

OGŁOSZENIE
Burmistrza Miasta i Gminy Mikstat
z dnia 11.04.2016 roku

w sprawie: SPORZĄDZENIA WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Oznaczenie Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości
1.	Kaliszkowice Kaliskie, gmina Mikstat	421	KZ10/00041355/4	0,0687	Działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej oraz gruntów niezabudowanych. Posiada regularny kształt. Wzdłuż jej zachodniej granicy płynie rzeka Gnifa Barycz, stanowi nieużytkowany grunt zaniżony w stosunku do drogi, z dolami, zakrzaczony i zadrzewiony, o wysokim poziomie wód gruntowych. Nieruchomość nie posiada dojazdu z drogi publicznej. Droga asfaltowa zlokalizowana w odległości około 15 m, wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci sieci elektrycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacji sanitarnej.	Działka w ewidencji gruntów oznaczona jest jako pastwiska trwałe i nieużytki. Miasto i Gmina Mikstat nie posiada dla przedmiotowego terenu opracowanego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mikstat, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXIX/185/2010 z dnia 22 lipca 2010 roku, działka gruntu znajduje się w części na terenie oznaczonym jako tereny zwartego zainwestowania wiejskiego, w części na terenie łąk i pastwisk.	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli sąsiednich nieruchomości tj: działki nr 419, 420, 986, 981, 428.	Zgodnie z operatem szacunkowym Rzeczoznawcy Majątkowego z dnia 1 kwietnia 2016r. wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi 2 300,00* zł

*Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu z pod. VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Przedmiotowy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj.: w terminie od dnia 11 kwietnia 2016 r. do 2 maja 2016 r. na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mikstat, ul. Krakowska 17, 63-510 Mikstat, w rynku, na stronie www.mikstat.pl w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikstacie, ul. Krakowska 17, 63-510 Mikstat, pokój nr 14, lub telefonicznie pod numerem tel. 62/ 731-00-43