

**UMOWA  
NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

W dniu ..... r. Mikstacie pomiędzy: Miastem i Gminą Mikstat z siedzibą 63-510 Mikstat, ul. Krakowska 17, nr NIP 514-02-55-464, REGON 250854895, zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Mikstat – Henryka Zielińskiego

a

.....  
.....  
zwaną w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”, reprezentowanym przez

.....  
została zawarta umowa, o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca w trybie przetargu nieograniczonego, a Wykonawca przyjmuje zobowiązanie wykonania na warunkach określonych niniejszą umową, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, określonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zadania pod nazwą:

**„Przebudowa ulicy Narutowicza w Mikstacie”**

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty określone w pkt. 1 za cenę określoną w złożonej ofercie z dnia ..... r.

3. Cena (ryczałtowa) za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: ..... zł brutto

SŁOWNIE: ..... brutto

W tym podatek VAT (23 %): ..... zł

SŁOWNIE: .....

**§ 2**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2004.92.881) oraz wymaganiom określonym w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (zwanych dalej SST) i projekcie budowlanym.

3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w SST.

4. Materiały z rozbiórki nienadające się do ponownego wbudowania winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.).

5. Drewno z wycinki oraz inne materiały pochodzące z rozbiórki, a nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Zamawiającego i należy je zdeponować w miejscu wskazanym przez Inwestora.

**§ 3**

Zamawiający:

1) przekaze Wykonawcy teren przeznaczony do wykonania robót – w ciągu 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy;

- 2) dostarczy w 1 egzemplarzu dokumentację projektową;
- 3) zapewni nadzór inwestorski.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) wykonania czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane;
- 2) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót i wprowadzeniu tymczasowych zmian w organizacji ruchu;
- 3) przestrzegania ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w SST;
- 4) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych SST;
- 5) kontroli jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SST;
- 6) realizacji poleceń inspektora nadzoru;
- 7) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami SST;
- 8) realizacji robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlano – montażowych i sztuką budowlaną;
- 9) prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, ppoż;
- 10) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania;
- 11) wykonywania prac utrzymaniowych na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przechodzących przez teren placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdnosć i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego przebiegającego po terenie placu budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu;
- 12) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających;
- 13) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 14) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
- 15) opracowania projektu organizacji ruchu na czas budowy, (uzyskania wymaganych prawem uzgodnień i zatwierdzenia) jak również zgodnie z nim ustawienie i utrzymanie (w trakcie trwania robót budowlanych) oznakowania pionowego;
- 16) poinformowania mieszkańców o utrudnieniach w ruchu drogowym związanych z prowadzeniem robót budowlanych;
- 17) zorganizowania, utrzymania i likwidacji według własnych potrzeb zaplecza budowy;
- 19) złożenia do Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót wraz z dokumentacją powykonawczą określoną w § 10 ust. 3 niniejszej umowy;
- 20) przedłożenia umowy konsorcjum (jeżeli dotyczy), stwierdzającej solidarną i niepodzielną odpowiedzialność za realizację umowy, w której Partner Wiodący będzie upoważniony do podejmowania zobowiązań związanych z realizacją Umowy i otrzymania instrukcji w imieniu i na rzecz każdego z partnerów;
- 21) przedłożenia wykazu podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia (jeżeli dotyczy);

- 22) wyznaczenia kierownika budowy zgodnie z wymaganymi kwalifikacjami;
- 23) ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż;
- 24) ponoszenia odpowiedzialności wobec zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót oraz usunięcie powstałej szkody lub pokrycie roszczenia z tytułu powstałej szkody. Nadto Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność wynikającą z prowadzenia robót.

## 2. Postanowienia dodatkowe:

- 1) wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie niezbędne materiały i urządzenia do realizacji umowy;
- 2) wykonawca ponosi we własnym zakresie wszelkie koszty związane z czynnościami, o których mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy;
- 3) opóźnienie z tytułu nie opracowania projektu organizacji ruchu na czas budowy lub nie uzyskania wymaganych prawem uzgodnień będą traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

## § 5

- 1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SIWZ.
- 3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w pkt 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót /budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
- 4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być zaakceptowana przez Zamawiającego.
- 5. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
- 6. Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia/wznowienia wraz z trwałą stabilizacją znaków geodezyjnych w przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przesunięcia w trakcie prowadzonych robót.
- 7. Wykonawca zobowiązuje się zlecić wznowienie/odtworzenie znaków geodezyjnych jednostce wykonawstwa geodezyjnego na własny koszt.

## § 6

Wynagrodzenie ryczałtowe za prace objęte przedmiotem umowy, Wykonawcy ustala w kwocie:

.....  
Wielkość podatku VAT wynosi 23 %, co stanowi kwotę ..... zł  
Powyższe wynagrodzenie ryczałtowe zostanie wypłacone dopiero po zakończeniu i odbiorze bez wad i całości prac do których zobowiązuje się wykonawca.

Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest także udzielenie i podpisanie dokumentu gwarancji.

## § 7

Strony uzgadniają dokonanie rozliczenia w następujący sposób:

- 1) Faktura wystawiona będzie na Miasto i Gminę Mikstat, ul. Krakowska 17, 63-510 Mikstat, nr NIP 514-02-55-464
- 2) Zamawiający zapłaci należność określoną fakturą w ciągu 30 dni od dnia jej przedłożenia.

## § 8

1. Strony ustalają następujący termin realizacji robót:

- 1) Termin zakończenia robót: do dnia **31.10.2017 r.**
2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień niezawinionych przez Wykonawcę wynikających m. in. z:
  - 1) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
  - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych lub gruntowych uniemożliwiających wykonywanie robót;
  - 3) zawieszenia robót przez Zamawiającego;
  - 4) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót;
  - 5) zmian dokumentacji projektowej;
  - 6) wystąpienia robót dodatkowych, których nie można było wcześniej przewidzieć - jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
3. Opóźnienia, o których mowa w § 8 ust. 2 muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

## § 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy;
- 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
- 3) wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i nie realizuje ich przez okres dwóch tygodni, bez uzasadnionej przyczyny;
- 4) wykonawca bez uzasadnienia przyczyn nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 7 niniejszej umowy i nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 2 umowy;
- 5) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
- 6) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:

- 1) zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót;
- 2) zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:

- 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
- 2) sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający;

- 3) sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający;
- 4) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru robót, o których mowa w pkt. 4a oraz do zapłaty wynagrodzenia;
  - 2) przejęcia przekazanych prac.

## § 10

Odbiór, rękojmia i gwarancja:

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemne zgłoszenie zakończenia robót i gotowość do dokonania odbioru.
3. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 musi zawierać następującą dokumentację powykonawczą:
  - 1) sprawozdanie techniczne zawierające wielkości charakterystyczne wykonanych robót, receptury i ustalenia technologiczne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, świadectwa badań i atestów;
  - 2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z warunkami umowy oraz przepisami;
  - 3) mapę geodezyjną inwentaryzacji powykonawczej (sporządzonej przez geodetę posiadającego odpowiednie uprawnienia) bez klauzul urzędowych potwierdzających jej przyjęcie do zasobu geodezyjno – kartograficznego;
  - 4) wszystkie niezbędne dokumenty do dokonania odbioru robót tj. zgodnie z art. 57 ust.1 Prawo budowlane, która winna być dostarczona Zamawiającemu nie później niż 30 dni od daty odbioru końcowego robót (2 egz. dla Zamawiającego).
4. Zamawiający powoła komisję odbiorową, wyznaczy termin i przystąpi do czynności odbioru robót w terminie 10 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszelkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu) dokonywane będą na zasadach określonych w SST w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to wykonawca:
  - 1) nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy;
  - 2) ustali jednostronnie, protokólnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję;
8. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru końcowego wykonawca powiadomi zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty wynagrodzenia.
9. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego na zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia zadania.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy wykonawcy.

W takich sytuacjach obowiązywał będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.

### § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać na dzień zawarcia umowy opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

### § 12

1. Wykonawca udziela ..... **miesięcy gwarancji** na wykonane prace.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany
  - 3) w dniu udostępnienia do użytkowania określonej części przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad przedmiotu umowy nie później niż 14 dni od daty zawiadomienia.
5. Jeżeli wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

### § 13

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% ceny umowy brutto,
    - b) za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 8 ust.1 pkt 1 w wysokości 0,5% ceny umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
    - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % ceny umowy brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 2) Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % ceny umowy (nie dotyczy sytuacji z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.). W niniejszym przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

### § 14

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie robót z podwykonawcami w zakresie wymienionym w ofercie.
2. Umowa zawarta z podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych zmian lub uzupełnień.

3. Podwykonawca oraz dalszy podwykonawca mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu na co najmniej 14 dni przed jej zawarciem lub zmianą projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany. Podwykonawca oraz dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia lub zmiany poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
4. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 10 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 10 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmian.
5. Podwykonawca oraz dalszy podwykonawcy mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu na co najmniej 14 dni przed jej zawarciem lub zmianą projekt umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w rozumieniu ustawy prawo zamówień publicznych, a także projekt jej zmiany. Podwykonawca oraz dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia lub zmiany poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w rozumieniu ustawy prawo zamówień publicznych lub jej zmiany.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Do zasad zawierania umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą stosuje się postanowienia niniejszego paragrafu pkt 3-5.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w terminie w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia od dnia otrzymania sprzeciwu.
9. Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych określonych w umowie na zasadach ogólnych.
11. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.

## § 15

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w § 1 pkt 3 niniejszej umowy, co stanowi kwotę ..... złotych.  
Słownie: ..... złotych brutto
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie ubezpieczeniowej gwarancji należytego wykonania i właściwego usunięcia wad.

3. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... zł jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Część zabezpieczenia (70%), tj. kwota ..... złotych gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa ust. 3 w przypadku, kiedy wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru.

## **§ 16**

1. Funkcję kierownika robót pełnić będzie: .....
2. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie: .....
3. Osoba wskazana w ust. 2 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby wskazanej w ust. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

## **§ 17**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014r. poz. 1502 z późn. zm.).
2. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy minimum 2 pracowników fizycznych wykonujących bezpośrednio prace budowlane w przedmiotowym zamówieniu. W przypadku przedsiębiorców będących osobami fizycznymi dopuszcza się by osobiście wykonywali ww. czynności.
3. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że osoby wskazane w wykazie są przez niego zatrudnione na podstawie umowy o pracę (załącznik nr 8 do SIWZ).
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W przypadku konieczności zmiany w okresie trwania umowy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopie umów o pracę zawartych z tymi osobami. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia dokonania przedmiotowej zmiany.
6. W przypadku stwierdzenia, że czynności wykonywane są przez osoby, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę Zamawiający może nakazać natychmiastowe zaprzestanie wykonywania czynności przez te osoby.
7. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu o pracę za każdą osobę zatrudnioną na innych podstawach niż umowa o pracę.

## **§ 18**



1. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy.
2. Wszelkie sprawy sporne rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują Strony odpowiednie postanowienia Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
4. Oferta wykonawcy i Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowią integralną część umowy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**