

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy budowy boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni z trawy syntetycznej. Działka, na której planowana jest inwestycja zlokalizowana jest w Kaliszkowicach Kaliskich i oznaczona jest numerem ewidencyjnym 402/2. Planowane przedsięwzięcie ma na celu zerwanie istniejącej asfaltowej nawierzchni boiska oraz podbudowy wykonywanego boiska wielofunkcyjnego wraz z niezbędnymi obiektami małej architektury.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki i przewidywane zmiany

Działka nr ewid. 402/2 jest w części zabudowana i uzbrojona. W miejscu wskazanym w części graficznej projektuje się płytę boiska wraz z podbudową, drenażem, ogrodzeniem i wyposażeniem. Pozostała przestrzeń działki bez zmian.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Opis zagospodarowania terenu opracowano na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej. Projektowana budowa znajdować się będzie w zachodniej części działki. Istniejącą zielenią na terenie posesji bez zmian. Odpady stałe gromadzone będą w pojemnikach szczelnych i usuwane na wysypisko śmieci poprzez uprawnione do tego służby. Kosze do selektywnej segregacji odpadów bez zmian lokalizacyjnych.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej

<u>Powierzchnia działki nr ewid. 402/2</u>	19 960,00 m ² (100%)
<u>Projektowane boisko</u>	1 144,00 m ² (5,73%)
<u>Projektowane nawierzchnie utwardzone</u>	140,00 m ² (0,70%)
<u>Proj. nawierzchnie utwardzone pod wiaty rowerowe</u>	20,00 m ² (0,10%)
<u>Teren pozostały w tym zabudowa, utwardzenie i zielen</u>	18 656,00 m ² (93,47%)

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działka na której projektowana jest budowa boiska wielofunkcyjnego nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obiekty sportowe utrzymują i rozwijają dotychczasową funkcję o charakterze sportowym i edukacyjnym. Tym samym wpisują się w otaczający teren, nie naruszają wartości kulturowych środowiska oraz zachowują wyznaczone linie rozgraniczające.

5. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania obiektu

5.1 Wskazanie przepisów prawa

Nr ewidencyjny działki	Przepisy prawa w oparciu o, które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu	Uwagi
402/2 (teren inwestycji)	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422) §12 (odległości), §13 (przesłanianie), §19, 20 (parkingi), §23 (śmietniki), §31 (ujęcia wody), §60 (nasłonecznienie), §271, 272, 273 (odległości p.poż.),	Warunki spełnione.
	Rozporządzenie MŚ z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014.112)	
	Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010.713.1397)	
	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030) §4.5 (zbiorniki p.poż.), §10 (hydranty), §12-15 (drogi pożarowe),	
	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zmianami) art. 7.2.1 (warunki techniczne)	
401 (droga)	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290)	Art. 5 ust. 1 zapewnienie wymagań ogólnych – projektowany budynek nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych – warunek spełniony.
	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422)	§ 13. 1. przesłanianie – projektowany budynek będzie spełniał parametry, które wpływają na zjawisko przesłaniania – warunek spełniony. § 60 zacienianie – budynek nie zmienia w sposób zasadniczy istniejącego standardu użytkowania – warunek spełniony.
	Ustawa o drogach publicznych (Dz.U.2015.460.) art. 43 (odległości)	§ 43. odległości – projektowany budynek usytuowany w odpowiedniej odległości od zewnętrznej krawędzi drogi.
996, 405, 404, 403/1, 403/2 (teren przyległy)	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290)	Art. 5 ust. 1 zapewnienie wymagań ogólnych – projektowany budynek nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych – warunek spełniony.

	<p><i>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422)</i></p> <p><i>§13 (przesłanianie),</i></p> <p><i>§ 60 (oświetlenie i nasłonecznienie - zacienianie)</i></p> <p><i>§271, 272, 273 (odległości ppoż),</i></p>	<p><i>§ 13. 1. przesłanianie – projektowany budynek będzie spełniał parametry, które wpływają na zjawisko przesłaniania – warunek spełniony</i></p> <p><i>§ 60 zacienianie – budynek nie zmienia w sposób zasadniczy istniejącego standardu użytkowania – warunek spełniony.</i></p> <p><i>§ 271, 272, 273 usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – warunki spełnione.</i></p>

6. Zasięg obszaru oddziaływania

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że projektowana budowa boiska wielofunkcyjnego nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego znajdujących się w granicach terenu górniczego

Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

8. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana budowa boiska wielofunkcyjnego nie stwarza nowych lub większych zagrożeń dla środowiska, zdrowia ludzi i obiektów sąsiednich pod względem emisji zanieczyszczeń, wytwarzanych odpadów, hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń, a jego wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane jest ograniczony do obszaru własnej działki. Inwestycja nie spowoduje zwiększenia emisji i zużycia surowców. Stwierdza się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego w rejonie lokalizacji inwestycji.

9. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Specyfika i charakter obiektu nie wywierają szczególnego wpływu na zagospodarowanie działki.

Ostrzeszów, marzec 2020 r.

Opracował: mgr inż. Leszek Jakubowski

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim – Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r.
(Dz.U. nr 24 z dnia 23 lutego 1994 r. wraz z późniejszymi zmianami).