

Burmistrz Miasta i Gminy Mikstat

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO W MIKSTACIE

1. Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości, powierzchnia działek, położenie, cena wywoławcza.

| Nr lokalu | Kondygnacja | Oznaczenie Księgi Wieczystej | Numer działki | Powierzchnia działki w ha | Powierzchnia         |                  |                      | Położenie nieruchomości  | Cena wywoławcza nieruchomości | Wysokość wadium w zł |
|-----------|-------------|------------------------------|---------------|---------------------------|----------------------|------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------|----------------------|
|           |             |                              |               |                           | użytkowa lokalu      | pom. przynależne | razem                |                          |                               |                      |
| 6         | parter      | KZ1O/00039119/1              | 1386/4        | 0,0466                    | 47,29 m <sup>2</sup> |                  | 47,29 m <sup>2</sup> | Mikstat, ul. Kościelna 2 | 132 000,00 zł *               | 6600 zł              |

\* Do ceny nieruchomości należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23 %.

2. Opis nieruchomości

Budynek w którym znajduje się wyceniany lokal, położony jest w strefie centralnej Mikstatu, na narożniku ul. Kościelnej i Matejki, bezpośrednio przy rynku, w ciągu zwartej miejskiej zabudowy mieszkalno - usługowej. Jest to obiekt w wieku około 100 lat, dwukondygnacyjny, mieszczący 5 lokali mieszkalnych i jeden lokal użytkowy aktualnie nieużytkowany. Ponadto na terenie nieruchomości zlokalizowany jest parterowy budynek mieszkalny i budynek gospodarczy. Nieruchomość posiada dostęp do drogi utwardzonej asfaltowej oraz sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

Budynek o fundamentach kamiennych, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą. Schody wewnętrzne drewniane, wejściowe betonowe kryte płytkami gresowymi, tynki wewnętrzne cementowo wapienne gładkie, tynk zewnętrzny strukturalny. Stolarka okienna różna, drewniana i PCV, drzwiowa różna: płytowa, płycinowa i drewniana. budynek jest wyposażony w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną.

3. Obciążenia

Brak obciążeń

4. Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta Mikstat, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/165/2002 Rady Miejskiej w Mikstacie z dnia 7 lutego 2002 r., nieruchomość oznaczona jest symbolem 4MZ – zabudowa mieszkaniowa zwarta z usługami wbudowanymi. Ponadto budynek mieszkalny oznaczony jest jako budynek o dużych walorach architektonicznych oraz obiekty znajdujące się w konserwatorskim spisie zabytków architektury i budownictwa. część nieruchomości od strony południowej, na której znajduje się budynek nie objęty wyceną oznaczona jest jako budynek dysharmonizujący z otoczeniem.

**5. Informacja dotycząca organizacji przetargu:**

- Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Mikstat, ul. Krakowska 17, dnia **22.08.2016 roku o godzinie 12:00** w salce posiedzeń (piwnica).
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w gotówce w wysokości **6600 zł** na konto Urzędu Miasta i Gminy Mikstat: **Bank Spółdzielczy Oleśnica o/Mikstat 72 9584 1063 2009 0900 0680 0003**, najpóźniej do dnia **19.08.2016 r.** Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek organizatora przetargu. **W tytule przelewu należy wpisać „przetarg Mikstat”.**
- Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, w przypadku osoby prawnej należy okazać stosowne pełnomocnictwo.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik aukcji, który ją wygrał uchylił się od zawarcia umowy notarialnej w określonym przez organizatora przetargu terminie.
- Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowo, w terminie określonym na fakturze VAT wystawionej przez organizatora przetargu, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Wygrywający przetarg wpłaca pełną kwotę wartości nieruchomości pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.
- Koszty umowy notarialnej oraz koszty związane z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca.
- Treść ogłoszenia zamieszczono na stronie [www.mikstat.pl](http://www.mikstat.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej, a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i w rynku.
- Dodatkowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikstacie, tel. 62/731-00-43.

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
*Henryk Zieliński*