

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45410000-4	Tynkowanie
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej

NAZWA INWESTYCJI : Remont i adaptacja budynku komunalnego położonego w Mikstacie na Osiedlu Bielany 13 na potrzeby Klubu SENIOR+
ADRES INWESTYCJI : Osiedle Bielany 13, 63-510 Mikstat
INWESTOR : Urząd Miasta i Gminy Mikstat
ADRES INWESTORA : 63-510 Mikstat ul. Krakowska 17
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Pracownia Projektowo-Inżynierska Budownictwa Leszek Jakubowski
DATA OPRACOWANIA : 07.08.2017

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : III kwartał 2017

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Koszty zakupu [Kz]	% Mbezp
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+Kz(Mbezp)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

UWAGA:

Wszystkim wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia występującym w niniejszej dokumentacji towarzyszą wyrazy "lub równoważny", co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów nie gorszych niż opisywanym w dokumentacji tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe i estetyczne co najmniej takie jak wskazane w dokumentacji projektowej lub lepsze. Wykonawca, który zdecyduje się stosować urządzenia i materiały równoważne opisywanym w dokumentacji, obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez projektanta. Wszelkie zmiany w wykonaniu przedmiotu zamówienia w stosunku do projektu Wykonawca winien uzgodnić z projektantem i Zamawiającym przed złożeniem oferty.

Zgodę Projektanta i Zamawiającego na rozwiązania inne niż opisane w projekcie Wykonawca obowiązany jest w takim przypadku załączyć do składanej oferty.

Przedmiar rozpatrywany łącznie z projektem, który zawiera szczegóły realizacyjne.

Dokument ten ma jedynie charakter pomocniczy ułatwiający wykonawcy przygotowanie oferty. Udostępnienie przez Zamawiającego przedmiaru robót nie zwalnia wykonawcy od obowiązku skalkulowania ceny oferty w oparciu o dokumentację projektową, STWIOR, jak również uwzględnienia wszystkich robót i kosztów, także nieprzewidzianych w załączonym przedmiarze.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07.08.2017

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Do remontu i adaptacji budynku komunalnego położonego w Mikstacie na Osiedlu Bielany 13, na potrzeby Klubu Senior +.

1.0 DANE OGÓLNE

Obiekt : Budynek komunalny

Lokalizacja : Mikstat, dz. nr ewid. 1301/13

Jednostka ewid.: 301806_4 Mikstat -miasto

Obręb ewid.: 0001 Mikstat

2.0 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest remont i adaptacja budynku komunalnego na potrzeby Klubu Senior +.

Działalność bieżąca Dziennego Domu "Senior +" polegać będzie na realizacji podstawowych usług mających na celu udzielanie pomocy w czynnościach dnia codziennego oraz innych usług wspomagających, dostosowanych do potrzeb seniorów.

3.0 OGÓLNY OPIS ZMIAN

STAN ISTNIEJĄCY

Obecnie w budynku znajdują się pomieszczenia do ćwiczeń oraz pomieszczenia sanitarne i kotłownia gazowa.

Stan techniczny, wykończenia ścian, sufitów i posadzek, stolarki, ogólnie średni - estetyka słaba.

PLANOWANE ZMIANY

Projektowane zmiany polegają na remoncie i adaptacji istniejących pomieszczeń na potrzeby Klubu Senior + . Przebudowa budynku zmierzać będzie do podziału dwóch istniejących pomieszczeń na mniejsze. Jedno pomieszczenie zostanie podzielone na salę rehabilitacyjną, telewizyjną oraz dzienną. Drugie pomieszczenie podzielone zostanie na salę ćwiczeń oraz biuro. W miejscu istniejących pomieszczeń sanitarnych powstaną nowe pomieszczenia sanitarne dostosowane do aktualnych przepisów oraz pomieszczenie z aneksem kuchennym i szatnią.

ZAKRES PRAC ROZBIÓRKOWYCH

W ramach prac przygotowawczych i rozbiórkowych należy wykonać między innymi :

- demontaż części istniejącej stolarki drzwiowej,
- rozbiórkę ścianek wskazanych na rzucie przyziemia,
- miejscowy demontaż elementów instalacji elektrycznej,
- demontaż istniejącego wyposażenia pomieszczeń sanitarnych.

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 4-01 d.1 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
		100	m ²	100.000	
				RAZEM	100.000
2	KNR 4-04 d.1 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		0.12*3.8*(4.06*2+3.09+2.17+1.93+2.1*1.0+3.1+4.04+2.1+2.0+1.1*2)+0.32*2.06*3.8+0.28*2.1*(0.3+0.2)-0.32*0.9*2.0	m ³	16.291	
				RAZEM	16.291
3	kalk. własna	Demontaż zbędnego wyposażenia sanitarnego oraz instalacji c.o. i wod.-kan.	kpl.		
d.1		- miski ustępowe, umywalki, - grzejniki, - rury c.o. i wodno-kanalizacyjne.	kpl.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
4	kalk. własna	Miejscowy demontaż elementów instalacji elektrycznej:	kpl.		
d.1		- lampy, oprawy, gniazda, wyłączniki, okablowanie.	kpl.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
5	KNR 4-01 d.1 0354-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		13	szt.	13.000	
				RAZEM	13.000
6	KNNR 3 d.1 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek	m ²		
		8.55+8.57+10.03+1.8*2+1.83+8.55+4.92+7.21+4.06	m ²	57.320	
				RAZEM	57.320
7	KNR 4-01 d.1 0701-02 analogia	Skucie płytek ceramicznych ze ścian	m ²		
		3.0*(4.43*4+2*4.04+2*4.06)	m ²	101.760	
				RAZEM	101.760
8	KNR 4-01 d.1 0336-07	Wykucie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - WYKONANIE BRUZD POD OSADZENIE OŚCIEŻY	m		
		5*0.5	m	2.500	
				RAZEM	2.500
9	kalk. własna	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki	kpl		
d.1		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
2		ROBOTY REMONTOWE			
2.1		Ściany i sufit			
10	KNR 9-21 d.2. 0101-04 1	Ręczne czyszczenie i mycie ścian i sufitów - z wyjątkiem drewnianych; pomieszczenia o pow. ponad 5 m2 - OCZYSZCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH POD MALOWANIE	m ²		
		3.0*(5.16*2+6.68*2+4.1*2+5.48+5.3+7.46+11+3.0+1.45*2+0.98*2)-(0.9*2.0*9+2.4*1.2*5)+0.2*(0.9*9+2*2.0*9+2.4*5+2*1.2*5)	m ²	189.960	
		3.8*(4.71*3+1.61*2+2.16*2+1.61*2+4.43*2+1.93*2+1.22*2+11.1*2+0.2*4+4.43*2+1.11*2)-(0.9*2.0*13+0.8*2.0*4+0.9*1.2*3)+0.2*(3*0.9+6*1.2)	m ²	250.634	
		10.03+1.8*2+1.83+8.57+3.55+1.73+4.92+14.89+8.55+7.58+3.46	m ²	68.710	
				RAZEM	509.304
11	KNR 4-01 d.2. 0623-03 1	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą opryskiwania ciągłego - IZOLACJA np. IZOMUR	m ²		
		1.0*(5.16*2+6.68*2+4.1*2+5.48+5.3+7.46+11+3.0+1.45*2+0.98*2)-(0.9*2.0*9+2.4*1.2*5)+0.2*(0.9*9+2*2.0*9+2.4*5+2*1.2*5)	m ²	52.000	
		1.0*(4.71*3+1.61*2+2.16*2+1.61*2+4.43*2+1.93*2+1.22*2+11.1*2+0.2*4+4.43*2+1.11*2)-(0.9*2.0*13+0.8*2.0*4+0.9*1.2*3)+0.2*(3*0.9+6*1.2)	m ²	43.070	
				RAZEM	95.070
12	KNR 2-02 d.2. 0806-01 1	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane ręcznie na ścianach i pilastrach - UZUPEŁNIENIE TYNKÓW W MIEJSCACH ROZBIÓREK ŚCIANEK I INSTALACJI SANITARNEJ	m ²		
		100	m ²	100.000	
				RAZEM	100.000
13	KNR 2-02 d.2. 0815-04 1	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych - - UZUPEŁNIENIE GŁADZI W MIEJSCACH ROZBIÓREK ŚCIANEK I INSTALACJI SANITARNEJ	m ²		
		100	m ²	100.000	
				RAZEM	100.000
14	KNR 2-02 d.2. 0126-05 1	Ułożenie nadproży prefabrykowanych L-19	m		
		6*1.8+3*2.00	m	16.800	
				RAZEM	16.800

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.2. 1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe - ŚCIANY 3.0*(5.16*4+6.68*2+4.1*2+2.76*2+5.48*2+5.3+7.46+11+5.6+3.0+1.45*2+0.98*2)-(0.9*2.0*9+2.4*1.2*5)+0.2*(0.9*9+2*2.0*9+2.4*5+2*1.2*5) 3.8*(4.71*3+1.61*2+2.16*2+1.61*2+4.43*2+1.93*2+1.22*2+11.1*2+4.43*2+1.99*2+0.2*4+4.43*2+1.11*2)-(0.9*2.0*13+0.8*2.0*4+0.9*1.2*3)+0.2*(3*0.9+6*1.2)	m ² m ² m ²	 270.720 299.426	
				RAZEM	570.146
16 d.2. 1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome - SUFIT 204	m ² m ²	 204.000	
				RAZEM	204.000
17 d.2. 1	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 3.0*(5.16*4+6.68*2+4.1*2+2.76*2+5.48*2+5.3+7.46+11+5.6+3.0+1.45*2+0.98*2)-(0.9*2.0*9+2.4*1.2*5)+0.2*(0.9*9+2*2.0*9+2.4*5+2*1.2*5) 3.8*(4.71*3+1.61*2+2.16*2+1.61*2+4.43*2+1.93*2+1.22*2+11.1*2+4.43*2+1.99*2+0.2*4+4.43*2+1.11*2)-(0.9*2.0*13+0.8*2.0*4+0.9*1.2*3)+0.2*(3*0.9+6*1.2) 10.03+1.8*2+1.83+8.57+3.55+1.73+4.92+14.89+8.55+7.58+3.46	m ² m ² m ² m ²	 270.720 299.426 68.710	
				RAZEM	638.856
18 d.2. 1	KNR 2-02 1506-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - ŚCIA- NY I SUFITY 3.0*(5.16*4+6.68*2+4.1*2+2.76*2+5.48*2+5.3+7.46+11+5.6+3.0+1.45*2+0.98*2)-(0.9*2.0*9+2.4*1.2*5)+0.2*(0.9*9+2*2.0*9+2.4*5+2*1.2*5) 3.8*(4.71*3+1.61*2+2.16*2+1.61*2+4.43*2+1.93*2+1.22*2+11.1*2+4.43*2+1.99*2+0.2*4+4.43*2+1.11*2)-(0.9*2.0*13+0.8*2.0*4+0.9*1.2*3)+0.2*(3*0.9+6*1.2) 204	m ² m ² m ² m ²	 270.720 299.426 204.000	
				RAZEM	774.146
19 d.2. 1	KNR 0-12 0829-03	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej 3.8*(4.01*2+2.5*2+4.01*2+6*1.44)+4.43*0.8-(0.9*2.0*2+0.8*2.0*4+1.2*1.2)	m ² m ²	 104.888	
				RAZEM	104.888
20 d.2. 1	KNR 0-14 2010-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 100 - 101 3.8*(5.16+2.64+5.35+4.43+4.01+4.1+2*1.44+1.61)-(0.9*2.0*3+0.8*2.0*2)	m ² m ²	 106.084	
				RAZEM	106.084
21 d.2. 1	kalk. własna	Ściana przesuwna wraz z mocowaniem do konstrukcji z drzwiami o wym. 3, 00x4,31 m 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
22 d.2. 1	KNR AT-43 0210-01	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS RIGIMETR na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD 60 ULTRASTIL; pokrycie jednowarstwowe (system 4.05.24) - SUFIT PODWIESZANY W POMIESZCZENIACH 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17 15.1+39.99+25.08+34.38+19.55	m ² m ²	 134.100	
				RAZEM	134.100
2.2 Posadzki					
23 d.2. 2	KNR 9-21 0101-01	Ręczne czyszczenie i mycie posadzek z tworzyw sztucznych i wykładzin mineralnych; pomieszczenia o pow. do 5 m ² 204	m ² m ²	 204.000	
				RAZEM	204.000
24 d.2. 2	KNR 2-02 1102-01 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 70 mm zatarte na ostro - WYPEŁNIENIE POSADZKI W MIEJSCU PLANOWANEJ STOPY 0.5*0.5	m ² m ²	 0.250	
				RAZEM	0.250
25 d.2. 2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 204	m ² m ²	 204.000	
				RAZEM	204.000
26 d.2. 2	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą 10.03+1.8*2+1.83+8.57+3.55+1.73+4.92+14.89+8.55+7.58+3.46	m ² m ²	 68.710	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	68.710
27	KNR 0-12	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m		
d.2.	1119-01				
2		4.71*3+1.61*2+2.16*2+1.61*2+4.43*2+1.93*2+1.22*2+11.1*2+4.43*2+1.99*2+0.2*4+4.43*2+1.11*2-(0.8*15)	m	74.970	
				RAZEM	74.970
28	KNR 2	Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N grubości 5 mm wewnętrznych budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet - POMIESZCZENIA OD 1.13 DO 1.17	m ²		
d.2.	1208-01				
2	1208-02	204-68.71	m ²	135.290	
				RAZEM	135.290
29	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW	m ²		
d.2.	1112-05				
2		204-68.71	m ²	135.290	
				RAZEM	135.290
30	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne z polichlorku winylu zgrzewane	m		
d.2.	1113-07				
2		5.16*4+6.68*2+4.1*2+2.76*2+5.48*2+5.3+7.46+11+5.6+3.0+1.45*2+0.98*2-(0.8*8)	m	89.500	
				RAZEM	89.500
31	KNR 2-02	Wycieraczki do obuwia typowe 0,27 m ² - WYCIERACZKA ZE W. STALOWA Z ODWODNIENIEM	szt.		
d.2.	1219-03				
2		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNR 2-02	Wycieraczki do obuwia typowe 0,27 m ² - WYCIERACZKA W. WYKŁADZINOWA	szt.		
d.2.	1219-03				
2		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2.3		Stolarka drzwiowa			
33	KNR 0-19	Montaż drzwi z PCV z obróbką obsadzenia	m ²		
d.2.	1023-12				
3		1.4*2.1+1.4*2.05	m ²	5.810	
				RAZEM	5.810
34	KNR 0-19	Montaż drzwi drewnianych wraz z ościeżnicą	m ²		
d.2.	1023-12				
3	analogia	1.0*2.05*3+0.9*2.05*2	m ²	9.840	
				RAZEM	9.840
3		WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ			
35	kalk. własna	Wyposażenie sali dziennej: - Stolik kwadratowy - 4 szt. - Krzesła - 20 szt. - Sofa dwu osobowa - 1 szt. - Kosz na śmieci - 1 szt. - Tablica korkowa 100x150 - 1 szt. - Zegar ścienny - 1 szt.	kpl.		
d.3		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
36		Wyposażenie pomieszczenia kuchennego: - Komplet kuchenny - 1 kpl. - Komplet 20 szt.naczyn i sztućców - Czajnik elektryczny - 2 szt. - Termos stalowy 1,5 l - 3 szt. - pojemnik na sztućce - 1 szt. - Kosz na śmieci - 1 szt. - Dzbanek szklany 1 l - 2 szt. - Cukiernica - 2 szt.	kpl.		
d.3		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

PRZEDMIAR

[illegible]

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Kz	Z	RAZEM
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE							
2	ROBOTY REMONTOWE							
2.1	Ściany i sufit							
2.2	Posadzki							
2.3	Stolarka drzewiowa							
3	WYPOSAŻENIE POMIESZCZEN							
	RAZEM netto							
	VAT							
	Razem brutto							

Słownie: