

**Burmistrz Miasta i Gminy Mikstat
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM
LOKALU UŻYTKOWEGO**

1. Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości, powierzchnia działki, położenie lokalu, cena wywoławcza najmu.

Lp.	Oznaczenie Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia lokalu w m ²	Położenie nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu miesięcznego
1.	KZ1O/00037501/2	154/1	42,05	Przedborów 10	360,00 zł (netto)

2. Opis nieruchomości-lokalu użytkowego

Lokal jest własnością Miasta i Gminy Mikstat, znajduje się w Wiejskim Domu Kultury w Przedborowie, przeznaczony jest pod działalność handlową o łącznej powierzchni pomieszczeń 42,05 m². Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną (licznik jest własnością wynajmującego), wodno-kanalizacyjną oraz instalację centralnego ogrzewania. Czynsz płatny będzie miesięcznie z góry, do ostatniego dnia każdego miesiąca.

Wynajęcie w/w lokalu użytkowego nastąpi poprzez zawarcie umowy z oferentem, który wygra przetarg ustny nieograniczony. Przetarg wygra ta osoba, która zaproponuje najwyższą cenę czynszu najmu w stosunku miesięcznym. Do ceny czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Najemcę poza czynszem obciążają wydatki związane z utrzymaniem lokalu: koszty energii elektrycznej wg wskazań licznika, ogrzewanie, dostawa wody, wywóz nieczystości płynnych wg obowiązujących norm oraz wywóz nieczystości stałych (złożenie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi do Burmistrza Miasta i Gminy Mikstat). Umowa zostanie zawarta na czas określony-3 lata z mocą obowiązującą od 15 czerwca 2018 roku. Osoby zainteresowane powinny przed przetargiem zapoznać się ze stanem technicznym lokalu. Lokal wolny jest od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.

3. Miejsce i termin, w którym można obejrzeć lokal:

Lokal można oglądać we wtorki i czwartki w godzinach od 15:00 do 17:00. Osobą uprawnioną do kontaktu w zakresie udostępnienia przedmiotu do oględzin jest Sołtys wsi Przedborów Pan Władysław Pietralczyk tel. 662-611-267

4. Informacja dotycząca organizacji przetargu:

- Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Mikstat, ul. Krakowska 17, dnia 05.06.2018 roku o godzinie 12:00 w sali posiedzeń (piwnica).
- Warunkiem uczestnictwa** w przetargu jest **wpłacenie wadium w gotówce w wysokości 50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych) na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Oleśnicy O/Mikstat 72 9584 1063 2009 0900 0680 0003 do dnia **1 czerwca 2018r.** z dopiskiem „wadium – lokal użytkowy w Przedborowie”.
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium i dokument tożsamości,
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet opłat czynszowych, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu,
- Wygrywający przetarg wpłaca pełną kwotę najmu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium,
- Wpłacone wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy najmu w określonym przez organizatora przetargu terminie,
- Do ceny netto uzyskanej w przetargu będzie doliczony podatek VAT.

Zastrzeżenie:

- Burmistrzowi Miasta i Gminy Mikstat przysługuje prawo do unieważnienia przetargu,
- Najemca we własnym zakresie i na własny koszt przeprowadzi remont i przystosowanie lokalu do działalności.

Dodatkowych informacji udziela: UMiG Mikstat, ul. Krakowska 17, pok. nr 14, tel. 62/731 00 43

Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości również poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń znajdującej się w Urzędzie Miasta i Gminy Mikstat przy ul. Krakowska 17, na tablicy ogłoszeń w Rynku w Mikstacie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Mikstat (<http://www.mikstat.bip.net.pl>).

Mikstat, dnia 02.05.2018r.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY**
Henryk Zieliński