

UMOWA – WZÓR

zawarta w dniu 2020 r. w Mikstacie pomiędzy Ochotniczą Strażą Pożarną w Mikstacie, ul. F. Chopina , 63-510 Mikstat NIP 514-02-20-916, REGON 251002125 reprezentowaną przez:

Sebastiana Sobczaka – Prezesa Ochotniczej Straży Pożarnej

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

NIP, REGON

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Wykonanie zabudowy pożarniczej na dostarczonym podwoziu STAR MAN 266**”.
2. Szczegółową specyfikację dla przedmiotowej usługi określono w Opisie przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 5 do SIWZ, stanowiącym integralną część umowy.
3. Wskazana w ust. 1 modernizacja w dalszej części umowy nazywana będzie „usługą”.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) Wykonanie zabudowy pożarniczej na dostarczonym podwoziu samochodu STAR 266 w OSP w Mikstacie zgodnie z ofertą Wykonawcy - Formularz oferty - załącznik nr 1 do SIWZ oraz Opisem przedmiotu zamówienia – pkt II SIWZ.
- 2) dostawę samochodu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na koszt, ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy po wykonaniu przedmiotowego remontu,
- 3) dostarczone urządzenia podlegające wymianie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia – załącznik nr 5 do SIWZ muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad oraz wolne od roszczeń osób trzecich,
- 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady i szkody powstałe w czasie usługi, do czasu jej ostatecznego zakończenia, przekazania samochodu i podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego usługi pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
- 5) Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco informować Zamawiającego o problemach związanych z realizacją Przedmiotu zamówienia,
- 6) Wykonawca oświadcza że,
 - a) na etapie przygotowania oferty określając wynagrodzenie ryczałtowe dokładnie przeanalizował Opis Przedmiotu zamówienia i wszystkie inne załączniki do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) jest uprawniony do sprzedaży i montażu urządzeń opisanych w Opisie przedmiotu zamówienia będących przedmiotem niniejszej Umowy,
 - c) przedmiotem usługi jest remont samochodu, w tym wyposażenie samochodu w urządzenia sprawne, nieużywane, fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych, posiadające stosowny pakiet usług gwarancyjnych, gotowe do pracy o parametrach techniczno-eksploatacyjnych zgodnych z opisanymi w Załączniku nr 5 Opisie przedmiotu zamówienia,

kompletne, posiadające pełen zestaw przewidzianych przez producenta dokumentacji technicznych i instrukcji obsługi,

- d) Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym użytkowanie przedmiotu umowy,
- e) Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady i w okresie rękojmi,
- f) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z należytą starannością z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego, w szczególności z Opisem Przedmiotu Zamówienia i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń,
- g) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z wykonaniem zadania i trudnościami, jakie mogą wynikać z charakterystyki tego zadania,
- h) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny usługi. Wykonawca oświadcza, że wszystkie wymienione wyżej okoliczności uwzględnił w cenie swojej oferty.

§ 2

1. Termin wykonania zamówienia: **do 30.08.2020 r.**
2. Za wykonanie przedmiotu umowy rozumie się podpisanie przez upoważnionego pracownika Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu zdawczo - odbiorczego przedmiotu umowy.
3. Za dzień realizacji usługi uznany będzie dzień, w którym nastąpi podpisanie przez strony umowy protokołu zdawczo - odbiorczego.

§ 3

1. Wykonawca nie później niż na 2 dni przed terminem wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy poinformuje Zamawiającego o dniu dostarczenia samochodu i ustali z Zamawiającym warunki odbioru wykonanej usługi. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego drogą e-mailową na adres e-mail: kroguszny@o2.pl.
2. Miejscem dostawy samochodu oraz miejscem jego odbioru jest siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej w Mikstacie ul. F. Chopina 1, 63-510 Mikstat.
3. Dostawa zmodernizowanego samochodu oraz podpisanie bez zastrzeżeń Protokołu zdawczo – odbiorczego, będą potwierdzeniem prawidłowo wykonanej usługi i będą stanowiły podstawę wystawienia faktury.
4. Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu dostarczenia zmodernizowanego samochodu niezbędne dokumenty tj. świadectwo wytwórcy, karty gwarancyjne na wbudowane podzespoły i urządzenia z warunkami serwisowania, zaświadczenie o przeprowadzonym badaniu technicznym pojazdu, oraz inne dokumenty niezbędne do korzystania z przedmiotu umowy. Wszystkie dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim.
5. Otrzymanie dokumentów opisanych w ust. 4 zostanie potwierdzone w postaci protokołu o którym mowa w § 2 ust. 2.
6. Do czasu przekazania przedmiotu zamówienia, tj. protokolarnego odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego, ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym jego uszkodzeniem lub utratą ponosi Wykonawca.
7. Odbioru przedmiotu umowy dokona uprawniony przedstawiciel Zamawiającego na miejscu wydania przedmiotu umowy, protokołem zdawczo-odbiorczym.
8. Zamawiający odmówi odbioru dostarczonego przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - 1) stwierdzenia przez Zamawiającego rozbieżności pomiędzy parametrami technicznymi dostarczonego przedmiotu zamówienia, a przedstawionymi w ofercie,
 - 2) niewykonania lub nienależytego wykonania jakiejkolwiek usługi opisanej w II Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – opisie przedmiotu zamówienia,

- 3) braku dostarczenia któregokolwiek z dokumentów wymienionych w § 3 ust. 4,
- 4) stwierdzenia przez Zamawiającego, iż wymienione urządzenia zgodne z Opisem przedmiotu zamówienia – pkt II SIWZ posiadają wady fizyczne lub prawne uniemożliwiające lub utrudniające jego użycie.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego dostawy urządzeń wadliwych, Wykonawca wymieni wadliwe urządzenie na nowe wolne od wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za koszty poniesione w związku z dostarczeniem i zamontowaniem nowego towaru wolnego od wad, o którym mowa w ust. 9 tego paragrafu.
11. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż dostarczony przedmiot umowy w jakikolwiek sposób odbiega od parametrów wymaganych w Opisie przedmiotu zamówienia– pkt II SIWZ, Wykonawca na żądanie Zamawiającego musi wymienić i dostarczyć dane urządzenie na spełniające wymagania Zamawiającego w ramach wynagrodzenia otrzymanego za wykonanie Przedmiotu Umowy. Uprawnienie to przysługuje Zamawiającemu również po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy, w razie ujawnienia tego faktu w okresie gwarancji lub rękojmi. Dostawa urządzeń w miejsce zwróconych zostanie zrealizowana nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty powiadomienia o zaistnieniu takiej sytuacji, na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zastosowaniem postanowień § 7 niniejszej umowy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości kwoty łącznej brutto: zł (słownie: zł) w tym podatek VAT w wysokościzł.
2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą końcową.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego Protokół zdawczo -odbiorczy potwierdzający wykonanie usługi, zgodnie z Przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy oraz koszty usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze oraz wad zgłoszonych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji. Wskazane w Formularzu oferty – załącznik nr 1 do umowy wynagrodzenie jest stałe i nie może ulec zmianie podczas trwania umowy.
5. Wynagrodzenie określone § 4 ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy w terminie **14 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wymienionymi w ust.2 przelewem na rachunek bankowy, związany z prowadzoną działalnością gospodarczą. W przypadku, gdy wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT, rachunek bankowy winien być ujawniony w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.), pod rygorem odmowy zapłaty. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wykonywania danej części zamówienia przy pomocy podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury oświadczenie podwykonawcy o opłaceniu faktur za roboty wykonane przez podwykonawcę. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z konta Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy.
6. Błędnie wystawiona faktura będzie skutkowała odmową ze strony Zamawiającego przyjęcia faktury. W takiej sytuacji termin zapłaty faktury o którym mowa w ust. 5, będzie liczony od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. W przypadku nieujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie, o którym mowa w ust.5 lub konieczności zweryfikowania czy Wykonawca jest zwolniony z podatku VAT, termin płatności faktury ulega wstrzymaniu do czasu ujawnienia rachunku w wykazie lub **przedłożenia**

przez Wykonawcę zaświadczenia potwierdzającego stan podatnika VAT, wydanego przez Urząd Skarbowy.

8. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
9. Z tytułu opóźnienia z zapłatą wynagrodzenia przez Zamawiającego Wykonawcy będą przysługiwać odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 5

1. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy.
2. Wykonawca nie może dokonać innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone umową lub wynikające z niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji na okres(**termin gwarancji zostanie uzupełniony po wpisaniu przez Wykonawcę w ofercie**) miesięcy od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy szczegółowymi postanowieniami kart gwarancyjnych urządzeń lub deklaracjami producenta a niniejszą umową pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy.
3. Bieg terminu gwarancji na przedmiot zamówienia rozpoczyna się w dniu dokonania przez Zamawiającego odbioru bez zastrzeżeń, potwierdzonego podpisaniem protokołu zdawczo – odbiorczego.
4. Z tytułu gwarancji Wykonawca odpowiada za wady urządzeń ujawnione w czasie trwania gwarancji. Wszelkie koszty związane z reklamacją i naprawami gwarancyjnymi w okresie gwarancyjnym ponoszone będą przez Wykonawcę.
5. Czas naprawy gwarancyjnej przedłuża okres gwarancji wymieniony w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wszelkie naprawy gwarancyjne odbywać się będą przez Wykonawcę lub przez inny autoryzowany przez producenta danej marki serwis gwarancyjny.
7. Zgłoszenie awarii, usterki bądź wad urządzeń następować będzie telefonicznie lub e-mailem w dniach od poniedziałku do piątku. Czas zgłoszenia ustala się w momencie wykonania telefonu lub e-maila przez Zamawiającego pod nr tel. Wykonawcy
Tel.; e-mail
8. Czas reakcji serwisu – maksymalnie 24 godziny od momentu zgłoszenia awarii, usterki bądź wad urządzeń w okresie gwarancji lub rękojmi.
9. Czas realizacji serwisu:
 - a) maksymalnie 48 godzin w celu ustalenia usterki i jeśli to możliwe usunięcia usterki,
 - b) maksymalnie 5 dni roboczych od momentu ustalenia usterki i sporządzenia protokołu z tego ustalenia do momentu jej naprawy w okresie gwarancji lub rękojmi. Jedynym odstępstwem od zachowania tego terminu jest czas oczekiwania na zakup i dostawę nowych części, które będą wymagane w celu naprawienia samochodu.
10. W ramach serwisu Wykonawca jest zobligowany:
 - a) do usuwania usterek na wezwanie Zamawiającego,
 - b) jeżeli naprawa nie będzie możliwa to Wykonawca zapewni dostawę i wymianę niezbędnych części zapasowych.
11. W przypadku niewykonania naprawy lub ponownego wystąpienia awarii, wady lub usterki tego samego typu po wykonaniu trzech takich napraw, Wykonawca zobowiązuje się do wymiany danego urządzenia na nowe, wolne od wad w terminie 30 dni roboczych od zaistnienia

okoliczności powodujących te wymianę. Na wymienione urządzenie okres gwarancji zaczyna bieg od dnia dostarczenia do Zamawiającego.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w następujących przypadkach i w wysokości:
 - 1) z tytułu opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia karę w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po terminie, w którym miała być dokonana realizacja przedmiotu zamówienia ,o którym mowa w § 2 ust.1,
 - 2) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1,
 - 3) z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy tj. w przypadku kiedy Wykonawca nie spełni któregokolwiek z warunków, o których mowa w § 1 lub § 3 niniejszej umowy oraz w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy – karę w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 – **za każde naruszenie**,
 - 4) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad Przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie rękojmi - w wysokości 0,03% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) z tytułu opóźnienia w wykonaniu zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji w wysokości 0,03 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek,
 - 6) w przypadku opóźniania się z dostarczeniem przedmiotu umowy w ilości powyżej 14 dni od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 z zachowaniem prawa do zastosowania kar umownych, o których mowa w pkt 1 powyżej.
 - 7) Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości 30 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 8) Z tytułu nieprzedłużenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 30 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 9) Z tytułu nieprzedłużenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 30 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 10) Z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 30 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Kary są naliczane odrębnie z każdego z wymienionych powyżej tytułów.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach każda ze stron może odstąpić od dochodzenia należnych kar.

§8

1. Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć Koordynatora odpowiedzialnego za prawidłową realizację i nadzór niniejszej Umowy, z którym Zamawiający będzie się kontaktował bezpośrednio w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.
2. **Koordynatorem ze strony Wykonawcy będzie:**
Pan/Pani..... tel. adres e-mailowy:
3. **Koordynatorem ze strony Zamawiającego będzie:**

§9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
2. W trakcie realizacji zamówienia nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem usługi przez podwykonawcę, Wykonawca, Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ,
 - 2) gdy przewiduje się termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
4. Wykonawca, Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi: a) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ, b) gdy przewiduje się termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku;
6. Niezgłoszenie w terminie 14 dni:
 - 1) pisemnych zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4,
 - 2) pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w ust.6, uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego,
7. Wykonawca, Podwykonawca lub zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Wymagania określone w ust. 2 – 8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.
10. W przypadku Konsorcjum, umowa z Podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę zamówienia na usługi.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Równowartość kwoty zapłaconej bezpośrednio podwykonawcy bądź skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy o którym mowa w ust. 12 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia przez Zamawiającego.

17. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia dowody dotyczące zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom o których mowa w ust. 12, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

18. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za usługę, których szczegółowy przedmiot wynika z zaakceptowanej przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo albo z umowy o zamówienie publiczne zawartej pomiędzy zamawiającym i Wykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o ile zawiera ona szczegółowy przedmiot usługi wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za wykonaną usługę, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio z w/w umów.

19. Przepis ust. 19 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.

20. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy biorącego udział w realizacji części zamówienia, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.

21. ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany Podwykonawca lub Wykonawca spełniania je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

22. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.

23. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę Podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.

24. Zmiana Podwykonawcy nie wymaga zmiany umowy.

25. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę wykonania usługi Podwykonawcy, niezgodnie z zasadami określonymi w punkcie XV SIWZ, Zamawiający uznaje Podwykonawcę, jego przedstawicieli lub pracowników za osoby nieupoważnione do wykonania usługi.

26. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 10

1. Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
- 1) oświadczenie Wykonawcy bądź podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w kwocie 400,00 zł (czterysta złotych) za każde zdarzenie.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako nie spełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia odpowiedniej ilości osób do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapewniającej terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

§11

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach, gdy:

- 1) W trakcie realizacji zamówienia zostanie ujawniony błąd Zamawiającego (np. w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, niemożliwy do zauważenia przez Wykonawców w postępowaniu poprzedzającym wybór najkorzystniejszej oferty).
- 2) Nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującego prawa powszechnego (np. ustawy, rozporządzenia, w tym zmiana stawki VAT) bądź przepisów wewnętrznych.
- 3) Wystąpi korzystna dla Zamawiającego redukcja przedmiotu zamówienia.
- 4) Wystąpi zmiana Wykonawcy w przypadkach sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu bądź dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek).
- 5) Wystąpi konieczność zmiany podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę.
- 6) Wystąpi konieczność zmiany terminów umownych rozpoczęcia bądź zakończenia umowy z uwagi na: panujące warunki atmosferyczne, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej.

- 7) Wystąpi konieczność zmiany terminu przewidzianego na zakończenie robót spowodowana: warunkami atmosferycznym, zmianami spowodowanymi nieprzewidzianymi w SIWZ.
 - 8) Wystąpi konieczność zmiany terminu zakończenia robót w następstwie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, a w szczególności: wstrzymania prac przez Zamawiającego, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac, odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowy udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji.
 - 9) W wyniku urzędowej zmiany stawki podatku VAT. Należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze według stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego podatku.
 - 10) Zaistnieją warunki ustalenia wcześniejszego terminu zakończenia, rozliczenia umowy i wystawienia faktury końcowej w przypadku wcześniejszego wykonania robót, usług dostaw objętych umową.
 - 11) W razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia umowy, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy.
 - 12) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami: niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy; konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
 - 13) Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany będą dokonywane na podstawie wzajemnego porozumienia stron.
 - 14) Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 Prawa zamówień publicznych oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§12

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do niezwłocznego odstąpienia od niniejszej umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w przypadku opóźniania się z realizacją przedmiotu umowy powyżej 14 dni od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie ust. 2 w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek do odstąpienia od umowy. Nadanie listu poleconego przed upływem trzydziestodniowego terminu zawierającego oświadczenie o odstąpieniu od umowy, uważa się za dotrzymanie terminu na złożenie

oświadczenia o odstąpieniu.

4. Odstąpienie od umowy nie ogranicza i nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia kar umownych określonych w umowie oraz odszkodowań.
5. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej i będzie zawierało uzasadnienie Zamawiającego pod rygorem nieważności tego oświadczenia.

§13

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA