

Burmistrz Miasta i Gminy Mikstat

**OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
POŁOŻONEJ W OBRĘBIE KALISZKOWICE KALISKIE, GMINA MIKSTAT**

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości, powierzchnia działek, położenie, cena wywoławcza.**

Lp.	Oznaczenie Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Położenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium w zł	Forma sprzedaży
1.	KZ1O/00041355/4	421	0,0687	Kaliszkowice Kaliskie	2300*	150	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli sąsiednich nieruchomości tj: działka nr 419, 420, 986, 981, 428

*Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu z pod. VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

2. Opis nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 421 jest zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo – zagrodowej oraz gruntów niezabudowanych. Nieruchomość o regularnym kształcie, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe i nieużytki. Wzdłuż jej zachodniej granicy płynie rzeka Gnifa Barycz. Stanowi nieużytkowany grunt zaniżony w stosunku do drogi, z dołami, zakrzaczony i zadrzewiony, o wysokim poziomie wód gruntowych. Nieruchomość nie posiada dojazdu z drogi publicznej. Droga asfaltowa zlokalizowana w odległości około 15 m, wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci sieci elektrycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacji sanitarnej.

3. Obciążenia

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym żadną hipoteką, nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

4. Przeznaczenie nieruchomości:

Działka w ewidencji gruntów zapisana jest jako Pastwiska trwałe oraz nieużytki. Miasto i Gmina Mikstat nie posiada dla w/w działki opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mikstat, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXIX/185/2010 z dnia 22 lipca 2010 roku, działka gruntu znajduje się w części na terenie oznaczonym jako tereny zwartej zabudowy wiejskiej, w części na terenie łąk i pastwisk.

5. Informacja dotycząca organizacji przetargu:

- Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Mikstat, ul. Krakowska 17, dnia 30.06.2016 roku o godzinie 12:00 w salce posiedzeń (piwnica).
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w gotówce w wysokości 150,00 zł na konto Urzędu Miasta i Gminy Mikstat: Bank Spółdzielczy Oleśnica o/Mikstat 72 9584 1063 2009 0900 0680 0003, najpóźniej do dnia 27.06.2016r. Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek organizatora przetargu. W tytule przelewu należy wpisać „przetarg Kaliszkowice Kaliskie”.
- Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

- Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, w przypadku osoby prawnej należy okazać stosowne pełnomocnictwo.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik aukcji, który ją wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w określonym przez organizatora przetargu terminie.
- Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowo, w terminie określonym na fakturze VAT wystawionej przez organizatora przetargu, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Wygrywający przetarg wpłaca pełną kwotę wartości nieruchomości pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.
- Koszty umowy notarialnej oraz koszty związane z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca.
- Treść ogłoszenia zamieszczono na stronie www.mikstat.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i w rynku.
- Dodatkowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikstacie, tel. 62/731-00-43.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
Henryk Zieliński