

**Specyfikacja techniczna
wykonania i odbioru robót
Wymiana pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym w Komorowie**

KODY CPV

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45262520-2	Przemurowanie kominów
45453000-7	Pokrycie dachu –roboty remontowe
45312311-0	Instalacja odgromowa
44212310-5	Rusztowania

1. Podstawa opracowania:

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót wykonano na podstawie :

- Zlecenia Inwestora : Miasto i Gmina Mikstat
- Uzgodnionych i podanych przez Inwestora rozwiązań materiałowych.
- Obowiązujących przepisów budowlanych, sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

2.Opis robót :

2.1. Nazwa zadania

Wymiana pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym w Komorowie

2.2. Przedmiot i zakres robót :

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wymiany pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym w Komorowie oraz robót koniecznych związanych z wykonaniem w/w prac.

Zakres prac remontowych obejmuje:

- wykonanie pełnego zakresu zabezpieczeń BHP przy robotach dachowych ,
- demontaż instalacji odgromowej na dachu i wykonanie nowej ,
- rozbiórkę istniejącego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki ,
- rozbiórkę obróbek blacharskich ,
- rozbiórkę uszkodzonych elementów więźby dachowej ,
- naprawę uszkodzeń więźby ,
- wymianę łąt
- wykonanie i montaż nowych rynien , rur spustowych i obróbek blacharskich
Haki do Rynien co 50 cm i co 1 m zapinane górną do powierzchni dachu
- wykonanie i montaż nowych obróbek blacharskich z blachy miedzianej i powlekanej
- przemurowanie i naprawę kominów ,
- wykonanie nowych okien wylazowych na dach (włazy typu „Kominiarczyk”
- montaż folii dachowej zbrojonej ,
- ułożenie nowego pokrycia dachowego – blachodachówka wg określonej technologii
- wykonanie płotków antyśniegowych i łąw kominiarskich

- wykonanie nowej instalacji odgromowej na dachu oraz zwodów pionowych i uziemienia wraz z pomiarem skuteczności działania ,
 - montaż i demontaż rusztowań ,
 - Pokrycie papą daszków nad wejściami
- Ustawienie rusztowań i zabezpieczenie wejść
- wywóz i utylizacja gruzu

2.3. Roboty towarzyszące i dodatkowe :

Nie przewiduje się robót towarzyszących i dodatkowych. Przewidziany zakres obejmuje całość prac związanych z zadaniem.

2.4. Informacja o terenie budowy :

Prace budowlane wykonywane będą na obiekcie mieszkalnym
Dojazd do placu budowy bezpośrednio z drogi publicznej

3. Wymagania dotyczące materiałów :

Przedstawiono w opisie technicznym

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż przyjęty w opisie pod warunkiem, że Wykonawca zaoferuje materiały co najmniej takiej samej jakości jak przyjęte w niniejszych założeniach.

Ocena wartości technicznej proponowanego przez Wykonawcę systemu należy wyłącznie do kompetencji Zamawiającego.

Dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych z zachowaniem podanych parametrów

WSZYSTKIE MATERIAŁY WINNY POSIADAĆ ATESTY, CERTYFIKATY LUB DEKLARACJE ZGODNOŚCI

4. Wymagania dotyczące sprzętu :

Przedmiotowy zakres robót wymaga zastosowania specjalistycznego sprzętu i maszyn budowlanych. oraz :podstawowego sprzętu do robót remontowo-budowlanych

5. Wymagania dotyczące środków transportu :

Budynki są dostępne z ulicy . Do wszystkich budynków drogi utwardzone. Utrudnieniem może być ruch pieszych i samochodów na ulicach . Stąd też wskazany dowóz materiałów przez samochody o maksymalnym tonażu 3 ton. Umożliwi to swobodny wjazd i wyjazd na teren budowy

6. Wymagania dotyczące wykonania robót :

- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z technologiami przewidzianymi dla wykonania danego rodzaju robót, warunkami technicznymi oraz normami

7. Kontrola i odbiór robót :

Nadzór nad robotami ze strony Inwestora będzie prowadzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiorowi podlegać będą poszczególne etapy robót ze szczególnym uwzględnieniem robót ulegających zakryciu

***Wykonawca wyznaczy Kierownika budowy , który zobowiązany jest posiadać Uprawnienia budowlane odpowiednie do wykonywanych robót oraz członkostwo w PIIB(oświadczenie kierownika i kserokopia uprawnień budowlanych oraz przynależności do PIIB wymagane jako załączniki do oferty)
Ponadto kierownik budowy jest zobowiązany do stałego nadzoru nad prowadzonymi robotami a w czasie jego nieobecności wyznaczy koordynatora robót, który będzie w sposób stały i osobisty koordynował prowadzone prace.***

Do wykonywania w/w robót wymagane jest opracowanie przez Wykonawcę planu BIOZ

Wszelkie etapy robót powinny uzyskać akceptację Insp. Nadzoru a odbiór końcowy i ewentualnie częściowy zakończyć protokołem odbioru. Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjnie w obecności przedstawicieli inwestora, użytkownika oraz wykonawcy na podstawie opracowanego przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego..

8. Przedmiar i obmiar robót :

Inwestor opracował wstępny przedmiar robót , który jest elementem pomocniczym do wykonania zadania.

Oferent winien dokonać wyceny zadania w całości w oparciu o specyfikację techniczną oraz dokumentację budowlaną

Zaleca się aby Wykonawca przed wyceną robót i złożeniem ofert dokonał wizji lokalnej obiektów będących przedmiotem zamówienia.

9. Dokumenty odniesienia :

- Przedmiar robót /element pomocniczy/
- Dokumentacja projektowa
- Ustalenia z inwestorem (użytkownikiem) dotyczące wykończenia i rozwiązań materiałowych, bezpieczeństwa wykonania robót, godzin dostaw materiałów itp.

10. Inne dokumenty, instrukcje i przepisy

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r(Dz.U. z 29 listopada 2013 r poz. 1409 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Ustawa z dnia 14 marca 2014 r. Dz.U. 2014 poz. 423)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 109, poz. 1156 z dnia 12 maja 2004 r.).
- Wytyczne wykonawstwa, oceny i odbioru robót elewacyjnych z zastosowaniem zewnętrznych zespolonych systemów ocieplania ścian – Stowarzyszenie na Rzecz Systemów Ociepleń, Warszawa 2004 r.
- Instrukcja ITB nr 334/2002 Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków Warszawa 2002 r.
- ZUAT 15/V.03/2003 Zestawy wyrobów do wykonywania ociepleń z zastosowaniem styropianu jako materiału termoizolacyjnego i pocienianej wyprawy elewacyjnej. Zalecenia Udzielania Aprobata Technicznych ITB Warszawa, Instytut Techniki Budowlanej, 2003 r.
- ZUAT 15/V.04/2003 Zestawy wyrobów do wykonywania ociepleń z zastosowaniem wełny mineralnej jako materiału termoizolacyjnego i pocienianej wyprawy elewacyjnej. Zalecenia Udzielania Aprobata Technicznych ITB, Warszawa, Instytut Techniki Budowlanej, 2003 r.
- ZUAT 15/V.01/1997 Tworzywowe łączniki do mocowania termoizolacji. Zalecenia Udzielania Aprobata Technicznych ITB Warszawa Instytut Techniki Budowlanej 1997 r.
- ZUAT 15/V.07/2003 Łączniki do mocowania izolacji termicznej uformowanej w płyty. Zalecenia Udzielania Aprobata Technicznych ITB Warszawa Instytut Techniki Budowlanej 2003 r.
- ZUAT 15/VIII.07/2003 Zaprawy klejące i kleje dyspersyjne Zalecenia Udzielania Aprobata Technicznych ITB, Warszawa, Instytut Techniki Budowlanej, 2000 r.
- ETAG 004 Wytyczne do Europejskich Aprobata Technicznych. Założone systemy izolacji cieplnej z wyprawami tynkarskimi. Dz. Urz. WEC212 z 06.09.2002 r.
- ETAG 014 Wytyczne do Europejskich Aprobata Technicznych – Łączniki tworzywowe do mocowania warstwy izolacyjnej ociepleń ścian zewnętrznych. Dz. Urz. WEC212 z 06.09.2002 r.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych tom I Budownictwo ogólne część 4, Wydawnictwo Arkady Wydanie 4, Warszawa 1990 r.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Część B – Roboty wykończeniowe, zeszyt 1. Tynki, ITB 2003 r.

Ostrzeszów; czerwiec 2018 r.

Opracował : Ignacy Homiński