

Burmistrz Miasta i Gminy Mikstat

**OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA WYDZIERŻAWIENIE
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W MIKSTACIE-PUSTKOWIU**

1. Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości, powierzchnia działek, położenie, cena wywoławcza.

Lp.	Oznaczenie Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Położenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wysokość wadium w zł
1.	KZ1O/00037679/0	cz. działki nr 789	0,17 ha	Mikstat-Pustkowie, gmina Mikstat	52,70 zł*	10,00 zł

*Dzierżawa przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

1. Opis nieruchomości

Działka gruntu niezabudowana stanowi użytki kopalne, położona jest w Mikstacie-Pustkowie, gmina Mikstat. Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Mikstat, zostanie oddana w dzierżawę na okres 3 lata od dnia podpisania umowy. Działka będzie wydzierżawiana na cele rolnicze.

2. Obciążenia

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym żadną hipoteką, nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Miasto i Gmina Mikstat nie posiada dla terenu aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mikstat, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXIX/185/2010 z dnia. 22 lipca 2010 roku, działka gruntu znajduje się na terenie oznaczonym jako gminne wysypisko śmieci.

4. Informacja dotycząca organizacji przetargu:

- Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikstacie przy ul. Krakowskiej 17, 63-510 Mikstat, **dnia 28.12.2022 roku o godzinie 11:00** w salce posiedzeń.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w gotówce w wysokości **10,00 zł** na konto Urzędu Miasta i Gminy Mikstat: **Bank Spółdzielczy Oleśnica o/Mikstat 72 9584 1063 2009 0900 0680 0003**, najpóźniej do dnia **22.12.2022 r.** Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek organizatora przetargu. **W tytule przelewu należy wpisać „przetarg – Mikstat-Pustkowie”.**
- Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, w przypadku osoby prawnej należy okazać stosowne pełnomocnictwo.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet kwoty czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik przetargu, który ją wygrał uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy w określonym przez organizatora przetargu terminie.
- Kwota czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie określonym na fakturze wystawionej przez organizatora przetargu.

- Czynsz dzierżawny za pełen rok płatny jest do 31 marca danego roku i podlega corocznej waloryzacji, stosownie do stopnia wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- Wygrywający przetarg wpłaca pełną kwotę czynszu dzierżawnego pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.
- Burmistrzowi Miasta i Gminy Mikstat przysługuje prawo do unieważnienia przetargu.
- Treść ogłoszenia zamieszczono na stronie www.mikstat.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i w rynku.
- Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikstacie, przy ul. Krakowskiej 17 lub telefonicznie tel. 62/731-00-43.

Mikstat, dnia 29.11.2022 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Mikstat

/-/

Henryk Zieliński



BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
Henryk Zieliński