

STAROSTA OSTRZESZOWSKI
ul. Zamkowa 31
63-500 Ostrzeszów
BS.6740.3.259.2023. zt
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 3. 231. 2023

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dn. 7 lipca 1994r.–Prawo budowlane (jedn. tekst Dz.U. z 2023r. poz.682, z późn.zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz.U. z 2023r. poz.775, z późn.zm.)
- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 maja 2023r. (l.dz.10795.2023)

zatwierdzam

projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Świętej Trójcy w Mikstacie

63-510 Mikstat, ul. Grabowska 1

obejmujące wykonanie robót budowlanych:

remont elewacji budynku plebani (konieczne prace ratunkowe)

położonej w **Mikstacie** przy ulicy Grabowskiej 1, na działce nr ew. gruntów **1286**

wg projektu architektoniczno-budowlanego, stanowiącego załącznik Nr 1 do decyzji.

Projektant: mgr inż. arch. Wiesław Motyl uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
(nr upr. UAN 7342-66/91 – zaświadczenie nr WP-0317)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - prowadzenie robót budowlanych winno odbywać się w oparciu o przepisy wynikające z rozdziału 5 ustawy - Prawo budowlane,
 - wyznaczenie obiektu budowlanego w terenie oraz inwentaryzację powykonawczą (w przypadku urządzeń podziemnych przed ich zasypaniem) powierzyć uprawnionemu geodecie
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty zaplecza budowy mogą być użytkowane wyłącznie w okresie realizacji inwestycji;
- 3) termin rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie ustala się
 - tymczasowych obiektów budowlanych – przed zakończeniem inwestycji;
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
 - a) ustanowić funkcję kierownika budowy
 - b) ustanowić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie §2 ust.1 pkt 2 rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. (ogł. Dz. U. Nr 138/2001, poz.1554);
- 5) przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zgodę na wejście z robotami oraz warunki ich wykonania od poszczególnych zarządców drogi;
- 6) przy prowadzeniu robót remontowych zachować warunki określone pozwoleniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu nr 282/2023/A z dnia 10 maja 2023r. oraz przyjętym przez niego projektem

wynikających z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.1 pkt 1 lit.a, pkt 2 lit.a, pkt 3 lit.a i pkt 4 oraz art.42 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Świętej Trójcy w Mikstacie wnioskiem z dnia 29 maja 2023r. (l.dz.10795.2023) wystąpiła do Starosty Ostrzeszowskiego o wydanie pozwolenia na remont elewacji budynku zabytkowej plebani (konieczne prace ratunkowe) położonej w Mikstacie przy ulicy Grabowskiej 1, na działce nr ew. gruntów 1286. Organ stwierdza, że wniosek ten spełnia wymogi określone w art.33 ust.2, a załączony do wniosku projekt spełnia wymogi art.34 prawa budowlanego. Wniosek i projekt są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikstat zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Mikstacie Nr XXV/165/2002 z dnia 7 lutego 2002r. (ogłoszoną w Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego Nr 59/02, poz.1668 – jednostka planu: 11M). Inwestycja została uzgodniona przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu pozwoleniem nr 282/2023/A z dnia 10 maja 2023r.

Organ ustalił, że stronami postępowania w sprawie pozwolenia na budowę są tylko wnioskodawca oraz zarządca drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej, które graniczą z przedmiotowym budynkiem plebani. Strony postępowania pismem z dnia 2 czerwca 2023r. zostały powiadomione o prowadzonych czynnościach w trybie artykułu 61 §1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania

administracyjnego i nie wniosły uwag ani zastrzeżeń. Organ rozpatrujący sprawę z uwagi na ekonomikę postępowania, wynikającą z art.12 k.p.a., odstąpił od przeprowadzania procedury przewidzianej w art.10 §1 k.p.a.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Ostrzeszowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Ostrzeszowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wydane pozwolenie na wykonanie remontu obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków nie podlega opłacie skarbowej (Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. – jedn. tekst Dz.U. z 2022r. poz.2142, z późn.zm.).



z up. STAROSTY
Monika Lewak-Mikołajczyk
**Kierownik Wydziału
Budownictwa i Środowiska**

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik do decyzji :

projekt architektoniczno-budowlany (3 egz.)

Decyzję otrzymują strony postępowania:

(za dowodem doręczenia lub potwierdzeniem odbioru)

1. Wnioskodawca: **Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Trójcy w Mikstacie**
63-510 Mikstat, ul. Grabowska 1
(+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego),
2. Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego
Departament Gospodarki Mieniem
61-714 Poznań, Al. Niepodległości 34,
3. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu
61-623 Poznań, ul. Wilczak 51,
4. Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie
Wydział Zarządzania Drogami Powiatowymi
63-500 Ostrzeszów, ul. Zamkowa 17,
5. a/a Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie.

Otrzymują do wiadomości:

1. WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu
ul. Tuwima 10, 62-800 Kalisz,
2. Urząd Miasta i Gminy w Mikstacie,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostrzeszowie
(+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego),

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób (nie wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane) dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Zawiadomienie to dokonuje się w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo (zob. art. 41 ust. 4-4d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlanego).
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do właściwego organu w celu wydania dziennika budowy, poprzez ostemplowanie przedłożonego przez inwestora dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej albo zapewnienie dostępu w systemie EDB do dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej (zob. art. 47g i 47h ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt lit. a z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, zapewnić sporządzenie projektu technicznego oraz zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt lit. a ustanowić kierownika budowy i 42 ust. 3 pkt lit. a ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2 Prawa budowlanego.
4. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane Inwestor jest obowiązany dokonać geodezyjnego wyznaczenia w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów. Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
5. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
7. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
8. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
9. Decyzja pozwolenia na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach nastąpi po wydaniu nowej decyzji pozwolenia na budowę.
10. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę budowlane (zob. art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
11. Dla każdego budynku oraz obiektu budowlanego niebędącego budynkiem (którego projekt jest objęty obowiązkiem sprawdzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane) z wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych, garażowych i gospodarczych w zabudowie jednorodzinnej, a także z wyjątkiem budownictwa zagrodowego i letniskowego oraz obiektów budowlanych wymienionych w art. 29 ust. 1 i 2 (z wyłączeniem sieci gazowych) oraz dróg lub obiektów mostowych, dla których jest prowadzona książka drogi lub książka obiektu mostowego na podstawie przepisów o drogach publicznych, prowadzi się książkę obiektu budowlanego. Zasady prowadzenia jej określone są w Rozdziale 5d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

