

**UMOWA  
NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

W dniu ..... r. Mikstacie pomiędzy: Miastem i Gminą Mikstat z siedzibą 63-510 Mikstat, ul. Krakowska 17, nr NIP 514-02-55-464, REGON 250854895, zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Mikstat – Henryka Zielińskiego

a

.....  
.....  
zwaną w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”, reprezentowanym przez

.....  
została zawarta umowa, o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca w trybie przetargu nieograniczonego, a Wykonawca przyjmuje zobowiązanie wykonania na warunkach określonych niniejszą umową, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, określonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zadania pod nazwą:

**Budowa drogi dojazdowej G832531 w miejscowości Kotłów  
w kierunku Strzyżew (Stara Wieś)**

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty określone w pkt. 1 za cenę określoną w złożonej ofercie z dnia ..... r.

3. Cena (ryczałtowa) za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: ..... zł brutto

SŁOWNIE: ..... brutto

W tym podatek VAT (23 %): ..... zł

SŁOWNIE: .....

**§ 2**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2004.92.881) oraz wymaganiom określonym w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (zwanych dalej SST) i projekcie budowlanym.

3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w SST.

4. Materiały z rozbiórki nienadające się do ponownego wbudowania winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.).

5. Drewno z wycinki oraz inne materiały pochodzące z rozbiórki, a nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Zamawiającego i należy je zdeponować w miejscu wskazanym przez Inwestora.

**§ 3**

Zamawiający:

- 1) przekazać Wykonawcy teren przeznaczony do wykonania robót – w ciągu 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy;
- 2) dostarczyć w 1 egzemplarzu dokumentację projektową;
- 3) zapewnić nadzór inwestorski.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) wykonania czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane;
- 2) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót i wprowadzeniu tymczasowych zmian w organizacji ruchu;
- 3) przestrzegania ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w SST;
- 4) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych SST;
- 5) kontroli jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SST;
- 6) realizacji poleceń inspektora nadzoru;
- 7) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami SST;
- 8) realizacji robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlano – montażowych i sztuką budowlaną;
- 9) prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, ppoż;
- 10) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania;
- 11) wykonywania prac utrzymaniowych na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przechodzących przez teren placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdnosć i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego przebiegającego po terenie placu budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu;
- 12) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających;
- 13) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 14) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
- 15) opracowania projektu organizacji ruchu na czas budowy, (uzyskania wymaganych prawem uzgodnień i zatwierdzenia) jak również zgodnie z nim ustawienie i utrzymanie (w trakcie trwania robót budowlanych) oznakowania pionowego;
- 16) poinformowania mieszkańców o utrudnieniach w ruchu drogowym związanych z prowadzeniem robót budowlanych;
- 17) zorganizowania, utrzymania i likwidacji według własnych potrzeb zaplecza budowy;
- 19) złożenia do Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót wraz z dokumentacją powykonawczą określoną w § 10 ust. 3 niniejszej umowy;
- 20) przedłożenia umowy konsorcjum (jeżeli dotyczy), stwierdzającej solidarną i niepodzielną odpowiedzialność za realizację umowy, w której Partner Wiodący będzie upoważniony do podejmowania zobowiązań związanych z realizacją Umowy i otrzymania instrukcji w imieniu i na rzecz każdego z partnerów;

- 21) przedłożenia wykazu podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia (jeżeli dotyczy);
  - 22) wyznaczenia kierownika budowy zgodnie z wymaganymi kwalifikacjami;
  - 23) ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż;
  - 24) ponoszenia odpowiedzialności wobec zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót oraz usunięcie powstałej szkody lub pokrycie roszczenia z tytułu powstałej szkody. Nadto Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność wynikającą z prowadzenia robót.
2. Postanowienia dodatkowe:
- 1) wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie niezbędne materiały i urządzenia do realizacji umowy;
  - 2) wykonawca ponosi we własnym zakresie wszelkie koszty związane z czynnościami, o których mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy;
  - 3) opóźnienie z tytułu nie opracowania projektu organizacji ruchu na czas budowy lub nie uzyskania wymaganych prawem uzgodnień będą traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SIWZ.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w pkt 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót /budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być zaakceptowana przez Zamawiającego.
5. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia/wznowienia wraz z trwałą stabilizacją znaków geodezyjnych w przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przesunięcia w trakcie prowadzonych robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się zlecić wznowienie/odtworzenie znaków geodezyjnych jednostce wykonawstwa geodezyjnego na własny koszt.

## § 6

Wynagrodzenie ryczałtowe za prace objęte przedmiotem umowy, Wykonawcy ustala w kwocie:  
.....  
Wielkość podatku VAT wynosi 23 %, co stanowi kwotę ..... zł

Powyższe wynagrodzenie ryczałtowe zostanie wypłacone dopiero po zakończeniu i odbiorze bez wad i całości prac do których zobowiązuje się wykonawca.  
Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest także udzielenie i podpisanie dokumentu gwarancji.

### § 7

Strony uzgadniają dokonanie rozliczenia w następujący sposób:

- 1) Faktura wystawiona będzie na Miasto i Gminę Mikstat, ul. Krakowska 17, 63-510 Mikstat, nr NIP 514-02-55-464
- 2) Zamawiający zapłaci należność określoną fakturą w ciągu 30 dni od dnia jej przedłożenia.

### § 8

1. Strony ustalają następujący termin realizacji robót:

- 1) Termin zakończenia robót: do dnia **15 listopada 2018 r.**
2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień niezawinionych przez Wykonawcę wynikających m. in. z:
  - 1) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
  - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych lub gruntowych uniemożliwiających wykonywanie robót;
  - 3) zawieszenia robót przez Zamawiającego;
  - 4) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót;
  - 5) zmian dokumentacji projektowej;
  - 6) wystąpienia robót dodatkowych, których nie można było wcześniej przewidzieć - jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
3. Opóźnienia, o których mowa w § 8 ust. 2 muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

### § 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy;
  - 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
  - 3) wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i nie realizuje ich przez okres dwóch tygodni,
  - 4) wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 7 niniejszej umowy i nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 2 umowy;
  - 5) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - 6) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
- 1) zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót;
  - 2) zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:

- 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
- 2) sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający;
- 3) sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający;
- 4) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru robót, o których mowa w pkt. 4a oraz do zapłaty wynagrodzenia;
  - 2) przejęcia przekazanych prac.

## § 10

Odbiór, rękojmia i gwarancja:

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemne zgłoszenie zakończenia robót i gotowość do dokonania odbioru.
3. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 musi zawierać następującą dokumentację powykonawczą:
  - 1) sprawozdanie techniczne zawierające wielkości charakterystyczne wykonanych robót, receptury i ustalenia technologiczne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, świadectwa badań i atestów;
  - 2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z warunkami umowy oraz przepisami;
  - 3) mapę geodezyjną inwentaryzacji powykonawczej (sporządzonej przez geodetę posiadającego odpowiednie uprawnienia) bez klauzul urzędowych potwierdzających jej przyjęcie do zasobu geodezyjno – kartograficznego;
  - 4) wszystkie niezbędne dokumenty do dokonania odbioru robót tj. zgodnie z art. 57 ust.1 Prawo budowlane, która winna być dostarczona Zamawiającemu nie później niż 30 dni od daty odbioru końcowego robót (2 egz. dla Zamawiającego).
4. Zamawiający powoła komisję odbiorową, wyznaczy termin i przystąpi do czynności odbioru robót w terminie 10 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszelkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu) dokonywane będą na zasadach określonych w SST w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to wykonawca:
  - 1) nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy;
  - 2) ustali jednostronnie, protokołarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję;
8. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru końcowego wykonawca powiadomi zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty wynagrodzenia.