachu budynku plebanii przy ul. Grabowskiej 1, 63-510 Mikstat (dz. nr 1286), gm. Mikstat, powiat ostrzeszowski, dotyczy obiektu podlegającemu ochronie konserwatorskiej na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 15 listopada 1969 r. pod nr rej 762/A, figurującego w księdze rejestrowej zabytków nieruchomych Województwa Wielkopolskiego pod nr 457/Wlkp/A. Wpis do rejestru zabytków, budynku wzniesionego I poł. XIX w, stanowiącego przykład małomiasteczkowej zabudowy, obejmuje m.in. zachowaną substancję zabytkową oraz jego wygląd zewnętrzny i wewnętrzny określony skalą, rozmiarami, stylem, konstrukcją, materiałami, kolorem i wystrojem. Odnoszą się do niego przepisy art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. p.1, pp.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840). Wszelkie prace w wyżej wymienionym zakresie wymagają uzyskania pozwolenia WWKZ Delegatury w Kaliszu

Przedmiotowa inwestycja polegająca na pracach remontowych pokrycia dachowego ww. budynku zrealizowana wg dokumentacji dołączonej do wniosku nie wpłynie negatywnie na zabytkowy charakter obiektu. Z konserwatorskiego punktu widzenia przedmiotowe prace mają na celu poprawienie stanu zachowania oraz estetyki budynku. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Stosownie do treści art. 36 ust. 1 pkt 11 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c i art. 7 pkt 1 przywoływanej na wstępie ustawy pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru (plebania). Kompetencje wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz działającego z jego upoważnienia kierownika delegatury do wydawania decyzji zgodnie z właściwością i w sprawach określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynikają z treści art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 wzmiankowanej ustawy.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania – chyba, że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.
2. Stronom służy prawo do zrzeczenia się odwołania. Oświadczenie w tym przedmiocie musi być złożone przez stronę przed organem, który wydał decyzję. Z tą chwilą decyzja staje się prawomocna i ostateczna. Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron. Zrzeczenie się prawa do odwołania ma taki skutek, iż decyzji nie będzie można zaskarżyć do organu II instancji oraz do WSA.
3. Zgodnie z art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.
4. Zgodnie z art. 107d ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.
5. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).
6. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.



Zm. 2. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Beata Maria Kosiak
Kierownik Delegatury w Kaliszu

Załączniki:

1. Projekt Budowlany – 1 szt.

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka Św. Trójcy w Mikstacie
ul. Grabowska 1, 63-510 Mikstat

Decyzja jest ostateczna
data 07.12.2022 podpis G. G. G.

Wniesiono opłatę skarbową w kwocie 82 zł
na Konto Urzędu Miasta Poznania
nr pokwitowania nr rachunku bankowego
94 1020 4027 0000 1602 1262 0763

Data wpłaty: 17.11.2022 r.
inspektor ochrony zabytków
ds. zabytków nieruchomych
Paulina Golańska

G. G. G.

ad acta WUOZ, Delegatura w Kaliszu

Sprawę prowadzi:

Paulina Golańska, tel. (62) 757 64 21 wew. 35

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>