

OGŁOSZENIE

Burmistrza Miasta i Gminy Mikstat
z dnia 08.04.2016 roku

w sprawie: WYKAZU NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ WSPÓŁWŁAŚCICIELI.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz udziałów we współwłasności nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli.

Lp.	Przedmiot sprzedaży	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości
1.	Miasto i Gmina Mikstat jest właścicielem w udziale wynoszącym 5/8 w lokalach mieszkalnych nr 1, 3, 4, 5 oraz w lokalu użytkowym w nieruchomości położonej w Mikstacie przy ul. Rynek 1, oraz w lokalu mieszkalnym położonym w Mikstacie przy ul. Kościuszki 2 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie jako działki nr 1254/1 i 1254/3 o łącznej powierzchni użytkowej 0,0322 ha, objęta księgą wieczystą nr KZ1O/00045874/6.	Budynek, w którym znajdują się wyceniane lokale, położony jest w strefie centralnej miasta Mikstat, przy ul. Rynek 1 i Kościuszki 2 w sąsiedztwie zwartej miejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi utwardzonej asfaltem oraz sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta Mikstat, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/165/2002 Rady Miejskiej w Mikstacie z dnia 7 lutego 2002 r., nieruchomość oznaczona jest symbolem 3MZ – zabudowa mieszkaniowa zwarta z usługami wbudowanymi.	bezprzetargowo na rzecz współwłaścicieli	Wartość rynkowa nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatu szacunkowego z dnia 06.11.2015 r. na kwotę 371 900,00 zł. Wartość 5/8 udziałów w nieruchomościach lokalowych i lokalu użytkowym wynosi 232 437,50 zł.

Nr lokalu	Kondygnacja	Powierzchnia w m ²			Pow. części wspólnych w m ²	Udział w częściach wspólnych	wartość udziału w gruncie	wartość rynkowa lokalu bez udziału w gruncie	wartość rynkowa nieruchomości lokalowej
		użytkowa lokalu	pom. przynależ.	Razem					
Rynek 1	parter	29,25	0,00	29,25	115,19	2925/39555	2 323,00 zł	79 177,00 zł	81 500,00 zł
Rynek 1/1	parter	57,95	0,00	57,95		5795/39555	4 600,00 zł	54 200,00 zł	58 800,00 zł
Rynek 1/3	1 piętro	53,81	18,22	72,03		7203/39555	5 718,00 zł	51 582,00 zł	57 300,00 zł
Rynek1/4	parter	113,92	0,00	113,92		11392/39555	9 042,00 zł	92 458,00 zł	101 500,00 zł
Rynek 1/5	parter	36,95	0,00	36,95		3695/39555	2 933,00 zł	36 367,00 zł	39 300,00 zł
Kościuszki 2	1 piętro	26,98	4,90	31,88		3188/39555	2 531,00 zł	30 969 zł	33 500,00 zł
RAZEM		318,86	23,12	341,98			27 147,00zł	344 753,00 zł	371 900 zł

Przedmiotowy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj.: w terminie od dnia 8 kwietnia 2016 r. do 29 kwietnia 2016 r. na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mikstat, ul. Krakowska 17, 63-510 Mikstat, w rynku, na stronie www.mikstat.pl w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikstacie, ul. Krakowska 17, 63-510 Mikstat, pokój nr 14, lub telefonicznie pod numerem tel. 62/ 731-00-43.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
Henryk Zieliński