

Burmistrz Miasta i Gminy Mikstat

OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OBRĘBIE KALISZKOWICE
KALISKIE, GMINA MIKSTAT

1. Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości, powierzchnia działek, położenie, cena wywoławcza.

Lp.	Oznaczenie Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Położenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium w zł	Forma sprzedaży
1.	KZ1O/00041354/7	422	0,210	Kaliszkowice Kaliskie	5300,00*	300,00	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli sąsiednich nieruchomości t.j.: działki nr 422

*do ceny nieruchomości należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%

2. Opis nieruchomości

Działka gruntu nr 422 zlokalizowana w terenach zabudowanych wsi Kaliszkowice Kaliskie, na zapleczu zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Barycz Gniła. Działka jest nieużytkowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako nieużytek, posiada w miarę regularny kształt, teren zaniżony, wysoki poziom wód gruntowych, porośnięta jest w większości roślinnością bagienną oraz drzewami i krzewami z samosiewu. Działka nie posiada dojazdu z drogi publicznej.

3. Obciążenia

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym żadną hipoteką, nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

4. Przeznaczenie nieruchomości:

Działka w ewidencji gruntów zapisana jest jako nieużytki. Miasto i Gmina Mikstat nie posiada dla w/w działek opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mikstat, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXIX/185/2010 z dnia 22 lipca 2010 roku, działki ewid. nr 422 oznaczona jest jako tereny łąk i pastwisk.

5. Informacja dotycząca organizacji przetargu:

- Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Mikstat, ul. Krakowska 17, **dnia 05.12.2017 roku o godzinie 10:00** w salce posiedzeń (piwnica).
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w wysokości **300,00 zł** na konto Urzędu Miasta i Gminy Mikstat: **Bank Spółdzielczy Oleśnica o/Mikstat 72 9584 1063 2009 0900 0680 0003**, najpóźniej do dnia **28.11.2017r.** Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek organizatora przetargu. **W tytule przelewu należy wpisać „przetarg Kaliszkowice Kaliskie”.**
- Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, w przypadku osoby prawnej należy okazać stosowne pełnomocnictwo.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik aukcji, który ją wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w określonym przez organizatora przetargu terminie.
- Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowo, w terminie określonym na fakturze VAT wystawionej przez organizatora przetargu, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Wygrywający przetarg wpłaca pełną kwotę wartości nieruchomości pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.
- Koszty umowy notarialnej oraz koszty związane z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca.
- Treść ogłoszenia zamieszczono na stronie www.mikstat.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i w rynku
- Dodatkowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikstacie, tel. 62/731-00-43.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
Henryk Zieliński