

UMOWA o wykonanie robót budowlanych
zawarta w dniu.....w Mikstacie

pomiędzy:

Miastem i Gminą Mikstat z siedzibą przy ul. Krakowskiej 17 w Mikstacie,

NIP 514-02-55-464, REGON: 250854895,

reprezentowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Mikstat - Henryka Zielińskiego,

zwanego w dalszej treści i umowy Zamawiającym

a

.....

, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

Stosownie do rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego dla zadania inwestycyjnego

pn.

„ **Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z urządzeniem drogi od ulicy Brzozowej do ulicy Okrężnej w Mikstacie**”

w wyniku którego jako najkorzystniejsza wybrana została oferta Wykonawcy na podstawie:

1. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r., poz.1986 ze. zm.), zwaną dalej ustawą Pzp,

2. dokumentacji przetargowej, tj. SIWZ wraz z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,

3. oferty Wykonawcy,

strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową, następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest:

„ **Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z urządzeniem drogi od ulicy Brzozowej do ulicy Okrężnej w Mikstacie**”

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostanie wykonany przez wykonawcę w terminie do dnia **30 maja 2021 r.**, przy czym:

- **Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do dnia 15.11.2019r (etap I)**
- **Budowa kanalizacji deszczowej oraz podbudowy do dnia 30.05.2020 r. (etap II)**
- **Urządzenie drogi do dnia 30.05.2021 r.(etap III)**

3. Przedmiot Umowy opisany został w następujących dokumentach w podanej kolejno hierarchii ich ważności:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2) dokumentacja projektowa,
- 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

- 4) oferta Wykonawcy,
- 5) niniejsza Umowa.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu Umowy i jego przekazania

Zamawiającemu:

- 1) termin rozpoczęcia :(z *dnem zawarcia umowy*)
- 2) termin zakończenia do **30.05.2021 r.**

2. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu Umowy:

- 1) **Etap I: do 15.11.2019 r.**
- 2) **Etap II: do 30.05.2020 r.**
- 3) **Etap III: do 30.05.2021 r.**

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe łącznie brutto, tj. wraz z podatkiem VAT, w kwocie:..... i tak:

- 1) **Etap I - łącznie z podatkiem VAT w kwocie brutto.....**
- 2) **Etap II - łącznie z podatkiem VAT w kwocie brutto.....**
- 3) **Etap III - łącznie z podatkiem VAT w kwocie brutto.....**

2. Wartości poszczególnych zakresów robót objętych niniejszą umową określa załącznik nr 2 do Umowy - „Tabela elementów scalonych”.

3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją zadania, zgodnie z dokumentacją przetargową.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieuwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

6. Wykonawca nie może odmówić zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe, jeżeli okaże się, iż zachodzi konieczność wykonania robót nieobjętych Umową, niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego w protokole konieczności. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe

bez zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.

2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, zobowiązany jest:

1) przed rozpoczęciem robót:

a) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy wraz z zapleczem budowy, budowę dojazdu, doprowadzić media dla potrzeb placu budowy, ponosić koszty zużycia energii, ogrzewania, odprowadzenia ścieków i inne dla potrzeb budowy,

b) wygrodzić i zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich,

c) sporządzić - zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126) - przed rozpoczęciem robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tablicę informacyjną i ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezwłocznie przekazać 1 egzemplarz planu „bioz” Zamawiającemu,

d) dokonać pomiarów rzędnych geodezyjnych istniejących posesji i porównać z rzędnymi projektowanej niwelety (przekazać Zamawiającemu wyniki),

e) w świetle ustawy o odpadach z dnia 27.04.2001 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.), Wykonawca zagospodaruje powstałe odpady we własnym zakresie i na własny koszt.

2) zapewnić stały nadzór nad mieniem oraz zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia mienia oraz od odpowiedzialności cywilnej,

3) odpowiednio zorganizować roboty budowlane, w tym:

a) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania robót,

b) prowadzić roboty w sposób bezpieczny,

c) natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,

4) prowadzić roboty zgodnie z dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 2) niniejszej Umowy oraz zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. Nr 47 poz. 401),

5) dokonać ewentualnych zmian i aktualizacji uzgodnień dotyczących realizacji robót w trakcie ich prowadzenia,

6) opracować i zatwierdzić przez organ zarządzający ruchem projekt czasowej zmiany organizacji ruchu w trakcie trwania inwestycji i stałej organizacji ruchu po wykonaniu inwestycji,

- 7)uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi,
- 8)sporządzić i przedstawić przed przejęciem pasa drogowego na plac budowy inwentaryzację majątku (materiału rozbiórkowego) znajdującego się na placu budowy z podaniem miejsca pochodzenia, asortymentu (rodzaj istniejącej nawierzchni jezdni, chodników, rodzaj krawężników i obrzeży) i jego ilości z proponowanym procentem odzysku materiałów wraz z dokumentacją fotograficzną,
- 9)używać materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, a ponadto:
 - a)oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodność z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznane przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
 - b)umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo
 - c)oznakowane, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2018 r. poz. 266.), znakiem budowlanym.
- 10)postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt 22 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 799 ze zm.) oraz zgłoszenia informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania,
- 11)w przypadku zmiany rzędnych terenu wyregulować poziom istniejących pokryw studni do projektowanej niwelety,
- 12)stosować w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu rur ochronnych oraz zachować normatywne odległości, prowadzić prace ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności,
- 13)prowadzić roboty ziemne w pobliżu drzew i krzewów ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego, nie uszkadzając systemów korzeniowych,
- 14)prowadzić wykopy w miejscach zbliżeń i skrzyżowań realizowanych sieci z istniejącym uzbrojeniem terenu bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności, w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu należy stosować rury ochronne oraz zachować normatywne odległości,
- 15)przestrzegać przy realizacji robót warunków zawartych w uzgodnieniach,
- 16)utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę,
- 17)wykonać wszystkie niezbędne próby, badania, uzgodnienia, nadzory i odbiory z użytkownikami infrastruktury,
- 18)sporządzić stosowne protokoły z przeprowadzonych prób i badań odbiorczych przekazać je Zamawiającemu,
- 19)zapewnić obsługę geotechniczną i geodezyjną, w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej i

przekazanie jej Zamawiającemu po 6 egz. dla każdej branży oddzielnie.

20) opracować dokumentację powykonawczą - odbiorową dla każdej branży oddzielnie i przekazać ją Zamawiającemu w 3 egzemplarzach każda. Należy dołączyć wersji elektronicznej dokumentacji powykonawczej zapisaną na płycie CD lub DVD.

21) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze,

22) zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren po zakończeniu robót.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się realizować prace przy oznakowaniu pionowym dróg, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną na wykonanie i konserwację oznakowania pionowego i wybranych urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.

5. Wykonawca zobowiązuje się przed wprowadzeniem organizacji ruchu zastępczego, zawiadomić organ zarządzający ruchem, zarząd drogi, właściwego komendanta Policji, właścicieli posesji o terminie jej wprowadzenia i utrudnieniach w dojeździe, jakie powstaną podczas trwania robót, co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia organizacji ruchu.

6. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do robót związanych z wpięciem do sieci wodociągowej zgłosić powyższy zamiar w tutejszym Urzędzie.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Etap I w terminie określonym w §2 ust. 2 pkt. 1 Umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Etap II w terminie określonym w §2 ust. 2 pkt. 2 Umowy.

9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Etap III w terminie określonym w §2 ust. 2 pkt. 3 Umowy.

10. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.

11. Zamawiający przekaze Wykonawcy w dacie przekazania terenu budowy: po 2 egz. projektów wykonawczych, po 1 egz. STWiOR, projektu budowlanego, Specyfikacji Technicznej.

12. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy do 14 dni od zawarcia umowy.

13. Wymogi dotyczące umowy o pracę:

1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018r., poz. 917ze zm.).

2) Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy minimum 5 pracowników fizycznych wykonujących bezpośrednio prace budowlane w przedmiotowym zamówieniu.

14. W trakcie realizacji zamówienia w ramach czynności kontrolnych w celu potwierdzenia zatrudnienia, o którym mowa w ust.13 Zamawiający może w wyznaczonym przez siebie terminie wezwać Wykonawcę do udowodnienia tego faktu. W wezwaniu wskaże, które z poniżej wymienionych dokumentów Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu:

a) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie musi zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz

ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

b)poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w ust. 14 lit. a (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

c)zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

d)poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*.

15. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4 a

WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie robót z podwykonawcami w zakresie wymienionym w ofercie.

2. Umowa zawarta z podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych zmian lub uzupełnień.

3.Umowa o podwykonawstwo musi zawierać między innymi:

- 1)zakres robót powierzonych podwykonawcy,
- 2)wskazanie umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą (nr umowy, data umowy, przedmiot umowy),
- 3)kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty, nie większej niż wynika to z oferty wykonawcy,
- 4)termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy,
- 5)warunki dokonania płatności wynagrodzenia,
- 6)termin dokonania płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 7)numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zapłaty za wykonanie zamówienia.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawcy mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu na co najmniej 14 dni przed jej zawarciem lub zmianą projekt umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w rozumieniu ustawy prawo zamówień publicznych, a także projekt jej zmiany. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia lub zmiany poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w rozumieniu ustawy prawo zamówień publicznych lub jej zmiany.

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zmianami) zwanej dalej Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 10 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

8. Do zasad zawierania umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą stosuje się postanowienia niniejszego paragrafu pkt. 3-7.

9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 (wynagrodzenia za wszystkie etapy prac), za każdy dzień opóźnienia,

2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w terminie w wysokości 0,2 %, łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 (wynagrodzenia za wszystkie etapy prac), za każdy dzień opóźnienia,

3) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 (wynagrodzenia za wszystkie etapy prac), za każdy dzień opóźnienia,

4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 (wynagrodzenia za wszystkie etapy prac), za każdy dzień opóźnienia, od dnia otrzymania sprzeciwu.

10. Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych określonych w umowie na zasadach ogólnych.

12. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.

ODBIÓR PRAC

1. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania poszczególnych etapów Umowy i gotowości do ich odbioru (odbioru częściowego). Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru poszczególnych etapów umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, m.in.: dziennik budowy, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów - umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.

2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego i powoła komisję odbiorową w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru danego etapu, zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.

3. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru częściowego wad danego etapu nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.

4. Gotowość do odbioru ostatecznego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej.

5. Zamawiający przystąpi do odbioru ostatecznego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót.

6. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy wolny od wad.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) w przypadku, gdy wady nadają się do usunięcia, zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i w tym celu wyznaczy termin ich usunięcia;

2) w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia, a:

a) umożliwiając one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) uniemożliwiając one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

8. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

9. Z dniem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą. W przypadku niedostarczenia wyżej wymienionej dokumentacji do dnia zgłoszenia gotowości Zamawiający nie przystąpi do procedury odbiorowej oraz naliczy kary zgodnie z § 7 ust. 1 pkt.1 lit. b.

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, zwane dalej wynagrodzeniem, za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:

wartość brutto:zł

słownie: zł

w tym:

za wykonanie etapu I, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1:

wartość bruttozł

za wykonanie etapu II, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2:

wartość brutto:zł

za wykonanie etapu III, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3:

wartość brutto:zł

2. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało na podstawie faktur po wykonaniu i odebraniu bez wad poszczególnych etapów .

- 3 .Za wykonanie przedmiotu umowy dot. wykonania robót budowlanych dopuszcza się wystawianie maksymalnie jednej faktury za każdy etap.

4. Podstawą wystawienia faktur za wykonane roboty będą protokoły odbioru wykonanych robót podpisane przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowane przez przedstawiciela zamawiającego, natomiast podstawą wystawienia faktury za III etap będzie protokół odbioru wykonanych robót oraz protokół ostateczny odbioru zadania podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego.

- 5.Faktury będą przekazywane do tutejszego Urzędu w celu ich sprawdzenia pod względem merytorycznym i finansowym.

- 6.Zapłata faktur nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

- 7.Faktury wystawiane będą przez Wykonawcę (podwykonawców) na:

Miasto i Gminę Mikstat, ul. Krakowska 17,63-510 Mikstat , NIP 514-02-55-464, które należy przesłać do Zamawiającego w formie papierowej lub za pomocą platformy efaktura.gov.pl (faktura ustrukturyzowana)

- 8.Wykonawca będzie obciążony z tytułu zajęcia pasa drogowego drogi powiatowej za czas budowy.

9. Opłaty za zajęcie pasa drogowego i utrudnienia w ruchu oraz kary za przekroczenie terminu zajęcia pasa drogowego lub zajęcie pasa bez zgody zarządcy, związane z realizacją przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę. Zamawiający, po otrzymaniu decyzji zarządcy drogi ustalającej wysokość należności z tytułów, o których mowa potrąci te należności z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

- 10.Jeżeli Wykonawca wystawia fakturę za wykonanie danego etapu, przy wykonywaniu której brali udział podwykonawcy, zobowiązany jest przedstawić:

- 1)kopię faktury wystawionej dla Wykonawcy przez podwykonawcę(ów) za wykonany przez niego przedmiot umowy, łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,

2) oświadczenie podwykonawcy(ów) o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawcę(ów), z zastrzeżeniem ust. 11.

11. Jeżeli Wykonawca wystawia fakturę za roboty, przy wykonywaniu których brał udział podwykonawca i dalszy podwykonawca, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić:

1) protokół odbioru robót, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę,

2) kopię faktury wystawionej dla Wykonawcy przez podwykonawcę i dla podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane roboty, dostawy i usługi, łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za zgodność oryginałem,

3) oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o otrzymaniu odpowiednio od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia za powyższe elementy robót, dostawę lub usługę.

12. Obowiązek przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 10 oraz w ust. 11 pkt. 2 i 3 podlega wyłączeniu w przypadku zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

13. Fakturę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty odbioru wykonanych robót z zastrzeżeniem ust. 10.

14. Jeżeli wykonawca będzie chciał mieć zapłaconą fakturę przed terminem, o którym mowa w ust. 6, to powinien wystąpić z wnioskiem o wcześniejszy termin płatności. Wynagrodzenie będzie wówczas pomniejszone o odsetki ustawowe za każdy dzień skrócenia terminu płatności.

15. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze NIP: 514-02-55-464.

16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z art. 143c ust. 4 ustawy Pzp.

20. Wykonawca zgłasza pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia uwag.

21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

24. Suma bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz płatności na rzecz Wykonawcy nie przekroczy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

25. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, w oparciu o § 7 lub § 4 a ust. 10, Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z wymagalnego wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% całkowitej ceny umowy brutto,

b) za przekroczenie terminów, o których mowa w § 2 ust.2 pkt. 1,2 lub 3 w wysokości 0,5% całkowitej ceny umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia,

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % całkowitej ceny umowy brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

d) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 4 ust. 13 oraz w razie niezłożenia w wyznaczonym terminie dowodów dot. zatrudnienia, o których mowa w § 4 ust. 14 lit. a-d, w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdą osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę.

2) Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % ceny umowy brutto całkowitej ceny (nie dotyczy sytuacji z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.). W niniejszym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne przedmiotu umowy z tytułu rękojmi w okresie **3 lat**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres **... lat**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.

5. W ostatnim miesiącu okresu udzielonej gwarancji dokonany będzie ostateczny pogwarancyjny odbiór robót.

6. Wszelkie wady i usterki Wykonawca zobowiązany jest usunąć w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z powyższego obowiązku, Zamawiający może zlecić usunięcie wad/usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

7. Usunięcie wad i usterek przez osobę trzecią (wykonanie zastępcze) nie wyłącza przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji, o której mowa w ust. 2 i 3 przewidzianych niniejszą umową.

8. Zamawiający ma prawo wyboru w każdym indywidualnym przypadku, czy będzie korzystał z rękojmi, czy też gwarancji.

§ 9

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego będą sprawować:
Maria Piszczalka podinspektor ds. inwestycji - telefon 62 7310043

1) funkcję inspektorów robót branżowych będą pełnić:

a) robót sanitarnych -

b) robót drogowych -

2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie:
..... telefon.....

1) kierownik budowy:

2) funkcję kierowników robót branżowych będą pełnić:

a) robót sanitarnych

b)robót drogowych

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1.Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, tjzł

słownie:..... złotych.

Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz Zamawiającego w formie:.....

2.Strony ustalają:

1)70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwotazł zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

2)30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwotazł przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji przedmiotu umowy.

3.Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 11

UBEZPIECZENIE BUDOWY

1.Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji Umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż.....zł wartości brutto Umowy.

2.Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich jego podwykonawców.

3.Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:

- 1)roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy,
- 2)materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
- 3)maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
- 4)sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.

4.Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:

1)dla robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania - wartości określonej w Umowie,

2)dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy –wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.

6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.

7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej Umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

8. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem robót przez okres 14 dni,
- 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 14 dni lub nie kontynuuje robót mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.

2. Jeżeli okoliczności opisane w ust. 1 pkt. 1) lub 2) ograniczają się do części przedmiotu Umowy, Zamawiający może, według swojego wyboru, odstąpić - bez wyznaczania dodatkowego terminu - albo od tej części przedmiotu Umowy albo od całej reszty niespełnionego świadczenia albo od Umowy w całości.

3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy lub jej części Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 60 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia, lub w przypadku terminów określonych w ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 od dnia następnego po upływie tych terminów.

4. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy.

5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.

6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy (art. 145 ustawy Pzp).

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli wystąpi co najmniej jedna z wymienionych niżej okoliczności oraz zostaną uwzględnione, opisane poniżej warunki wprowadzenia tych zmian:

1) W trakcie realizacji zamówienia zostanie ujawniony błąd Zamawiającego (np. w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, niemożliwy do zauważenia przez Wykonawców w postępowaniu poprzedzającym wybór najkorzystniejszej oferty).

2) Nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującego prawa powszechnego (np. ustawy, rozporządzenia, w tym zmiana stawki VAT) bądź przepisów wewnętrznych.

3) Wystąpi korzystna dla Zamawiającego redukcja przedmiotu zamówienia.

4) Wystąpi zmiana Wykonawcy w przypadkach sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu bądź dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek).

5) Wystąpi konieczność: zmiany podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę.

6) Wystąpi konieczność zmiany osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie określone w art. 12 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), jeżeli umowa (siwz) określa te osoby.

7) Wystąpi konieczność zmiany terminów umownych rozpoczęcia bądź zakończenia umowy z uwagi na: panujące warunki atmosferyczne, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne lub udzielenie zamówień dodatkowych.

8) Wystąpi konieczność zmiany terminu przewidzianego na zakończenie robót spowodowana: warunkami atmosferycznym, zmianami spowodowanymi nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne.

9) Wystąpi konieczność zmiany terminu zakończenia robót na skutek odmiennie przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych.

10) Wystąpi konieczność zmiany terminu zakończenia robót w następstwie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, a w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowy udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji.

11) W wyniku urzędowej zmiany stawki podatku VAT. Należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze według stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego podatku.

12) Zaistnieją warunki ustalenia wcześniejszego terminu zakończenia, rozliczenia umowy i wystawienia faktury końcowej w przypadku wcześniejszego wykonania robót, usług dostaw objętych umową.

13) W razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia umowy, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy.

14) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami: niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowania zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy; konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

15) Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany będą dokonywane na podstawie wzajemnego porozumienia stron.

16) Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 Prawa zamówień publicznych oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

4. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

6. Umowę sporządzono w czterech (4) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

7. Integralna część niniejszej Umowy stanowią:

- 1) dokumentacja przetargowa, w tym dokumentacja projektowa,
- 2) kosztorys ofertowy Wykonawcy,
- 3) Załącznik nr 2 – Tabela elementów scalonych

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: