

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w Mikstacie w dniu pomiędzy:

Miastem i Gminą Mikstat z siedzibą przy ul. Krakowskiej 17 w Mikstacie, NIP 514-02-55-464, REGON: 250854895, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Mikstat – Henryka Zielińskiego, zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....
..... zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zostaje zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą:

„Remont ulicy Św. Rocha wraz z rewitalizacją przyległych terenów” składającego się z następujących elementów:

- 1) Wykonanie remontu schodów,**
- 2) Budowa parkingów,**
- 3) Remont ulicy Św. Rocha.**

1. W szczególności wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w dokumentacji technicznej, projekcie budowlanym, Specyfikacji technicznej oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ) będących integralną częścią tej umowy lub wynikających z wyżej wymienionych dokumentów.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac jakie są lub okażą się konieczne lub niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z celem tej umowy, sztuką budowlaną, przepisami prawa, projektem budowlanym.

3. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z terenem wykonywanych przez siebie prac oraz z całym zakresem swojego świadczenia określonego niniejszą umową (w tym wizja lokalna) jak i całą dokumentacją, w tym techniczną, jaka będzie niezbędna do wykonania zamówienia. Nie zgłoszenie zastrzeżeń na piśmie pod rygorem nieważności najpóźniej w dniu podpisania umowy oznacza potwierdzenie stanu wynikającego z dokumentacji oraz stanu placu budowy.

4. Do zadań wykonawcy należy spełnienie wszelkich świadczeń, dokonanie wszelkich nakładów, jak również poczynienie wszelkich przygotowań, które są konieczne bądź potrzebne dla realizacji Inwestycji, zgodnie z uznanymi zasadami techniki i sztuki budowlanej, w stanie nadającym się do urzędowego odbioru, niezależnie od tego, czy te świadczenia, nakłady i przygotowania ujęte są w formie pisemnej lub formie rysunków w niniejszej Umowie (wraz z załącznikami). Świadczenia lub nakłady związane z wyposażeniem, które nie zostały dokładnie opisane, winny zostać przez wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla gospodarczego przeznaczenia projektowanej Inwestycji.

5. Zmiany zakresu prac poza zakres Umowy (roboty dodatkowe), wymagają pisemnego i odrębnego zlecenia Zamawiającego. Zlecenie dla swej ważności musi być wystawione przed rozpoczęciem realizacji robót dodatkowych i podpisane przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Wykonawcy i Zamawiającego. Brak odpowiedzi nie oznacza akceptacji dla wykonywania prac dodatkowych.

6. Na pisemne zapytanie ofertowe Zamawiającego dotyczące robót dodatkowych, wykonawca jest zobowiązany złożyć ofertę cenową w terminie 3 dni od otrzymania zapytania ofertowego. Brak odpowiedzi zamawiającego nie oznacza przyjęcia oferty.

§ 2.

1. Uprawnionymi do bieżących kontaktów są:
po stronie Zamawiającego:
po stronie Wykonawcy:
2. Potrzeby, uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem umowy przekazywane będą pisemnie i podpisane przez ustanowioną w ust. 1 osobę.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie od dnia podpisania umowy:

1) Wykonanie remontu schodów – do dnia 10.08.2016 roku.

2) Budowa parkingów – do dnia 30.10.2016 roku.

3) Remont ulicy Św. Rocha – do dnia 30.06.2017 roku.

2. W razie przekroczenia terminu wykonania umowy wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty natychmiast wymagalnej kary umownej w wysokości 0,5% jego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia. Kara umowna nie wyklucza możliwości dochodzenia odszkodowania przez Zamawiającego w wysokości przekraczającej wysokość kary umownej.

3. Jeżeli wykonawca opóźnia się z prowadzeniem prac o więcej niż 5 dni lub tak dalece, że w ocenie zamawiającego ukończenie robót w czasie umówionym nie będzie możliwe – zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania prac osobie trzeciej na ryzyko i koszt wykonawcy i to bez wyznaczania terminu dodatkowego lub odrębnego wzywania do dokończenia prac.

4. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie przejmie terenu budowy zgodnie z postanowieniami umowy,
- 2) Wykonawca opóźni się z wykonywaniem robót o więcej niż 5 dni lub w taki sposób i w takim zakresie że w opinii Zamawiającego jest zagrożona terminowa realizacji przedmiotu umowy,
- 3) Wykonawca nie realizuje Prac zgodnie z Umową lub rażąco nie dotrzymuje swych obowiązków wynikających z Umowy.

5. Niezwłocznie po wstrzymaniu robót zgodnie z ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanych prac, urządzeń i wyposażenia, znajdujących się na terenie budowy, a przeznaczonych do budowy obiektu. Dokument ten uzgodniony z Zamawiającym posłuży do ewentualnego ostatecznego rozliczenia wartości wstrzymanych prac.

6. W przypadku wstrzymania robót bez względu na przyczynę, obowiązkiem wykonawcy jest wykonanie wszelkich zabezpieczeń wykonanych dotychczas robót. Przekazanie robót niezakończonych odbywa się w drodze spisania protokołu pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą.

7. Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego.

8. Wykonawca ponosi od chwili podpisania umowy pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za szkody wynikłe na terenie budowy. Jest on zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa, stosowania przepisów BHP oraz do należytego zabezpieczenia terenu prowadzenia robót.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz należytą staranność oferowanych usług.
2. Wykonawca zapewnia niezbędne do wykonania umowy materiały i sprzęt.
3. Reklamacje załatwiane będą przez Wykonawcę w terminie 7 dni.

§ 5.

Obowiązki Zamawiającego:

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego w miejscu wykonania przedmiotu umowy, najpóźniej w ciągu 14 dni od ukończenia robót i pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego na koszt własny w terminie określonym w protokole przez Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do niedokonywania odbioru w razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy.
4. W czasie prowadzonych przez siebie robót Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa osób oraz mienia i odpowiada wobec osób trzecich za naruszenie tego niniejszego postanowienia.
5. Wykonawca udziela gwarancji na całość świadczeń określonych w umowie na okres 5 lat na zasadach określonych w kodeksie cywilnym ze zmianami wprowadzonymi niniejszą umową.
- 6. Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji –lat.**
7. Zamawiający nie ma obowiązku badania dzieła pod kątem występowania wad. Brak zbadania przedmiotu umowy nie wpływa na zakres uprawnień zamawiającego wynikający z rękojmi lub gwarancji jakości.
8. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad lub usterki jeżeli jej zgłoszenie nastąpiło w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji jakości.
9. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres usuwania wad lub braku możliwości korzystania z przedmiotu umowy związanego z występowaniem wady lub usterki. Wystąpienie wady istotnej powoduje, że termin gwarancji biegnie od nowa.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki niezależnie od kosztów usunięcia.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy bez konieczności wyznaczania terminu dodatkowego.

§ 6.

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie robót z podwykonawcami w zakresie wymienionym w ofercie.
2. Umowa zawarta z podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych zmian lub uzupełnień.
3. Podwykonawca oraz dalszy podwykonawcy mają obowiązek przedłożyć zamawiającemu na co najmniej 14 dni przed jej zawarciem lub zmianą projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany. Podwykonawca oraz dalszy podwykonawcy mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia lub zmiany poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
4. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 10 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 10 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmian.
5. Podwykonawca oraz dalszy podwykonawcy mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu na co najmniej 14 dni przed jej zawarciem lub zmianą projekt umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w rozumieniu ustawy prawo zamówień publicznych, a także projekt jej zmiany. Podwykonawca oraz dalszy podwykonawcy mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia lub zmiany umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi w rozumieniu ustawy prawo zamówień publicznych lub jej zmiany.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Do zasad zawierania umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami stosuje się postanowienia niniejszego paragrafu pkt. 3-5.

8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za brak zapłaty w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- 2) nieprzedłożenia w terminie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- 3) nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia od dnia otrzymania sprzeciwu.

9. Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych określonych w umowie do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.

11. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.

§ 7.

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie:

..... – branża drogowa, – branża sanitarna.

2. Obowiązki Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie:

.....
3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o posiadaniu uprawnień przez osobę wymienioną z ust. 2 do pełnienia funkcji Kierownika Budowy.

W przypadku niespełnienia tych wymogów Inspektor Nadzoru może wstrzymać wykonywanie robót do czasu ich uzupełnienia.

4. Kierownik budowy oraz inspektor nadzoru budowlanego posiadają uprawnienia i obowiązki wynikające wyłącznie z ustawy prawo budowlane.

§ 8.

1. Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego i końcowego maksymalnie na 7 dni (roboczych) przed terminem ich dokonania. Odbiory dokonywane będą w obecności przedstawiciela wykonawcy.

2. Protokół odbioru częściowego:

1) Po zakończeniu etapu robót z branży sanitarnej, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.

2) Do zawiadomienia Wykonawca załączy wszelkie niezbędne dokumenty wymagane niniejszą umową (wraz z załącznikami) oraz przepisami prawa, w szczególności:

- a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - b) protokoły prób, badań i sprawdzeń,
 - c) oświadczenie kierownika budowy lub robót o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- 3) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego robót z branży sanitarnej, stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru lub nie został ukończony, to Zamawiający jest uprawniony do nie przystępowania do odbioru.
- 4) Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

5) Protokół odbioru częściowego sporządzi Zamawiający i doręczy wykonawcy w dniu zakończenia odbioru częściowego.

6) Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w protokole odbioru na koszt własny w terminie określonym w protokole.

3. Protokół odbioru końcowego:

1) Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości odbioru. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru lub nie został ukończony, to jest uprawniony do nie przystępowania do odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- b) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały, instrukcje. Wszystkie dokumenty należy przedstawić w języku polskim.
- c) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- d) dziennik budowy,
- e) oświadczenie kierownika budowy lub robót o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- f) protokoły prób, badań i sprawdzeń,
- g) rozliczenie z materiałów powierzonych przez Zamawiającego i materiałów rozbiórkowych,
- h) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości brutto,
- i) komplet dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przez Zamawiającego.

2) Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w protokole odbioru na koszt własny w terminie określonym w protokole.

3) Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu roboty zanikające lub ulegające zakryciu, gotowe do odbioru technicznego. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

4) Jeżeli w toku czynności odbioru (końcowego, ostatecznego lub częściowego) zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może: odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub powierzyć ich usunięcie wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko wykonawcy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy albo odstąpić od umowy,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpić od umowy lub powierzyć wykonanie przedmiotu odbioru po raz drugi wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko wykonawcy,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy lub powierzyć wykonanie przedmiotu odbioru po raz drugi wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko wykonawcy.

5) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych. W razie odmowy usunięcia wad lub zagrożenia dla jakości prac lub terminowości realizacji inwestycji Zamawiający jest uprawniony do powierzenia prac na koszt oraz ryzyko wykonawcy. W takim przypadku lub każdym przypadku istnienia wad wynagrodzenie wykonawcy ulega odpowiedniemu obniżeniu oraz jego wypłata zostaje wstrzymana do czasu zakończenia usuwania wad albo prac osób trzecich. Zamawiający jest uprawniony do potrącania mogących wynikać z tego kosztów bezpośrednio z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

6) Dodatkowe warunki odbioru końcowego:

Po ukończeniu całości robót przez Wykonawcę Strony sporządzą protokół oględzin całości Robót budowlanych. Po usunięciu wad stwierdzonych w protokole oględzin oraz po skompletowaniu pełnej dokumentacji wykonawczej i powykonawczej oraz gwarancyjnej od poszczególnych dostawców maszyn i urządzeń, instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę, wymaganych zaświadczeń i uporządkowaniu terenu budowy, Wykonawca złoży pisemny wniosek o dokonanie protokolarnego końcowego odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego w terminie oznaczonym jako termin wydania przedmiotu Umowy.

- 7) Za datę zakończenia wykonywania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad.
- 8) Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru końcowego także w przypadku:
- niekompletności dokumentacji wymaganej przy odbiorze
 - stwierdzenia wad przedmiotu umowy lub braku możliwości prawidłowego korzystania z wybudowanego przez Wykonawcę obiektu.
- 9) W razie odmowy usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbiorów dokonywanych na podstawie niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo zawsze powierzyć wykonanie prac osobie trzeciej na ryzyko oraz koszt wykonawcy. Uprawnienie takie Zamawiający nabywa z chwilą odmowy lub nieprzystąpienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do usuwania wad lub usterek stwierdzonych podczas czynności odbioru częściowego, końcowego lub ostatecznego.
- 10) Zamawiający ma prawo powierzenia wykonania całości lub części umowy osobie trzeciej na koszt oraz ryzyko wykonawcy w razie opóźnienia w realizacji prac, które powodują brak możliwości ukończenia przedmiotu umowy w terminie umówionym, jak również w przypadku nienależytego wykonywania umowy.

§ 9.

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części umowy.

§ 10.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za prace objęte przedmiotem umowy, obliczone przedstawionym w ofercie kosztorysem Wykonawcy ustala się dla poszczególnych elementów w następującej kwocie:

1) Wykonanie remontu schodów zł netto.

Wielkość podatku VAT wynosi 23 %, co stanowi kwotę :
.....zł.

Ogółem wartość wynosi: zł brutto.

2) Budowa parkingów zł netto.

Wielkość podatku VAT wynosi 23 %, co stanowi kwotę :
.....zł

Ogółem wartość wynosi: zł brutto.

3) Remont ulicy Św. Rocha..... zł netto.

Wielkość podatku VAT wynosi 23 %, co stanowi kwotę :
.....zł

Ogółem wartość wynosi: zł brutto.

Ogółem wartość umowy wynosi: zł netto

Wielkość podatku VAT wynosi 23 %, co stanowi kwotę :
.....zł

Ogółem wartość umowy wynosi: zł brutto.

1. Zamawiający przewiduje dokonywanie płatności częściowych po wykonaniu poszczególnych elementów zadania po sporządzeniu protokołu odbioru robót bez wad.
2. Powyższe wynagrodzenie ryczałtowe zostanie wypłacone dopiero po zakończeniu i odbiorze bez wad robót, do wykonania których zobowiązał się Wykonawca.

3. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy jest uprzednie przedstawienie dowodu zapłaty całego wynagrodzenia na rzecz wszystkich podwykonawców. Jeżeli wykonawca otrzymał wynagrodzenie mimo naruszenia niniejszego postanowienia lub na skutek nie przekazania informacji o podwykonawcach albo jeżeli dany podwykonawca zgłosił się bezpośrednio do Zamawiającego z żądaniem zapłaty wynagrodzenia – to będzie to przypadek nienależytego wykonania umowy. W przypadku nie uregulowania przez wykonawcę należności wobec podwykonawców lub części takich należności, Zamawiający jest uprawniony do niewypłacania lub odpowiedniego zmniejszenia kwot należności dla wykonawcy o kwoty niewypłacone dla podwykonawców. Kwota ta będzie zatrzymana do czasu zapłaty należności na rzecz podwykonawców lub zgłoszenia się z roszczeniem przez podwykonawcę do Zamawiającego.
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonany element stanowić będzie bezusterkowy lub nie wadliwy protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający oraz podpisany dokument gwarancyjny.
5. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT. Faktura powinna być adresowana do Miasta i Gminy Mikstat, ul. Krakowska 17, 63-510 Mikstat.
6. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT, brak bezusterkowego protokołu odbioru końcowego lub brak dokumentów, brak dokumentu gwarancyjnego, oraz dokumentów o których mowa w § 6 niniejszej Umowy spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
7. Powyższe wynagrodzenie zryczałtowane obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją robót budowlanych, włącznie z własnymi kosztami wykonawcy jak również jego podwykonawców, kosztami materiałów - wynikające ze świadczeń i obowiązków określonych w umowie.
8. Wynagrodzenie zryczałtowane określone w niniejszym paragrafie jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres realizacji Inwestycji. Niniejsza Umowa określa możliwe odstępstwa od tej reguły. W wynagrodzeniu zawarte są również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych dla wykonania całości robót budowlanych objętych niniejszą Umową wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów obowiązującego Prawa budowlanego.
9. Wynagrodzenie wykonawcy określone w niniejszym paragrafie może ulec zmniejszeniu w przypadku ograniczenia lub wyłączenia przez Zamawiającego robót składających się na przedmiot umowy.
10. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy oraz po jej zakończeniu.
11. Kosztorys powykonawczy z realizacji Inwestycji należy przedłożyć w 3 egzemplarzach przy końcowym odbiorze robót. Płatności za jeszcze niewykonane albo wadliwie wykonane poszczególne świadczenia mogą zostać wstrzymane aż do odbioru wyżej opisanych świadczeń.

§ 11.

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7% wynagrodzenia ustalonego w § 10, tj. kwota zł.
2. Strony ustalają, że:
 - a) 70 % wniesionego zabezpieczenia tj. kwota zł zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót zgodnych z § 1,
 - b) 30 % wniesionego zabezpieczenia tj. kwota zł zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie zwolnione na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych.

§ 12.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13.

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego. Doręczenie dokonane pod ostatni znany adres lub określony w umowie będzie skuteczne.

2. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są lub staną się nieważne lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która -jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne - w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.

§ 14.

Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 15.

Ewentualne spory powstałe w związku z wykonaniem niniejszej Umowy lub skutecznością jej postanowień rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.

Załącznikiem do niniejszej umowy jest SIWZ, projekt budowlany (w tym część rysunkowa), Szczegółowe Specyfikacje Techniczne oraz dokumentacja techniczna, które stanowią integralną część tej umowy.

§ 17.

Umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tym że jeden otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze Zamawiający.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY