

Burmistrz Miasta i Gminy Mikstat

**OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIKSTACIE**

1. Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości, powierzchnia działek, położenie, cena wywoławcza.

Lp.	Oznaczenie Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Położenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wysokość wadium w zł
1.	KZIO/00037692/7	1870/9	0,0575	Mikstat	15 840,00*	1 000,00

*Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%, naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

2. Opis nieruchomości

Działka zlokalizowana jest na skrzyżowaniu ulicy Powstańców Wielkopolskich i Brzozowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gruntów niezabudowanych. Działka posiada kształt regularny, teren częściowo zaniżony, porośnięta jest drzewami i krzewami z samosiewu, bez wartości użytkowej. Na terenie działki usytuowana jest słupowa stacja transformatorowa o wymiarach 3,20m x 3m, która znajduje się w odległości 5,5 m od wschodniej granicy działki i przylega bezpośrednio do południowej granicy działki, wraz z przecinającą działkę linią elektroenergetyczną SN 15 kV. Nieruchomość posiada dojazd z drogi asfaltowej oraz dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci elektrycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

3. Obciążenia

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym żadną hipoteką, nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

4. Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Mikstat, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/164/2002 Rady Miejskiej w Mikstacie z dnia 7 lutego 2002 r. nieruchomość oznaczona jest symbolem 13Um –zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz istniejąca stacja transformatorowa SN. Ponadto działka znajduje się w strefie występowania zabytków archeologicznych. Zgodnie z zapisem w w/w planie minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej wynosi 5m.

5. Informacja dotycząca organizacji przetargu:

- Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Mikstat, ul. Krakowska 17, **dnia 15.12.2015 roku o godzinie 12:00** w salce posiedzeń (piwnica).
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w gotówce w wysokości **1 000,00 zł** na konto Urzędu Miasta i Gminy Mikstat: **Bank Spółdzielczy Oleśnica o/Mikstat 72 9584 1063 2009 0900 0680 0003**, najpóźniej do dnia **09.12.2015r.** Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek organizatora przetargu. **W tytule przelewu należy wpisać „przetarg - działka nr 1870/9”.**
- Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, w przypadku osoby prawnej należy okazać stosowne pełnomocnictwo.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik aukcji, który ją wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w określonym przez organizatora przetargu terminie.
- Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowo, w terminie określonym na fakturze VAT wystawionej przez organizatora przetargu, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Wygrywający przetarg wpłaca pełną kwotę wartości nieruchomości pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.
- Koszty umowy notarialnej oraz koszty związane z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca.
- Nieruchomość była już oferowana do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 18.09.2015 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.
- Treść ogłoszenia zamieszczono na stronie www.mikstat.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i w rynku.
- Dodatkowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikstacie, tel. 62/731-00-43.

Mikstat. dnia 10.11.2015 r.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
Henryk Zieliński