

Burmistrz Miasta i Gminy Mikstat

**OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W MIKSTACIE PRZY UL. TORFOWEJ**

1. Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości, powierzchnia działek, położenie, cena wywoławcza.

Lp.	Oznaczenie Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Położenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wysokość wadium w zł
1.	KZ1O/00030291/7	1937/6	0,0132	Obręb: Mikstat przy ul. Torfowej, gmina Mikstat	10 635,00 zł*	550,00 zł

* Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg. obowiązujących przepisów.

1. Opis nieruchomości

Nieruchomość o kształcie wydłużonego prostokąta jest położona w terenach zabudowanych Mikstatu, przy ulicy Torfowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gruntów niezabudowanych. Nieruchomość zagospodarowana pod zieleń, częściowo utwardzona kostką betonową, ogrodzona łącznie z nieruchomością sąsiednią nr 1937/4. Działka posiada dojazd z drogi asfaltowej oraz dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

2. Obciążenia

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym żadną hipoteką, nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Miasto i Gmina Mikstat w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Mikstacie Nr XXV/164/2002 r. z dnia 7 lutego 2002 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 59 poz. 1667 z dnia 7 maja 2002 r. działka nr 1937/6 oznaczona jest symbolem 6 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej.

4. Informacja dotycząca organizacji przetargu:

- Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikstacie przy ul. Krakowskiej 17, 63-510 Mikstat, **dnia 30.08.2023 roku o godzinie 12:00** w salce posiedzeń.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w gotówce w wysokości **550,00 zł** na konto Urzędu Miasta i Gminy Mikstat: **Bank Spółdzielczy Oleśnica o/Mikstat 72 9584 1063 2009 0900 0680 0003**, najpóźniej do dnia **24.08.2023 r.** Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek organizatora przetargu. **W tytule przelewu należy wpisać „przetarg – Mikstat ulica Torfowa”.**
- Do przetargu ustnego ograniczonego mogą przystąpić osoby, które są właścicielami nieruchomości sąsiednich bezpośrednio do niej przyległych w Mikstacie przy ul. Torfowej oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach 1937/4 lub 1937/3.
- Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

- Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, w przypadku osoby prawnej należy okazać stosowne pełnomocnictwo.
- Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.mikstat.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i w rynku, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik aukcji, który ją wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w określonym przez organizatora przetargu terminie.
- Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowo, w terminie określonym na fakturze wystawionej przez organizatora przetargu, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Wygrywający przetarg wpłaca pełną kwotę wartości nieruchomości pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.
- Koszty umowy notarialnej oraz koszty związane z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca.
- Burmistrzowi Miasta i Gminy Mikstat przysługuje prawo do unieważnienia przetargu.
- Treść ogłoszenia zamieszczono na stronie www.mikstat.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i w rynku.
- Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikstacie, przy ul. Krakowskiej 17 lub telefonicznie tel. 62/731-00-43.

Mikstat, dnia 30.06.2023 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Mikstat

/-/

Henryk Zieliński

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY**
Henryk Zieliński