

STAROSTA OSTRZESZOWSKI
ul. Zamkowa 31
63-500 Ostrzeszów
BŚ.6740.3.623.2022. zt
.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 3.553.2022

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dn. 7 lipca 1994r.–Prawo budowlane (jedn. tekst Dz.U. z 2021r. poz.2351, z późn.zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz.U. z 2022r. poz.2000, z późn.zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 9 grudnia 2022r. (l.dz.26204.2022)

zatwierdzam

projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Świętej Trójcy w Mikstacie

63-510 Mikstat, ul. Grabowska 1

obejmujące wykonanie robót budowlanych:

remont dachu na budynku zabytkowej plebani

położonej w **Mikstacie** przy ulicy Grabowskiej 1, na działce nr ew. gruntów **1286**

wg projektu architektoniczno-budowlanego, stanowiącego załącznik Nr 1 do decyzji.

Projektant: mgr inż. arch. Wiesław Motyl uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
(nr upr. UAN 7342-66/91 – zaświadczenie nr WP-0317)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - prowadzenie robót budowlanych winno odbywać się w oparciu o przepisy wynikające z rozdziału 5 ustawy - Prawo budowlane,
 - wyznaczenie obiektu budowlanego w terenie oraz inwentaryzację powykonawczą (w przypadku urządzeń podziemnych przed ich zasypaniem) powierzyć uprawnionemu geodecie
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty zaplecza budowy mogą być użytkowane wyłącznie w okresie realizacji inwestycji;
- 3) termin rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie ustala się
 - tymczasowych obiektów budowlanych – przed zakończeniem inwestycji;
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
 - a) ustanowić funkcję kierownika budowy
 - b) ustanowić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie §2 ust.1 pkt 2 rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. (ogł. Dz. U. Nr 138/2001, poz.1554)
- 5) przy prowadzeniu robót remontowych zachować warunki określone pozwoleniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu nr 901/2022/A z dnia 5 grudnia 2022r. oraz przyjętym przez niego projektem

wynikających z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.1 pkt 1 lit.a, pkt 2 lit.a, pkt 3 lit.a i pkt 4 oraz art.42 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Świętej Trójcy w Mikstacie wnioskiem z dnia 9 grudnia 2022r. (l.dz.26204.2022) wystąpiła do Starosty Ostrzeszowskiego o wydanie pozwolenia na remont dachu na budynku zabytkowej plebani położonej w Mikstacie przy ulicy Grabowskiej 1, na działce nr ew. gruntów 1286. Organ stwierdza, że wniosek ten spełnia wymogi określone w art.33 ust.2, a załączony do wniosku projekt spełnia wymogi art.34 prawa budowlanego. Wniosek i projekt jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikstat zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Mikstacie Nr XXV/165/2002 z dnia 7 lutego 2002r. (ogłoszoną w Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego Nr 59/02, poz.1668 – jednostka planu: 11M). Inwestycja została uzgodniona przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu pozwoleniem nr 901/2022/A z dnia 5 grudnia 2022r.

Z uwagi na to, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany, organ ustalił stronę postępowania, którą jest tylko wnioskodawca. Organ rozpatrujący sprawę uznając za miarodajne oświadczenie załączone do wniosku na mocy art.10 §2 i art.12 kpa odstąpił od zasady uczestnictwa i wysłuchania stron postępowania określonej w art.10 §1 kpa.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Ostrzeszowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Ostrzeszowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wydane pozwolenie na wykonanie remontu obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków nie podlega opłacie skarbowej (Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. – jedn. tekst Dz.U. z 2020r. poz. 1546, z późn. zm.).



Monika Deber-Mikołajczyk
z up. STAROSTY
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik do decyzji:

projekt architektoniczno-budowlany (3 egz.)

Decyzję otrzymują strony postępowania:

(za dowodem doręczenia lub potwierdzeniem odbioru)

1. Wnioskodawca: **Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Trójcy w Mikstacie**
63-510 Mikstat, ul. Grabowska 1
(+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego),

2. a/a Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie.

Otrzymują do wiadomości:

1. WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu
ul. Tuwima 10, 62-800 Kalisz,
2. Urząd Miasta i Gminy w Mikstacie,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostrzeszowie
(+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego),

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Zawiadomienie to dokonuje się w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego (zob. art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlanego).

2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do właściwego organu w celu: ostemplowania przedłożonego dziennika budowy albo wydania i ostemplowania dziennika budowy (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
7. Decyzja pozwolenia na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach nastąpi po wydaniu nowej decyzji pozwolenia na budowę.

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA

Z DNIEM 13.12.2022

**Kierownik Wydziału
Budownictwa i Środowiska**

Monika Deber-Mikołajczyk