

Umowa nr

Zawarta w dniu 2021 r. w Mikstacie pomiędzy:

Miastem i Gminą Mikstat z siedzibą przy ul. Krakowskiej 17 w Mikstacie, NIP 514-02-55-464,

REGON: 250854895, reprezentowanym przez

Burmistrza Miasta i Gminy Mikstat - Henryka Zielińskiego,

zwanym w dalszej treści i umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**” lub każde z osobna „**Stroną**”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **”Budowa gminnego ośrodka zdrowia wraz z infrastrukturą towarzyszącą”**, przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 poz. 2019 ze zm.) – dalej: „ustawa Pzp”, **znak sprawy IGP.271.2.2021**, Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest Budowa gminnego ośrodka zdrowia wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- 1) prace ziemne – usunięcie humusu, wykopy pod fundamenty, i nawierzchnie utwardzone,
- 2) prace zbrojarskie – zbrojenie fundamentów wieńców, podciągów,
- 3) prace betoniarskie i murarskie – zalewanie fundamentów, murowanie ścian, kominów, wylwanie wieńców i stropów,
- 4) prace izolacyjne, izolacje fundamentów, ścian,
- 5) prace dekarские – pokrycie dachu, orynnowanie, obróbki blacharskie,
- 6) prace instalacyjne – instalacje sanitarne (wodna, kanalizacyjna, c.o., wentylacyjna, klimatyzacja), instalacja elektryczna, instalacje teletechniczne,
- 7) prace wykończeniowe – prace stolarskie (montaż drzwi i okien), tynkarskie (ocieplenie elewacji), wykonanie elewacji,
- 8) prace malarskie, na zewnątrz i wewnątrz obiektu,
- 9) zasypanie wykopów z ułożonymi i zinwentaryzowanymi geodezyjnie przyłączami i instalacjami,
- 10) prace drogowe – utwardzenie dojścia i dojazdu do budynku oraz miejsc postojowych,
- 11) urządzenie terenu – rozplantowanie ziemi, nasadzenia,
- 12) prace porządkowe,
- 13) uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń niezbędnych w trakcie realizacji zadania oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku,

- 14) wykonanie dokumentacji powykonawczej inwentaryzacyjnej geodezyjnej w 3 egz.
- 15) wykonanie certyfikatu (Świadectwa) energetycznego budynku.

Realizacja przedmiotu umowy będzie się odbywała zgodnie z postanowieniami SWZ, ofertą Wykonawcy oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym, które stanowią załączniki do niniejszej umowy.

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 jest dofinansowany z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych, zostanie wykonany przez wykonawcę w terminie do **12 miesięcy od dnia podpisania umowy** przy czym:

- 1) Etap I – zostanie zrealizowany w terminie do 6 miesięcy od podpisania umowy,**
- 2) Etap II - zostanie zrealizowany w terminie do 12 miesięcy od podpisania umowy.**

3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają obowiązujące w postępowaniu postanowienia SWZ oraz załączona dokumentacja tj.:

- 1) Projekt architektoniczno – budowlany,
- 2) Projekty wykonawcze,
- 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
- 4) Opinia geotechniczna.

4. Zamawiający, w ramach zarządzania realizacją przedmiotu umowy, ma uprawnienia nadzorcze w zakresie badania aspektów technicznych przedmiotu umowy, zgodności realizacji zadań Wykonawcy z ofertą, jakości sprzętu, materiałów i narzędzi, dochowania terminów i dyscypliny wykonywanego przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do poddania się pod nadzór Zamawiającego. Zamawiający w szczególności może:

- 1) sprawdzać kwalifikacje osób zatrudnionych przez Wykonawcę;
- 2) sprawdzać czy wykorzystywany przez Wykonawcę sprzęt, materiały i narzędzia posiadają odpowiednie świadectwa i certyfikaty wymagane umową, a także czy są zgodne z Ofertą i przepisami prawa;
- 3) organizować i prowadzić narady techniczne, problemowe i inne spotkania;
- 4) sprawdzać jakość wykonanego przedmiotu umowy, w przypadku budzących wątpliwości zlecać wykonanie badań niezależnym laboratorium;
- 5) uczestniczyć w odbiorach częściowych i końcowych;
- 6) wydawać kierownikowi budowy polecenia dotyczące w szczególności: wykonania prób, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych i przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót, zawieszenia robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła zagrozić życiu lub zdrowiu bądź spowodować znaczne straty materialne;
- 7) uzgadniać z Wykonawcą, a następnie sprawdzać wymaganą dokumentację powykonawczą.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 2.

Realizacja przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu Umowy i jego przekazania Zamawiającemu:

- 1) termin rozpoczęcia (z *dnem zawarcia umowy*)
- 2) termin zakończenia do 12 miesięcy od podpisania umowy.

2. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu Umowy:

- 1) Etap I – zostanie zrealizowany w terminie w terminie 6 miesięcy od podpisania umowy,**
- 2) Etap II - zostanie zrealizowany w terminie do 12 miesięcy od podpisania umowy.**

3. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) **Sporządzenia przed zawarciem umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego wg wytycznych Zamawiającego** i realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym z zachowaniem terminu zakończenia robót;
- 2) Zapewnienia sprzętu, wszystkich potrzebnych materiałów i narzędzi, transportu oraz usług wymaganych do ukończenia przedmiotu umowy;
- 3) Przedłożenia oświadczenia o objęciu obowiązków przez kierownika robót wraz z wymaganymi uprawnieniami (**kserokopią uprawnień oraz kserokopią aktualnego zaświadczenia z Izby Inżynierów**);
- 4) Zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 5) Realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającymi bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz z użyciem materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane;
- 6) Okazania na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru co do wskazanych materiałów dokumentów dopuszczających użyte materiały do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy;
- 7) Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać zabezpieczenie terenu robót, strzec mienia znajdującego się na terenie robót;
- 8) Zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz ich odbioru w formie operatu kolaudacyjnego, pomiarów powykonawczych. Wskazania przez geodetę ewentualnego naruszenia granic własności, odtworzenia przez geodetę granic nieruchomości, których oznaczenia geodezyjne wykonawca zniszczył lub usunął podczas robót. Sporządzenia protokołu potwierdzającego zakres rzeczowy zamówienia;
- 9) Organizacji przedmiotu umowy i prowadzenia zgodnie z wymogami bhp oraz p. poż., a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego;
- 10) Ponoszenia opłat i kar za przekroczenie w trakcie realizacji przedmiotu umowy norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska;
- 11) Naprawienia zainwentaryzowanych i niezainwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie prowadzenia realizacji przedmiotu umowy;
- 12) Powiadomienia właścicieli sieci o zamiarze prowadzenia robót przed przystąpieniem do robót ziemnych i do wyegzekwowania od właścicieli sieci oznaczenia wszystkich urządzeń znajdujących się w zasięgu realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z w/w czynnościami;
- 13) Pokrycia kosztów przebudowy np. zasuw wodociągowych, telekomunikacyjnych i wypoziomowania zgodnie z rzędną nawierzchni, przełożenia kolidujących lub naprawy uszkodzonych w trakcie robót instalacji urządzeń podziemnych oraz pokrycie kosztów nadzoru i odbioru ich wykonania;
- 14) W razie uszkodzenia części wykonywanego przedmiotu umowy bądź kradzieży w trakcie obowiązywania umowy- naprawy bądź uzupełnienia własnym staraniem i na własny koszt;
- 15) Naprawy szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. Uszkodzenie czy zniszczenie oznaczeń granicznych, drzew lub spowodowanie awarii istniejącego uzbrojenia technicznego;
- 16) **Przekazanie dokumentacji powykonawczej w 2 egz. wraz z atestami, gwarancjami udzielonymi przez dostawców materiałów i urządzeń, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, dokumentów dopuszczających użyte materiały do stosowania w budownictwie zgodnie ze znowelizowanym art. 10 Prawa budowlanego, inwentaryzacji geodezyjnej (3egz) , zgodnie z przepisami ustawy – prawo budowlane;**
- 17) Wykonanie innych obowiązków wynikających z umowy, specyfikacji warunków zamówienia, dokumentacji projektowej;

- 18) Poinformowania Zamawiającego, o każdej okoliczności mającej wpływ na zmianę realizacji przedmiotu umowy, w szczególności o zmianie terminu lub zakresu realizacji przedmiotu umowy, nie później niż w terminie 3 dni od ujawnienia się w/w okoliczności, jednak nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zakończenia przedmiotu umowy,
- 19) Zapewnienia w czasie realizacji zamówienia, na terenie robót przekazanym przez Zamawiającego, należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp, ochrony znajdujących się na terenie robót obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywania ich we właściwym stanie technicznym, a po zakończeniu robót budowlanych uporządkowania terenu;
- 20) Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie **odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności** związanej z przedmiotem umowy;
- 21) Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego po upływie okresu gwarancji oznaczającej okres zachowania cech użytkowych;
- 22) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów, które będą spełniać wszelkie wymogi ustawy – Prawo budowlane (art. 10), tj. będą zgodne z kryteriami technicznymi i będą spełniać standardy prawa Unii Europejskiej;
- 23) Wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami SWZ, Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie oraz obowiązującymi przepisami prawa;
- 24) Przetransportowania i zmagazynowania odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy na miejsce unieszkodliwiania odpadów i przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów;
- 25) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującym prawem, w tym między innymi ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.);
- 26) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z: czasowym zajęciem gruntów podczas wykonywania przedmiotu umowy, zniszczeniem lub uszkodzeniami powstałymi na terenie robót i w jego okolicy, będące następstwem realizacji przedmiotu umowy i działań wykonawcy i jego podwykonawców;
- 27) Zgłaszania Nadzorowi inwestorskiemu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.

4. Zamawiający wymaga, by czynności polegające na wykonywaniu robót ziemnych, sanitarnych, elektrycznych oraz montażowych - o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej - były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1974r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.).

- 1) W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności. Zamawiający będzie uprawniony w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości potwierdzenia ww. wymogu,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 2) W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności, w terminie do 7 dni roboczych od dnia przesłania przez Zamawiającego wezwania faksem lub e-mailem, niżej wskazane dowody:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz

- podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
- b) poświadczone „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników); informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - c) poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, imiona i nazwiska osób nie podlegają anonimizacji,
 - d) poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, imiona i nazwiska osób nie podlegają anonimizacji.
- 3) Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego w terminie żądanych dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności i stanowić będzie podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w ust.5 niniejszego paragrafu.
- 4) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §7 ust. 1 lit. j umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności.

§ 3.

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Współpracy z Wykonawcą podczas realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) Przekazania terenu robót;
 - 3) Odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z § 5 umowy;
 - 4) Dokonywania zapłaty za wykonane roboty na zasadach i w terminach określonych w niniejszej umowie.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 4 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4.

Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Przekazanie Wykonawcy terenu robót i dokumentacji budowy nastąpią w dniu podpisania umowy.
2. **Termin rozpoczęcia robót budowlanych** zaczyna swój bieg od dnia podpisania umowy i protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę terenu robót.
3. W przypadku nie przejęcia – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - terenu robót w dniu podpisania umowy, przyjmuje się, że teren robót został przez Wykonawcę w tym terminie przejęty.
4. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym – Załącznik nr 4 do Umowy.
5. Przez wykonanie przedmiotu umowy uznaje się wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z umową i zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
6. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego, telefonicznie, pocztą elektroniczną oraz na piśmie (z jednoczesnym wpisem do dziennika budowy w przypadku wstrzymania robót) w przypadku wstrzymania realizacji przedmiotu umowy, w dniu jej wstrzymania, wraz z podaniem jej przyczyn. Naruszenie tego zobowiązania Strony zgodnie uznają za poważne naruszenie umowy i w takim wypadku każde wstrzymanie wykonania przedmiotu umowy oraz będąca jego wynikiem zwłoka w realizacji przedmiotu umowy uznaje się za powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
7. Jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem umowy, w stosunku do terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 7 dni, Zamawiający ma prawo, po uprzednim bezskutecznym wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7 dniowego terminu na wykonanie przedmiotu umowy, powierzyć dalsze wykonywanie przedmiotu umowy lub jej części innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a różnica kwoty odpowiadającej wynagrodzeniu wynikającemu z umowy za wykonanie przedmiotu umowy przez osobę trzecią i wynagrodzenia Wykonawcy za ten przedmiot umowy zostanie zapłacona przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, przy czym kwota ta może zostać również potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. W przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego tempo realizacji przedmiotu umowy jest niewystarczające, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego do zwiększenia ilości zaangażowanych w tę realizację pracowników i zleceniobiorców oraz sprzętu oraz podjęcia innych niezbędnych działań w celu przyspieszenia tempa realizacji przedmiotu umowy.

§ 5.

Odbiory

1. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania poszczególnych etapów Umowy i gotowości do ich odbioru (odbioru częściowego). Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru poszczególnych etapów umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, m.in.: protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów - umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.

2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru każdego etapu i powoła komisję odbiorową w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru danego etapu, zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.

3. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru częściowego wad danego etapu nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.

4. Gotowość do odbioru ostatecznego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru ostatecznego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót.
6. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy wolny od wad.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru poszczególnego etapu lub ostatecznego zostaną stwierdzone wady, zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku, gdy wady nadają się do usunięcia, zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i w tym celu wyznaczy termin ich usunięcia;
 - 2) w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia, i :
 - a) umożliwiając one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) uniemożliwiając one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może według swojego wyboru odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdola ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo:
 - a) zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, albo:
 - b) odstąpić od umowy.
9. Z dniem zgłoszenia gotowości do odbioru ostatecznego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą. W przypadku niedostarczenia wyżej wymienionej dokumentacji do dnia zgłoszenia gotowości Zamawiający nie przystąpi do procedury odbiorowej oraz naliczy kary zgodnie z § 7 ust. 1 pkt.1 lit. b.

§ 6.

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki jego płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, zwane dalej wynagrodzeniem, za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:
wartość brutto: złotych
słownie:

w tym:
za wykonanie etapu I, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1:
wartość brutto:**złotych** (słownie:)
za wykonanie etapu II, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2:
wartość brutto:**złotych** (słownie:)
2. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało na podstawie faktur po wykonaniu i odebraniu bez wad poszczególnych etapów.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy dot. wykonania robót budowlanych dopuszcza się wystawianie maksymalnie jednej faktury za jeden etap.
4. Podstawą wystawienia faktury za I etap będzie protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowany przez przedstawiciela zamawiającego, natomiast podstawą wystawienia faktury za II etap będzie protokół odbioru wykonanych robót oraz protokół ostateczny odbioru zadania podpisane

przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego.

5.Faktury będą przekazywane do tutejszego Urzędu w celu ich sprawdzenia pod względem merytorycznym i finansowym.

6.Zapłata faktur nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy, związany z prowadzoną przez wykonawcę działalnością gospodarczą. W przypadku, gdy wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT, rachunek bankowy winien być ujawniony w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.), pod rygorem odmowy zapłaty. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wykonywania danej części zamówienia przy pomocy podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury oświadczenie podwykonawcy o opłaceniu faktur za roboty wykonane przez podwykonawcę. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z konta Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy.

7.Błędnie wystawiona faktura będzie skutkowała odmową ze strony Zamawiającego przyjęcia faktury. W takiej sytuacji termin zapłaty faktury o którym mowa w ust. 6, będzie liczony od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

8.W przypadku nieujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie, o którym mowa w ust.6 lub konieczności zweryfikowania czy Wykonawca jest zwolniony z podatku VAT, termin płatności faktury ulega wstrzymaniu do czasu ujawnienia rachunku w wykazie lub **przedłożenia przez Wykonawcę zaświadczenia potwierdzającego stan podatnika VAT, wydane przez Urząd Skarbowy.**

9.Faktury wystawiane będą przez Wykonawcę (podwykonawców) na:

Miasto i Gminę Mikstat, ul. Krakowska 17,63-510 Mikstat , NIP 514-02-55-464, i należy je przysyłać do Zamawiającego w formie papierowej lub za pomocą platformy efaktura.gov.pl (faktura ustrukturyzowana)

10.Jeżeli Wykonawca wystawia fakturę za wykonanie danego etapu, przy wykonywaniu której brali udział podwykonawcy, zobowiązany jest przedstawić:

1)kopię faktury wystawionej dla Wykonawcy przez podwykonawcę(ów) za wykonany przez niego przedmiot umowy, łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,

2)oświadczenie podwykonawcy(ów) o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawcę(ów), z zastrzeżeniem ust.11.

11.Jeżeli Wykonawca wystawia fakturę za roboty, przy wykonywaniu których brał udział podwykonawca i dalszy podwykonawca, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić:

1)protokół odbioru robót, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę,

2)kopię faktury wystawionej dla Wykonawcy przez podwykonawcę i dla podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane roboty, dostawy i usługi, łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za zgodność z oryginałem,

3)oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o otrzymaniu odpowiednio od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia za powyższe elementy robót, dostawę lub usługę.

12. Obowiązek przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 10 oraz w ust.11 pkt. 2 i 3 podlega wyłączeniu w przypadku zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

13. Fakturę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty odbioru wykonanych robót z zastrzeżeniem ust.10.

14. Jeżeli Wykonawca będzie chciał mieć zapłaconą fakturę przed terminem, o którym mowa w ust. 6, to powinien wystąpić z wnioskiem o wcześniejszy termin płatności. Wynagrodzenie będzie wówczas pomniejszone o odsetki

ustawowe za każdy dzień skrócenia terminu płatności.

15. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze NIP: 514-02-55-464.

16. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, w oparciu o § 7, Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z wymagalnego wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadku:

- a) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy;
- b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu zakończenia wykonywania umowy;
- c) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad;
- d) zwłoki w wykonaniu jakiegokolwiek innego zobowiązania wynikającego z umowy (w tym zwłoka w przekazaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, certyfikatów, aprobat technicznych, atestów na materiały, dokumentów dopuszczających użyte materiały do stosowania w budownictwie zgodnie z znowelizowanym art. 10 Prawa budowlanego; protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, oświadczenia kierownika Robót o zgodności wykonania Robót z dokumentacją projektową oraz przepisami i obowiązującymi normami za niestawiennictwo przez Wykonawcę lub osobę przez niego umocowaną na wyznaczony przez Zamawiającego termin przeglądu gwarancyjnego lub odbioru pogwarancyjnego), w wysokości 500,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy przypadek;
- e) w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania prac przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z warunkami SWZ – w wysokości 3% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy, za każdy stwierdzony przypadek, a jeżeli naruszenie ma charakter ciągły – za każdy rozpoczęty dzień trwania naruszenia;
- f) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy – za każdy stwierdzony przypadek;
- g) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 3% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy – za każdy stwierdzony przypadek;
- h) nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 3% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy – za każdy stwierdzony przypadek;
- i) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy – za każdy stwierdzony przypadek;
- j) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, osób wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 4

– w wysokości 3 000,00 zł brutto (trzy tysiące złotych 00/100), za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia osoby w pełnym wymiarze czasu pracy oraz za każdy przypadek nieprzedstawienia dowodów w terminie określonym w §2 ust. 4 pkt 2;

k) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 10 Umowy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

2. W przypadku, gdyby szkoda Zamawiającego przenosiła wysokość zastrzeżonych kar umownych, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający może potrącić należne mu od Wykonawcy kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub ściągnąć je z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Łączna wartość naliczonych i egzekwowanych kar umownych nie może przekroczyć **30 %** łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

§ 8

WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego (rękojnia za wady).
2. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji, jakości oznaczającej okres zachowania cech użytkowych wykonanego przedmiotu umowy (trwałości) na okreslat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.
4. **Po upływie okresu udzielonej gwarancji dokonany będzie ostateczny pogwarancyjny odbiór robót.**
5. Wszelkie wady i usterki Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7, lecz nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z powyższego obowiązku, Zamawiający może zlecić usunięcie wad/usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Usunięcie wad i usterek ujawnione w okresie pogwarancyjnym przez osobę trzecią (wykonanie zastępcze) nie wyłącza przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu gwarancji, o której mowa w ust. 2 przewidzianych niniejszą umową.
7. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego telefonicznie lub poprzez spisanie protokołów przeglądów w okresie gwarancji.
8. Strony umowy dokonają przeglądów gwarancyjnych z których zostanie spisany protokół przeglądu w okresie gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie tj. w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w ramach gwarancji i zgłosi je pisemnie do protokolarnego odbioru.
9. Obowiązkowe, coroczne przeglądy gwarancyjne będą odbywać się po odebraniu przedmiotu umowy z udziałem obu stron. Zalecenia z przeglądów Wykonawca będzie realizował w terminie ustalonym w przeglądzie.
10. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek i termin dla ich usunięcia.

11. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
12. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad przedmiotu umowy lub jego części nie można było z niego korzystać.
13. Utrata roszczeń z tytułu wad nie następuje pomimo upływu terminu gwarancji, jeżeli wykonawca wadę podstępnie zataił.
14. Okres gwarancji udzielany przez podwykonawców musi odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.
15. Przeglądy gwarancyjne:
 - a) Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
 - b) Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu wykonanych robót i robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
 - c) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - d) przeglądy gwarancyjne będą przeprowadzane minimum raz do roku
 - e) odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
 - f) Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji.
16. Pogwarancyjnego odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości.

§ 9.

Obowiązki sprawozdawcze i informacyjne Wykonawcy

1. W okresie obowiązywania gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się opracować i dostarczać w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem informacje, na każde żądanie Zamawiającego, zawierające odpowiedzi na pytania dotyczące zrealizowanego przedmiotu zamówienia Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) brać udział, w okresie wykonywania Umowy, we wszystkich naradach organizowanych przez Zamawiającego, na każde żądanie;
 - b) niezwłocznie udzielać w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem wyjaśnień dotyczących realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania żądania;
 - c) niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach przy realizacji przedmiotu umowy, które mogą wpłynąć na dochowanie terminów określonych w umowie lub na realizację umowy.

§ 10.

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zawrze na czas obowiązywania Umowy, umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane nieprawidłową realizacją przedmiotu umowy, powstałe także w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia – 3 500 000,00 zł.
2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w pkt 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w pkt 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem ich opłacenia, nie później niż do dnia przekazania terenu robót. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązki Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu robót do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w pkt 1-4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w pkt 1 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w pkt 4, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w pkt 1-4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 11.

Zmiany postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oprócz zmian dopuszczalnych ustawą Pzp (art. 455 ustawy Pzp) Zamawiający przewiduje zmiany określone poniżej.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony w następujących przypadkach:
 - 1) zawieszenia robót przez Zamawiającego – **o ilość dni zawieszenia robót**,
 - 2) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – **o ilość występowania w/w warunków**,
 - 3) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych – **do momentu ich zainwentaryzowania, zabezpieczenia lub przełożenia**,
 - 4) konieczności zrealizowania zadania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji – **o ilość dni niezbędnych do zrealizowania zadania**,
 - 5) zmiany zakresu przedmiotu umowy, przy czym zakres ten nie może przekroczyć 15% wartości zamówienia - **o ilość dni niezbędnych do zrealizowania zadania**,
 - 6) niezachowania przez jednostki administracji publicznej terminów rozpatrzenia spraw administracyjnych lub załatwienia wniosków albo podań złożonych w związku i w celu wykonania przedmiotu umowy – **o ilość dni przekroczenia w/w terminów**,

- 7) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji – **o ilość dni niezbędnych do wykonania zadania.**
4. Zamawiający jest uprawniony do jednostronnej rezygnacji z części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie proporcjonalnie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz uzasadnione i udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami. Zmiana umowy, o której mowa w zdaniu poprzednim następuje wraz z pisemnym oświadczeniem Zamawiającego złożonym Wykonawcy i nie wymaga jego zgody.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia robót zamiennych i dodatkowych.
6. Jeżeli z tytułu wykonanych robót zamiennych i dodatkowych wykonawca poniósł koszty wykraczające poza kalkulację ceny wynikającą z oferty, jest uprawniony do otrzymania z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia wynikającego z zaakceptowanego kosztorysu różnicowego robót zamiennych sporządzonego przez Wykonawcę na podstawie stawek wskazanych w kosztorysie ofertowym złożonym na etapie udzielania zamówienia publicznego, nie więcej jednak niż 15% wartości zamówienia podstawowego.
7. Jeżeli z tytułu wykonanych robót zamiennych wykonawca poniósł mniejsze koszty niż kalkulacja ceny wynikająca z oferty Zamawiający jest uprawniony do zmniejszenia wynikającego z zaakceptowanego kosztorysu różnicowego robót zamiennych sporządzonego przez Wykonawcę na podstawie stawek wskazanych w kosztorysie ofertowym złożonym na etapie udzielania zamówienia publicznego nie więcej jednak niż 15% wartości zamówienia podstawowego.
8. Zamawiający przewiduje zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli powstaną okoliczności wykonania nieprzewidzianych robót zamiennych i zajdzie konieczność zaniechania części robót lub odstąpienia od realizacji umowy zgodnie z zaakceptowanym kosztorysem różnicowym robót zamiennych sporządzonym przez Wykonawcę na podstawie stawek wskazanych w kosztorysie ofertowym złożonym na etapie udzielania zamówienia publicznego nie więcej jednak niż 15% wartości zamówienia podstawowego.
9. Niezależnie od powyższego, zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - 2) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu umowy.
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron;
 - 4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
 - 5) W razie zmiany stawki podatku VAT, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia bądź zmniejszenia ceny umownej brutto, cena netto pozostanie bez zmian,
 - 6) Zmian osobowych:
 - a) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ;
 - b) Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany kluczowego specjalisty (kierownika robót) jeżeli uzna, że kluczowy specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić kluczowego specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego. W przypadku zmiany kluczowego specjalisty nowy kluczowy specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty.
10. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,

- 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
11. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej przez komisję powołaną przez Zamawiającego w składzie, której wchodzi kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego, przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 12.

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od przepisów Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od Umowy:
 - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie gdy umowa nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za przedmiot umowy już wykonany.
 - 2) Zamawiający może odstąpić od części lub całości umowy w przypadkach wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a także w następujących okolicznościach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni od dnia przekazania terenu robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął ich pomimo otrzymania wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie i wyznaczającego dodatkowy 7 dniowy termin na przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy;
 - b) zwłoka w realizacji przedmiotu umowy przekracza 14 dni w stosunku do terminów określonych umowie (wówczas nie jest wymagane wyznaczenie terminu dodatkowego);
 - c) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie (wówczas nie jest wymagane wyznaczenie terminu dodatkowego);
 - d) Wykonawca powierzył wykonanie lub podzlecił realizację przedmiotu umowy niezgodnie z niniejszą umową;
 - e) Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku niezachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót bądź prowadzenia robót w sposób niestaranny. Zamawiający może odstąpić od umowy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy w formie pisemnej do zachowania właściwej, jakości robót bądź prowadzenia robót w sposób staranny. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania lub wykonywania przedmiotu umowy lub jego części przez wykonawcę lub osobę (osoby), którym wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy lub jego części. Wystarczającym udokumentowaniem dla odstąpienia od umowy będzie protokół zdarzeń nienależytego wykonania spisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i dostarczony wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do natychmiastowego wykonania lub wykonywania przedmiotu umowy w sposób przewidziany w umowie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 traktowane będzie jako odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy oraz zgoda na takie odstąpienie powinny zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy w niewykonanej części Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy w zakresie będącym w toku, według stanu na dzień odstąpienia, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, usług według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacyjny odebranych robót, usług w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przedmiot umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt, z prawem zwrotu kosztów od Zamawiającego, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru przedmiotu umowy, jeżeli odstąpienie od umowy

nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu robót w zakresie przedmiotu umowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, a także niewbudowane materiały, chyba że Zamawiający wyrazi chęć ich odkupienia.
5. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy w niewykonanej części z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za część przedmiotu umowy, który został prawidłowo wykonany do dnia odstąpienia;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
6. Odstąpienie od umowy w niewykonanej części nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu niezawodności i trwałości przedmiotu umowy wykonanego do dnia odstąpienia, ani z niezawodności i trwałości w zakresie zrealizowanych robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.
7. Strony mogą skorzystać z umownego prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o zaistnieniu przesłanki uprawniającej do wykonania tego prawa.

§ 13.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w art. 449-453 ustawy Pzp na kwotę równą **4 %** ceny ofertowej brutto tj. **zł**, w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne oraz gwarancji jakości. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości **zł** (słownie:/100) PLN stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady fizyczne oraz gwarancji jakości, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. **zł** (słownie:/100) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Pzp, pod warunkiem że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust 6. i ust 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

§ 14.

Podwykonawstwo

1. Warunki współpracy między Wykonawcą a podwykonawcami:

- 1) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części przedmiotu umowy,
 - 2) Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących usług/czynności/prac/robót stanowiących część przedmiotu umowy*,
 - 3) zgodnie ze złożoną ofertą, podwykonawcą, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy Pzp, jest*,
 - 4) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy Pzp oraz złożyć oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, a także dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy; zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym, wymaga aneksu do Umowy; postanowienia pkt 3 i 4 mają zastosowanie w przypadku wskazania w ofercie podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy Pzp,
 - 5) Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonywania części przedmiotu Umowy (z wyjątkiem części wskazanej w pkt 1 i 3) podwykonawcy, nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego, dokonany co najmniej na 3 dni robocze przed dniem powierzenia, zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy,
 - 6) powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy lub podwykonawcom wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą),
 - 7) w przypadku realizacji Umowy z udziałem podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców oraz do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie prawidłowej realizacji Umowy,
2. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
 3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania i zostanie zawarta z nimi umowa w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom zawiera co najmniej:
 - 1) Zakres prac powierzanych podwykonawcy ściśle związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz zasady odbioru tych prac;
 - 2) Termin realizacji prac powierzonych podwykonawcom, przy czym, termin ten nie może być dłuższy niż termin realizacji wynikający z umowy;
 - 3) Warunki płatności zgodne z umową i SWZ;
 - 4) Inne uwarunkowania wynikające z umowy i SWZ.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni do dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust 10., uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
13. Przepisy ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13.
18. Termin zgłaszania uwag, o których mowa w ust. 17 powyżej, wynosi 7 dni od dnia doręczenia informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki uprawniającej do wykonania tego prawa.
22. Wykonawca nie może się uchylić od odpowiedzialności za roboty zlecone do wykonania podwykonawcy.
23. Zamawiający oraz wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
24. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności na rzecz banku lub innej instytucji finansowej ani też na rzecz innego podmiotu lub osób fizycznych (dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych).
25. Podwykonawca w zakresie robót budowlanych będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że roboty budowlane są wykonywane przy zastosowaniu materiałów (urządzeń itp.), do których podwykonawca posiada prawo własności i że prawo to nie jest obciążone prawami osób trzecich oraz że nie toczy się w związku z tym żadne postępowanie sądowe lub egzekucyjne.
26. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi podwykonawcami na takich samych zasadach co umowy z podwykonawcami. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania. Jeżeli Zamawiający będąc do tego zobowiązanym na podstawie ustawy lub czynności prawnej dokona zapłaty podwykonawcy należności z tytułu wykonanego przedmiotu umowy przez podwykonawcę, Strony ustalają, iż w kwocie dokonanej zapłaty roszczenie Wykonawcy o wynagrodzenie automatycznie wygasa i Wykonawca zrzeka się w tym zakresie roszczenia. Jeżeli natomiast Zamawiający, będąc do tego zobowiązanym na podstawie ustawy lub czynności prawnej, dokona zapłaty podwykonawcy należności z tytułu wykonanego przedmiotu umowy przez podwykonawcę w sytuacji, w której pozostała do zapłaty na rzecz Wykonawcy, kwota jest mniejsza niż kwota zapłacona podwykonawcy, Wykonawca w terminie 14 dni zapłaci Zamawiającemu brakującą kwotę. Kwotę pozostała do zapłaty dla Wykonawcy ustala się jako kwotę należnego wynagrodzenia po dokonaniu wszystkich potrąceń w szczególności potrąceń przewidzianych umową.
27. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny

podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

28. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 2 ustawy Pzp.
29. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
30. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
31. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

§ 15.

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 16.

Zasady bieżącej współpracy Stron

1. Do celów współpracy Stron w zakresie realizacji umowy, Strony ustanawiają osoby do kontaktów: ze strony Zamawiającego wyznaczeni zostają:
 - 1) **Tomasz Maciejewski** – Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Ochrony Środowiska,
tel. 62 731 00 43 w 125, e-mail: tmaciejewski@mikstat.pl
 - 2) **Maria Piszczalka** – Podinspektor ds Inwestycji,
tel. 62 731 00 43 w 127 e-mail: mpiszczalka@mikstat.pl

ze strony Wykonawcy wyznaczony zostaje

p.,

tel....., e-mail:

2. Zmiana osób wyznaczonych do bieżącej współpracy Stron nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga złożenia oświadczenia przez osoby upoważnione do reprezentacji Strony, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający wyznacza dla celów kontroli realizacji przedmiotu umowy inspektora nadzoru inwestorskiego, uprawnionego do kontroli realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę i jego kontrahentów. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie w szczególności wykonywał obowiązki i uprawnienia wynikające z art. 25 ustawy Prawo budowlane. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o osobie inspektora nadzoru.

§ 17.

Dane osobowe

1. Administratorem danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy w ramach wykonywania niniejszej Umowy jest Burmistrz Miasta i Gminy Mikstat.
2. W ramach wykonania obowiązku informacyjnego, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich informacji danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) - dalej RODO, oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE., Wykonawca poinformuje osoby, których jakiegokolwiek dane osobowe zostały przekazane Zamawiającemu, o posiadaniu i przetwarzaniu danych osobowych tych osób przez Zamawiającego w celu wykonywania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest także poinformować osoby, o których w ust. 2 niniejszego paragrafu, o prawie dostępu do treści danych, ich poprawiania, modyfikacji oraz możliwości skorzystania z innych uprawnień przewidzianych unormowaniami RODO.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2176), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
5. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych stanowi Załącznik do niniejszej Umowy.

§ 18.

Postanowienia końcowe

1. Do niniejszej umowy, w tym w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i innych powszechnie obowiązujących aktów prawnych.
2. Korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy należy kierować do Zamawiającego na adres: Miasto i Gmina Mikstat ul. Krakowska 17, 63-510 Mikstat.
3. Korespondencja kierowana do Wykonawcy będzie adresowana na adres wskazany w niniejszej umowie. W razie zmiany adresu do doręczeń Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego o zmianie. Korespondencja nadana listem poleconym za pośrednictwem publicznego operatora poczty działającego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na adres wskazany w umowie wskazany przez Wykonawcę zgodnie ze zdaniem poprzednim, uważana jest za doręczoną także w razie jej niepodjęcia w terminie lub zwrotu do Zamawiającego z innych przyczyn.
4. Strony poddają spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygnięciu sądu powszechnego miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
5. **Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:**
 - 1) **SWZ – Specyfikacja Warunków Zamówienia,**
 - 2) **kosztorys ofertowy,**
 - 3) **oferta Wykonawcy,**
 - 4) **tabela elementów scalonych,**
 - 5) **harmonogram rzeczowo-finansowy,**

6) dokumenty potwierdzające ubezpieczenie Wykonawcy.

6. W przypadku wystąpienia sprzeczności pomiędzy umową a jej załącznikami lub pomiędzy załącznikami, sprzeczności należy w pierwszej kolejności usuwać w oparciu o wiedzę i doświadczenie techniczne na rzecz rozwiązanie technicznie poprawniejszego i bardziej racjonalnego, jeżeli takiej interpretacji nie da się przeprowadzić to najważniejsze znaczenie ma umowa a następnie załączniki w kolejności wymienionej w ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Pojęcia zdefiniowane pisane z dużej litery mają takie same znaczenia, jak te pojęcia pisane z małej litery, chyba że z kontekstu wynika co innego.
10. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną z art. 13 RODO zawartą w załączniku nr 7 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.
12. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
13. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
14. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
15. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 14, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
16. W razie ewentualnych sporów, mogących wyniknąć z niniejszej umowy, Strony będą dążyć do ich polubownego rozstrzygnięcia. W przypadku braku porozumienia, każda ze Stron może wystąpić z powództwem do sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
17. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA