

PROJEKT UMOWY

W dniur. w Mikstacie pomiędzy: Miastem i Gminą Mikstat z siedzibą 63-510 Mikstat, ul. Krakowska 17, nr NIP 514-02-55-464, REGON 250854895, zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Mikstat – Henryka Zielińskiego

a

.....
.....

..... zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”,

została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę, wyłonionego w drodze przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest, polegających w szczególności na demontażu tych wyrobów z obiektów, w których pełnią funkcję użytkową oraz na pracach związanych z unieszkodliwianiem wyrobów zawierających azbest, polegających w szczególności na ich odbiorze od ich posiadaczy, przetransportowaniu i przekazaniu na składowisko posiadające odpowiednie zezwolenie na ich unieszkodliwianie.

§ 2

1. Szczegółowy zakres rzeczowy prac obejmuje:

- a) Demontaż, odbiór i unieszkodliwianie materiałów zawierających azbest z budynków i obiektów budowlanych wskazanych przez zamawiającego, znajdujących się na terenie miasta i gminy Mikstat - pokrycia dachowego wykonanego z płyt falistych azbestowo-cementowych zakwalifikowanych do usunięcia, transport i przekazanie na składowisko odpadów niebezpiecznych,
- b) odbiór, zważenie i załadunek wcześniej zdemontowanych wyrobów zawierających azbest, znajdujących się na terenie nieruchomości wskazanych przez zamawiającego, transport z miejsca zbiórki do miejsca unieszkodliwiania, rozładunek i zdeponowanie wraz z kosztami unieszkodliwiania na składowisku odpadów niebezpiecznych zawierających azbest.

2. W ramach robót wykonane zostaną: pakowanie, zważenie, załadunek, transport odpadu niebezpiecznego z miejsca zbiórki do miejsca unieszkodliwiania, rozładunek i zdeponowanie wraz z kosztami unieszkodliwiania na składowisku odpadów niebezpiecznych zawierających azbest oraz prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów określonej w art. 66 ust.1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. , poz.797 ze zm.) z zastosowaniem wzorów dokumentów określonych w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. , poz.797 ze zm.).

3. Wykaz nieruchomości, z których należy usunąć azbest będzie przekazywany Wykonawcy sukcesywnie.
4. Zakres prac i termin wykonania każdorazowo powinien być ustalany z właścicielami nieruchomości, na których prowadzona będzie usługa demontażu i załadunku materiałów zawierających azbest.
5. Wykonawca może przystąpić do prac pod warunkiem zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na ich przeprowadzenie od Starosty Ostrzeszowskiego, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
6. Wykonawca dokonuje odbioru zdemontowanych wyrobów zawierających azbest (o których mowa w ust. 1 lit. a)) w terminie 14 dni od dnia demontażu.
7. Wykonawca staje się wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku przeprowadzenia prac; co potwierdza w karcie ewidencyjnej odpadu i karcie przekazania odpadu.
8. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu karty przekazania odpadów jako dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów na składowisko, którego prowadzący posiada zezwolenie na unieszkodliwianie tego typu odpadów.

§ 3

Termin rozpoczęcia robót - w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
Termin zakończenia robót do dnia 15.09.2020 roku.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą:
2. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości..... brutto (słownie:), w tym: podatek VAT w wysokości..... %, tj zł.
3. Przedmiot zamówienia będzie rozliczany według cen jednostkowych określonych w tabeli rozliczeniowej Wykonawcy, w której za demontaż, transport i unieszkodliwienie jednej 1 Mg wyrobów zawierających azbest cena wynosi złotych netto (słownie:), a cena za odbiór, transport i unieszkodliwienie 1 Mg wyrobów zawierających azbest, zł netto.
4. Ceny, wg których rozliczana będzie realizacja przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 4 ust.3, pozostaną niezmiennie przez cały czas obowiązywania umowy.
5. Należność Wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy obliczana będzie jako iloczyn kwot, o których mowa w § 4 ust.3 i ilości faktycznie wykonanych prac określonych w § 2 ust.1. Do wyliczonej należności netto Wykonawca doliczy należny podatek VAT według obowiązującej stawki.
6. Kwoty określone w ust. 3 obejmują wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, uwzględniające cały zakres przedmiotu zamówienia oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, które można było przewidzieć w terminie opracowywania oferty do czasu jej złożenia.
7. Wartość prac wykonanych u jednego właściciela nieruchomości nie może przekroczyć 6000,00 zł brutto.
8. Zmiana wartości zamówienia, która jako szacunkowa została określona w ust. 2, nie stanowi podstawy do wysuwania przez Wykonawcę względem zamawiającego jakichkolwiek roszczeń.
9. Płatność za wykonaną usługę realizowana będzie na podstawie faktur częściowych po protokolarnym odbiorze prac oraz po przedstawieniu kart przekazania odpadów na

składowisko, potwierdzających unieszkodliwienie takiej ilości wyrobów zawierających azbest, jaką wykazano na fakturach.

10. Faktury będą obejmować usługi wykonane w ciągu co najmniej 1 miesiąca wraz ze szczegółowym zestawieniem określającym rodzaj wykonywanych prac w rozbiciu na : demontaż, transport i utylizację wyrobów zawierających azbest oraz odbiór , transport i utylizację wyrobów zawierających azbest z podaniem ilości w Mg
11. Termin płatności faktury wynosi dni od przekazania zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
12. Wynagrodzenie będzie uiszczane przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę. W przypadku przedłożenia nieprawidłowo sporządzonych dokumentów , Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę w ciągu 7 dni od otrzymania dokumentów o występujących w nich nieprawidłowościach i wezwie go do ich poprawienia w terminie 5 dni . Do czasu zrealizowania wezwania nie może zostać dokonana płatność wynikająca z faktury VAT .
13. Płatnikiem Zamawiającego jest Miasto i Gminę Mikstat, ul. Krakowska 17, 63-510 Mikstat, NIP 514-02-55-464
14. Wynagrodzenie określone § 4 Zamawiający zapłaci Wykonawcy w terminie dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy wykonawcy, związany z prowadzoną działalnością gospodarczą. W przypadku, gdy wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT, rachunek bankowy winien być ujawniony w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.), pod rygorem odmowy zapłaty.
15. Błędnie wystawiona faktura będzie skutkowała odmową ze strony Zamawiającego przyjęcia faktury. W takiej sytuacji termin zapłaty faktury o którym mowa w ust. 5, będzie liczony od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
16. W przypadku nieujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie, o którym mowa w ust.5 lub konieczności zweryfikowania czy Wykonawca jest zwolniony z podatku VAT, termin płatności faktury ulega wstrzymaniu do czasu ujawnienia rachunku w wykazie lub **przedłożenia przez Wykonawcę zaświadczenia potwierdzającego stan podatnika VAT, wydanego przez Urząd Skarbowy.**

§5

Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy są

- a) ze strony Zamawiającego,,,
- b) ze strony Wykonawcy ..,,,

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizacji wykonania przedmiotu umowy, stosowanych w toku prac wyrobów/materiałów oraz wszelkich innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.

§7

1. W przypadku odstąpienia od umowy z własnej winy przez którąkolwiek ze stron, strona która odstąpi od umowy zobowiązana będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu za zwłokę w zakończeniu prac

związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest w wysokości 1 % od kwoty określonej w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki po terminie określonym w § 3 niniejszej umowy

3. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu za zwłokę w odebraniu zdemontowanych przez siebie wyrobów azbestowych z terenu w wysokości 0,1 % od kwoty określonej w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki po terminie określonym w § 2 ust. 6 niniejszej umowy
4. W przypadku, gdy Wykonawca w okresie obowiązywania umowy nie spełnia wymagań i nie wywiązuje się z przepisów prawa dotyczących usuwania azbestu, które określają: Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2.04.2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71 poz. 649 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12.12.2011r w sprawie wymagań w zakresie wykorzystania i przemieszczania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń w których był lub jest wykorzystywany azbest (Dz.U.Nr 8 poz. 31) oraz rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14.10.2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz program szkolenia w zakresie bezpiecznego usuwania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216 poz. 1824),
Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym a Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 20% określonej w § 7 ust. 1.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo za niezatrudnienie przez Wykonawcę osoby wykonującej czynności wskazanych w SIWZ, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy -w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo za niezapewnienie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę osoby wykonującej czynności wskazanych w SIWZ, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy -w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego nie zapewnienia przez Wykonawcę niedopełnienia przez podwykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
7. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia
9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do prac personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca odpowiada za dbałość i zabezpieczenie dachu budynku przed zniszczeniem podczas wykonania robót.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.
3. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
4. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem zorganizować zaplecze dla wykonywanych robót oraz zabezpieczyć teren, na którym trwa usuwanie azbestu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się do odbioru zdemontowanych wyrobów zawierających azbest w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia ich demontażu.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych prac.

§10

1. Zlecenie przez wykonawcę części usługi podwykonawcom możliwe jest wyłącznie za zgodą zamawiającego.
2. Podwykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa przy wykonywaniu prac, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy.
4. Nie później niż na 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót podwykonawcy, wykonawca przedłoży zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu robót.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji, dotyczącą wykonania usług określonych w umowie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§ 11

1. Zgodnie z art. 144 ustawy - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w zakresie:
 - 1) W trakcie realizacji zamówienia zostanie ujawniony błąd Zamawiającego (np. w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, niemożliwy do zauważenia przez Wykonawców w postępowaniu poprzedzającym wybór najkorzystniejszej oferty).
 - 2) Nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującego prawa powszechnego (np. ustawy, rozporządzenia, w tym

zmiana stawki VAT) bądź przepisów wewnętrznych.

- 3) Wystąpi korzystna dla Zamawiającego redukcja przedmiotu zamówienia.
- 4) Wystąpi zmiana Wykonawcy w przypadkach sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu bądź dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek).
- 5) Wystąpi konieczność: zmiany podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę.
- 6) Wystąpi konieczność zmiany osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie określone w art. 12 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), jeżeli umowa (siwz) określa te osoby.
- 7) Wystąpi konieczność zmiany terminów umownych rozpoczęcia bądź zakończenia umowy z uwagi na: panujące warunki atmosferyczne, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne lub udzielenie zamówień dodatkowych.
- 8) Wystąpi konieczność zmiany terminu przewidzianego na zakończenie robót spowodowana: warunkami atmosferycznym, zmianami spowodowanymi nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne.
- 9) Wystąpi konieczność zmiany terminu zakończenia robót na skutek odmiennie przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych.
- 10) Wystąpi konieczność zmiany terminu zakończenia robót w następstwie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, a w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowy udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji.
- 11) W wyniku urzędowej zmiany stawki podatku VAT. Należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze według stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego podatku.
- 12) Zaistnieją warunki ustalenia wcześniejszego terminu zakończenia, rozliczenia umowy i wystawienia faktury końcowej w przypadku wcześniejszego wykonania robót, usług dostaw objętych umową.
- 13) W razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia umowy, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy.
- 14) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami: niedostępność

na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowania zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy; konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

- 15) Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany będą dokonywane na podstawie wzajemnego porozumienia stron.
 - 16) Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 Prawa zamówień publicznych oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznie wykonanej pracy.
 3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
 4. Nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej *po* jednej ze stron Umowy.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. Spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla zamawiającego oraz 1 dla wykonawcy .

Zamawiający:

Wykonawca:

