

OGŁOSZENIE
Burmistrza Miasta i Gminy Mikstat
z dnia 08.04.2016 roku

**w sprawie: WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ WSPÓŁWŁAŚCICIELI.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz udziałów we współwłasności nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli.

Lp.	Przedmiot sprzedaży	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości
1.	Miasto i Gmina Mikstat jest właścicielem 5/8 udziału w nieruchomości położonej w Mikstacie przy ul. Krakowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie jako działka nr 1454 o pow. 0,1231 ha, obręb Mikstat, działka niezabudowana, objęta księgą wieczystą nr KZ10/00045874/6.	Działka położona jest w obrębie Mikstat, zlokalizowana jest w sąsiedztwie gruntów rolnych, lasu i pojedynczej zabudowy mieszkaniowej. Działka jest uprawiana rolniczo, posiada w miarę regularny kształt, stanowi teren zaniżony w stosunku do drogi ze spadkiem kierunku południowym. W części południowej stanowiącej nieużytek porośnięta jest drzewami i krzewami z samosiewu. Przez teren działki, w jej centralnej części, z północy na południe przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV, która nie powoduje utrudnień w jej rolniczym użytkowaniu. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Mikstat, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/164/2002 Rady Miejskiej w Mikstacie z dnia 7 lutego 2002 r. nieruchomość oznaczona jest symbolem R – tereny upraw rolnych. W ewidencji gruntów oznaczona jako grunty orne klasy VI i nieużytki.	bezprzetargowo na rzecz współwłaścicieli	Wartość rynkowa nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatu szacunkowego z dnia 08.01.2016r. na kwotę 4 100,00 zł. Wartość 5/8 udziałów w nieruchomości wynosi 2 562,50 zł

2.	Miasto i Gmina Mikstat jest właścicielem 5/8 w nieruchomości położonej w Mikstacie przy ul. Rynek, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie jako działka nr 1254/4 o pow. 0,0159 ha, obręb Mikstat, nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami gospodarczymi, objęta księgą wieczystą nr KZ1O/00045874/6.	Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie centralnej miasta Mikstat przy ulicy Rynek, w sąsiedztwie zwartej miejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zabudowana jest dwoma budynkami gospodarczymi, w złym stanie technicznym, kwalifikującymi się do rozbiórki. Nieruchomość posiada dostęp do drogi utwardzonej asfaltem oraz sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta Mikstat, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/165/2002 Rady Miejskiej w Mikstacie z dnia 7 lutego 2002 r. nieruchomość oznaczona jest symbolem 3MZ – zabudowa mieszkaniowa zwarta z usługami wbudowanymi. W ewidencji gruntów oznaczona jako tereny mieszkaniowe – B.	bezprzetargowo na rzecz współwłaścicieli	Wartość rynkowa nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatu szacunkowego z dnia 06.11.2015r. na kwotę 14 100,00 zł. Wartość 5/8 udziałów w nieruchomości wynosi 8 812,50 zł
----	--	---	---	--	--

Przedmiotowy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. : w terminie od dnia 8 kwietnia 2016 r. do 29 kwietnia 2016 r. na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mikstat, ul. Krakowska 17, 63-510 Mikstat, w rynku, na stronie www.mikstat.pl w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikstacie, ul. Krakowska 17, 63-510 Mikstat, pokój nr 14, lub telefonicznie pod numerem tel. 62/ 731-00-43.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
Henryk Zieliński