

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
DELEGATURA W KALISZU
ul. Juliana Tuwima 10, 62-800 Kalisz

Ka –WN 5142.1805.2.2023

Za zwrotnym potwierdzeniem,

Kalisz, dn. 10.05.2023 r.

POZWOLENIE NR 282/2023/A

NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) w związku z § 13 ust. 1, ust. 2 pkt 3 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81, ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej Św. Trójcy w Mikstacie z dnia 19.04.2023 r. (data wpływu do urzędu 24.04.2023 r.) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru tj. budynku plebanii, położonego przy ul. Grabowskiej 1, 63-510 Mikstat, gm. Mikstat, pow. ostrzeszowski w zakresie remontu elewacji.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

wnioskodawcy:

Parafii Rzymskokatolickiej Św. Trójcy w Mikstacie z siedzibą przy ul. Grabowskiej 1, 63-510 Mikstat;

(imię nazwisko i adres lub nazwa siedziba i adres wnioskodawcy)

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru tj.:

budynku plebanii wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 15 listopada 1969 r. pod nr rej 762/A, figurującego w księdze rejestrowej zabytków nieruchomości Województwa Wielkopolskiego pod nr 457/Wlkp/A, zlokalizowanego przy ul. Grabowskiej 1, 63-510 Mikstat, gm. Mikstat powiat ostrzeszowski, na terenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako dz. nr 1286.

(wskazanie zabytku z uwzględnieniem miejsca jego położenia)

polegających na:

- oczyszczenie zachowanej powierzchni tynków z zabrudzeń i wtórnych nawarstwień powierzchniowych w tym warstwy szarej obrzutki cementowej typu "baranek" z dopuszczeniem możliwości usunięcia tynków całkowicie odspojonych i zniszczonych wraz z usunięciem wtórnej warstwy malarskiej w kolorze białym z partii detalu architektonicznego – obramienia okienne, podokienniki;
- usunięciu łat cementowych oraz wtórnych uzupełnień w szczególności w partii przycokołowej i szczytowych elewacji;
- impregnacji strukturalnej tynków w miejscach spękanych przy użyciu impregnatów na bazie silikonów lub krzemianów;
- dezynfekcji zawilgoconych lub zagrzybionych; partii tynków;
- uzupełnienie tynków zaprawą wapienno-piaskową z odpowiednio dobraną granulacją piasku w celu zbliżenia się do struktury oryginalnej;

-nałożenie tynku renowacyjnego wzmocnionego włóknami mineralnymi do naprawy i renowacji uszkodzonych fasad w celu scalenia ze starym tynkiem;
-scalenie kolorystyki powierzchni tynków przy użyciu specjalistycznych, laserunkowych farb zabezpieczeniu całości tynków drobną powłoką malarską zapewniającą trwałość kolorystyczną;
-usunięciu osłabionych i cementowych zapraw profili z ich oczyszczeniem metodą piaskową, ubytki tynków w partiach profilowanych gzymsów należy wykonać zgodnie z techniką profili ciągnionych przy użyciu specjalnej zaprawy mineralnej;
-malowanie elewacji farba Kiem Exclusiv – 9249, detal – obramienia okienne, podokienniki - 9255
Prace wykonać przy wykorzystaniu materiałów wskazanych w opracowaniu konserwacyjnym.

(zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych)

wg projektu:

- Projektu Budowlanego autorstwa mgr inż. arch. Wiesława Motyla
- Programu Prac Konserwatorskich autorstwa mgr sztuki i konserwator Moniki Rzegocińskiej-Wiącek oraz mgr sztuki i konserwator Marka Wiącka

Pozwolenie ważne jest do 11 maja 2026 r.

2. określa warunek polegający na obowiązku:

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1),
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1),
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,

3) warunek, o którym mowa w pkt 2) uważa się za spełniony w przypadku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby wskazane we wniosku o udzielenie pozwolenia i posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy, o ile do wniosku zostały dołączone dokumenty potwierdzające spełnianie przez te osoby ustawowych wymagań,

3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- 1) dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 2) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków albo ministra zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót;

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Planowana inwestycja polegająca na remoncie elewacji budynku plebanii przy ul. Grabowskiej 1, 63-510 Mikstat (dz. nr 1286), gm. Mikstat, powiat ostrzeszowski, dotyczy obiektu podlegającemu

ochronie konserwatorskiej na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 15 listopada 1969 r. pod nr rej 762/A, figurującego w księdze rejestrowej zabytków nieruchomych Województwa Wielkopolskiego pod nr 457/Wlkp/A. Wpis do rejestru zabytków, budynku wzniesionego 1 poł. XIX w, stanowiącego przykład małomiasteczkowej zabudowy, obejmuje m.in. zachowaną substancję zabytkową oraz jego wygląd zewnętrzny i wewnętrzny określony skalą, rozmiarami, stylem, konstrukcją, materiałami, kolorem i wystrojem. Odnoszą się do niego przepisy art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. p.1, pp.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840). Wszelkie prace w wyżej wymienionym zakresie wymagają uzyskania pozwolenia WWKZ Delegatury w Kaliszu

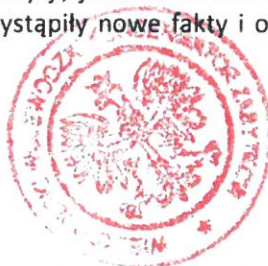
Przedmiotowa inwestycja polegająca na pracach remontowych elewacji ww. budynku zrealizowana wg dokumentacji dołączonej do wniosku nie wpłynie negatywnie na zabytkowy charakter obiektu. Z konserwatorskiego punktu widzenia przedmiotowe prace mają na celu poprawienie stanu zachowania oraz estetyki budynku. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Stosownie do treści art. 36 ust. 1 pkt 11 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c i art. 7 pkt 1 przywoływanej na wstępie ustawy pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru (plebania). Kompetencje wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz działającego z jego upoważnienia kierownika delegatury do wydawania decyzji zgodnie z właściwością i w sprawach określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynikają z treści art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 wzmiankowanej ustawy.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania – chyba, że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.
2. Stronom służy prawo do zrzeczenia się odwołania. Oświadczenie w tym przedmiocie musi być złożone przez stronę przed organem, który wydał decyzję. Z tą chwilą decyzja staje się prawomocna i ostateczna. Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron. Zrzeczenie się prawa do odwołania ma taki skutek, iż decyzji nie będzie można zaskarżyć do organu II instancji oraz do WSA.
3. Zgodnie z art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.
4. Zgodnie z art. 107d ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.
5. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).
6. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

21-05-2022
Decyzja jest ostateczna
data.....podpis.....

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Beata Maria Mąkusiak
Kierownik Delegatury w Kaliszu


Załączniki:

1. Projekt Budowlany – 1 szt.
2. Program prac konserwatorskich – 1 szt.

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka Św. Trójcy w Mikstacie
ul. Grabowska 1, 63-510 Mikstat

Wniesiono opłatę skarbową w kwocie 82 zł
na Konto Urzędu Miasta Poznania
nr pokwitowania nr rachunku bankowego
94 1020 4027 0000 1602 1262 0763

Data wpłaty: 21.04.2023 r.
inspektor ochrony zabytków
ds. zabytków nieruchomych
Paulina Golańska



ad acta WUOZ, Delegatura w Kaliszu

Sprawę prowadzi:

Paulina Golańska, tel. (62) 757 64 21 wew. 35

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>

Fot. 17. Odkrywka naturalna nr 9 na fragmencie elewacji zachodniej w partii szczytowej, przygrymsowej, widoczna stratygrafia warstw z fragmentami oryginalnej ugrówobieżowej warstwy polichomii i wtórnej, szarej obrzutki cementowej.

Fot. 21. Fragmenty próbek tynku z elewacji budynku przy ul. Grabowskiej 1 w Mikstacie, widoczna stratygrafia warstw z fragmentami oryginalnej ugrówobieżowej warstwy polichomii (jaśniejszej oraz kolejnej, ciemniejszej) i wtórnej, szarej obrzutki cementowej.

Fot. 22. Fragmenty próbek tynku z elewacji budynku przy ul. Grabowskiej 1 w Mikstacie, widoczna stratygrafia warstw z fragmentami oryginalnej ugrówobieżowej warstwy polichomii (jaśniejszej oraz kolejnej, ciemniejszej) i wtórnej, szarej obrzutki cementowej- propozycja kolorystyki - paleta Keim nr 9248.

Powierzchnia budynku pierwotnie była tynkowana z użyciem zaprawy wapienno-piaskowej i malowana na kolor ugrówobieżowy w dwóch warstwach odrębnych chronologicznie.

Współcześnie (w latach powojennych) w ramach odnawiania ścian położono kolejną warstwę chronologiczną w postaci szarej obrzutki cementowej na wszystkich ścianach elewacji) oraz białej farby (wokół okien i na parapetach podokiennych).

Kolorystkę tynków elewacji z podaniem numerów farb należy ustalić na komisji konserwatorskiej, bądź w projekcie budowlanym. Najbardziej zbliżonym kolorem do oryginalnej warstwy malarskiej uwidocznionej na okrywce naturalnej – vide fot. nr 21-22 jest **nr 9248 z palety Keim Exclusiv**

DOKUMENTACJA OPISOWA: str. 16

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA: SZT. : 22

ART RENOVUM

Konserwacja Zabytków
Marek Wiącek
ul. Bojanowskiego 6/1, 63-400 Ostrów Wlkp.
tel. +48 600 378 443
NIP 622235994 REGON 251467029

Pracownia Art-Kons

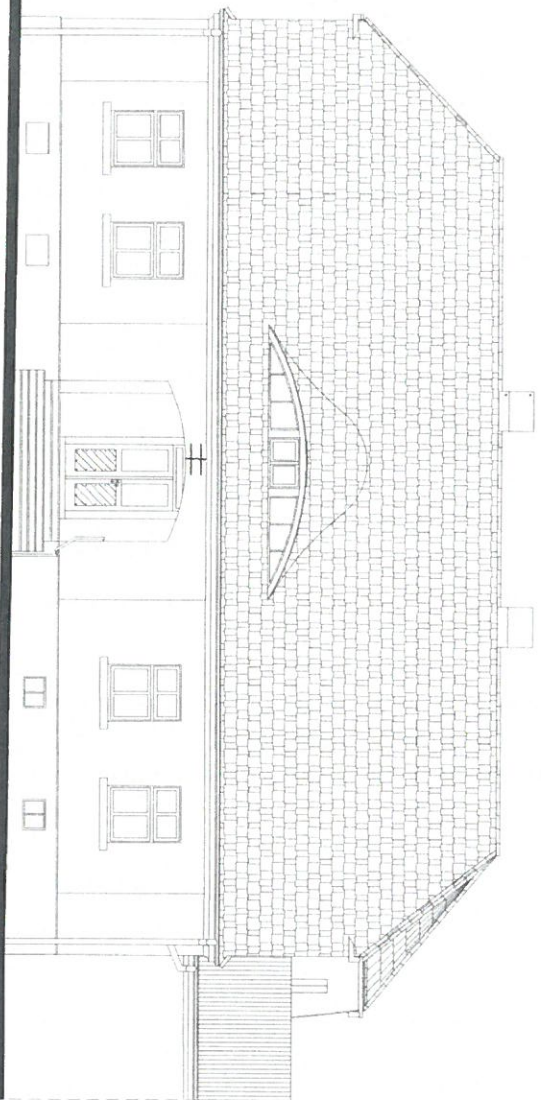
Monika Rzegocińska-Wiącek
ul. Bojanowskiego 6/1
63-400 Ostrów Wielkopolski
tel. 694 272 502
NIP 6681051048 REGON 302810040

Załącznik do pozwolenia postawienia pisma

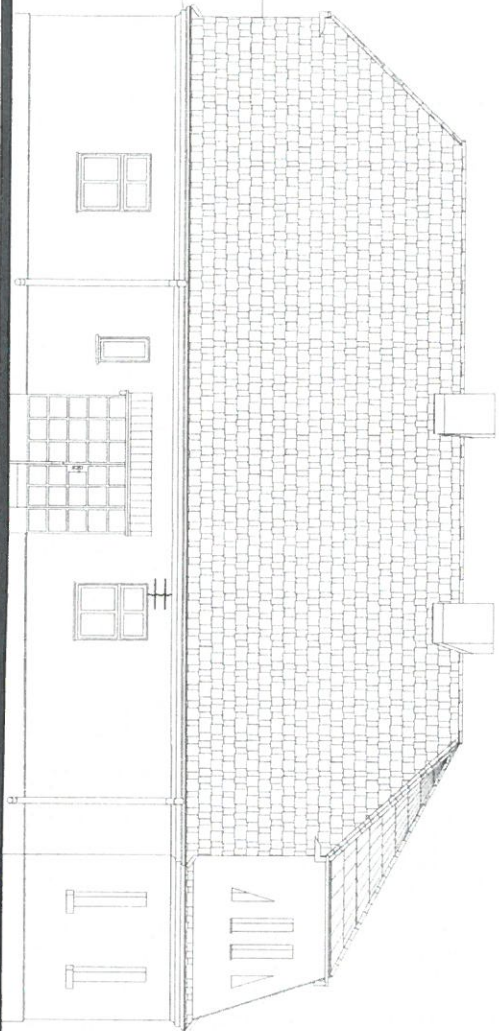
nr 2821.2023.1A

z dnia 11.05.2023 r.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Kierownik Delegacji w Kaliszu



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

Załącznik do pozwolenia na budowę
nr 282180231A
z dnia 11.05.2023 r.

Właściciel: Urząd Gminy Zdobychów
w Pleszewie
Kierownik Działu Budownictwa

TYTUŁ RYSUNKU:		ELEWACJE	
TEMAT:		MIĘSTO, PLEBANIA PARAFI RZYMSKO-KATOLICKIEJ PW. ŚW. JĘŻY TRÓJCY, KONIECZNE PRACE FALNIOWE- INWENTARYZACJA, BUDOWA, BUDYNKU PROBOSZTWA	
LOKALIZACJA:		63-510 MIĘSTO, UL. GRABOWSKA 1	
INWESTOR:		PARAFIA KOSIOŁA RZYMSKO-KATOLICKIEGO JEDNOSTKA, 201809-4, OBRĘB, 0001, DZ NR: 1286	
PROJEKTANT:		PW. ŚW. JĘŻY TRÓJCY MGR INŻ. ARCH. WIESŁAW KOTŁ	
SPECJALNOŚĆ ARCHYTEKTONICZNA		PROJEKT ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANY	
ASISTENKA PROJEKTANTA		INŻ. NATALIA MACIUK-PAMIAK	
PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA		ARCHITECTURA, URBANISTKA, DOKŁADZIMO INWESTYCYJNE MGR INŻ. ARCH. WIESŁAW KOTŁ UL. 11 MARCA 10, 63-510 PLESZEW TEL. 02 5924200, E-MAIL: pleszew@swp.pl	
BIPANZA:		PROJEKT ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANY	
NR UPRAWNIEN:		NR PRZT. DO ZEST.	
ULAN 7342-66/91		WP-0317	
NR UPRAWNIEN:		NR PRZT. DO ZEST.	
1102/2023		1102/2023	
SKALA		SKALA	
1:100		1:100	
NR RYS.		NR RYS.	
A8		A8	

