

**Wszyscy wykonawcy
biorący udział w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest **Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Zamawiającego w zakresie części I, II i III zamówienia.**

Numer ogłoszenia: 284098 - 2015; data zamieszczenia: 23.10.2015 r.

Numer ogłoszenia o zamianie ogłoszenia: 288774-2015; data zamieszczenia: 28.10.2015 r.

**WYJAŚNIENIE NR 3
TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

W związku z pytaniem dotyczącym zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia, złożonym przez oferenta, Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) wyjaśnia, co następuje:

MAJĄTEK

Pytanie 1

Czy budynki są położone na terenie zagrożonym bezpośrednio powodzią?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż budynki nie są położone na terenie zagrożonym bezpośrednio powodzią.

Pytanie 2

Czy w okresie ostatnich 20 lat na terenie ubezpieczanych lokalizacji lub w ich sąsiedztwie wystąpiła powódź lub podtopienie?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż w okresie ostatnich 20 lat na terenie ubezpieczanych lokalizacji lub w ich sąsiedztwie nie wystąpiła powódź lub podtopienie.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami, w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Corocznej kontroli kominiarskiej i kontroli instalacji gazowych (w tych budynkach gdzie występuje ogrzewanie gazowe) poddawane są wszystkie budynki i posiadamy aktualne protokoły kontroli. W budynkach UMig Mikstat ul. Krakowska 17 i ul. Św. Rocha, ul. Mickiewicza 1 i Krakowska 13, Kotłów 23 dokonywane są również kontrole instalacji elektrycznej i ppoż. W pozostałych budynkach ze względu na brak odpowiednich środków finansowych, oprócz przeglądu kominiarskiego i gazowego nie są wykonywane inne przeglądy.

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia ppoż zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania. W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zabezpieczenie ppoż, które jest zastosowane w budynkach i obiektach zgłoszonych do ubezpieczenia jest zgodne z obowiązującymi przepisami. SUW Mikstat, SUW Kaliszkowice Ołobockie, budynek UMiG ul. Krakowska 17 i ul. Św. Rocha, obiekt oczyszczalni ścieków w Kaliszkowicach Ołobockich, Kotłów 23, ul. Mickiewicza 1 i Krakowska 13 posiadają aktualne badania i przeglądy, a pozostałe budynki nie ze względów finansowych.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia, w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia wykorzystywane są zgodnie ze swoim pozwoleniem na użytkowane.

Pytanie 6

Prosimy o wskazanie lokalizacji, w których przechowywana będzie gotówka, ze wskazaniem sum ubezpieczenia oraz sposobu zabezpieczenia i przechowywania wartości pieniężnych.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż gotówka ubezpieczana jest na pierwsze ryzyko w związku z tym sumy ubezpieczenia znajdują się na str. 56 oraz 58 SIWZ. Gotówka znajduje się w Urzędzie Gminy. Przechowywana jest w kasie pancernej nie przymocowanej do podłoża w pomieszczeniu które posiada kraty w oknach oraz alarm.

Pytanie 7

Czy Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat do wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza powyższego.

Pytanie 8

W odniesieniu do budynków w złym lub awaryjnym stanie technicznym lub przeznaczonych do rozbiórki wnioskujemy o zastosowanie podstawowego zakresu ubezpieczenia (pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego).

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 9

W odniesieniu do pustostanów i mienia wyłączanego z eksploatacji wnioskujemy o zastosowanie podstawowego zakresu ubezpieczenia (pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego).

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 10

Dla budynków wyłączonych z eksploatacji(pustostanów) prosimy o przesłanie;

- wykazu ich lokalizacji (adresu),
- jednostkowych sum ubezpieczenia,
- czy są dozorowane 24 h/ dobę, jeśli tak czy przez firmę ochroniarską, własną ochronę, inne?
- sposobu ich zabezpieczenia
- podanie przyczyny ich wyłączenia,
- czy zostały wyłączone w nich wszelkiego rodzaju media, takie jak : woda, gaz, prąd, itd.
- czy wewnątrz budynków znajdują się jakiegokolwiek mienie, jeśli tak to jakie?.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż w chwili obecnej nie posiada całych budynków wyłączonych z eksploatacji. Jedynie w budynku szkolno+mieszkalny w Kaliszkowicach Kaliskich wyłączona jest część szkolna budynku.

- lokalizacja budynku szkolno-mieszkalnego: Kaliszkowice Kaliskie 37/1 (część mieszkalna), Kaliszkowice Kaliskie 37/2 (część szkolna),
- jednostkowa suma ubezpieczenia: suma ubezpieczenia budynku szkolnego, który jest wyłączona z eksploatacji wynosi 93000,00 zł, wartość całego budynku została określona w załączniku nr 4, tabela nr 2 – wykaz budynków i budowli w Mieście i Gminie Mikstat i wynosi 215 000,00 zł,
- budynek nie jest dozorowany przez 24 godziny,
- sposób zabezpieczenia: zamek w głównych drzwiach wejściowych i drzwiach do pomieszczeń na korytarzu,
- przyczyna wyłączenia budynku z eksploatacji: zły stan techniczny pieców kaflowych i konieczność wykonania nowego c. o., budynek wymaga generalnego remontu (dach, drzwi, okna, podłogi, inne),
- media: gaz – nie ma, woda i prąd - nie zostały wyłączone,
- mienie wewnątrz budynku: książki z biblioteki (magazyn głównie starych książek z filii byłej biblioteki publicznej), książki wykorzystywane w pracy szkoły są w głównym budynku, meble (półki na książki).

Pytanie 11

Prosimy o określenie wartości PML i wskazanie lokalizacji, której dotyczy.

Jeżeli nie jest to możliwe – prosimy o wskazanie obiektu/lokalizacji o najwyższej łącznej sumie ubezpieczenia mienia zgłoszonego do ubezpieczenia (budynek/kompleks budynków wraz z mieniem w nim/nich znajdującym się) oraz określenie tej wartości

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż PML wynosi 9 995 535,04 dotyczy to ul. Grabowska 13.

Pytanie 12

Prosimy o podanie informacji na temat konstrukcji oraz pokrycia dachowego wszystkich budynków zgłoszonych do ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający oznajmia, iż wszystkie informacje jakie posiada na temat konstrukcji oraz pokrycia dachowego znajdują się w załączniku nr 4 tabela nr 2 - Wykaz budynków i budowli w Mieście i Gminie Mikstat.

Pytanie 13

Prosimy o przeniesienie klauzuli akceptacji zmiany wartości mienia do klauzul fakultatywnych

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 14

Prosimy o przesunięcie klauzuli przywrócenie sumy ubezpieczenia po szkodzie do klauzul fakultatywnych

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 15

Prosimy o zastąpienie klauzuli ubezpieczeń prac budowlano-montażowych klauzulą drobnych prac remontowych w treści:

1. Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe w związku z prowadzonymi przez Ubezpieczonego w obrębie ubezpieczonych lokalizacji drobnymi pracami remontowo-budowlanymi pod warunkiem, że prace te:

- 1) nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę;
- 2) nie naruszają stabilności konstrukcji nośnej i dachowej budynku/budowli, w którym są prowadzone;
- 3) nie mają wpływu na sprawność urządzeń przeciwpożarowych lub innych zabezpieczeń, których istnienie Ubezpieczający zadeklarował we wniosku o ubezpieczenie.

2. Z zakresu ochrony wyłączone są wszelkie szkody powstałe w istniejących instalacjach wodnych, wodno-kanalizacyjnych, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, itp., jak również wszelkie szkody będące bezpośrednim lub pośrednim następstwem uszkodzenia takich instalacji w wyniku prowadzenia prac.

Limit 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

Udział własny w szkodzie dla niniejszej klauzuli: 1000,00 zł

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 16

W przypadku braku zgody na zmianę treści powyższej klauzuli prosimy o przesunięcie jej do fakultatywnych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 17

Prosimy o wprowadzenie limitu dla klauzuli transportu wewnętrznego w wysokości 50.000 PLN lub innego akceptowanego przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNA

Pytanie 18

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń medycznych oraz zarządzaniem jednostkami służby zdrowia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 19

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC z tytułu organizowania imprez masowych nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód związanych z organizacją imprez obejmujących sporty/pokazy motorowe, motorowodne, lotnicze oraz innych polegających na uzyskaniu prędkości maksymalnej.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 20

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód związanych z organizacją imprez obejmujących sporty ekstremalne, rozumiane jako sporty wysokiego ryzyka uprawiane w celu osiągnięcia maksymalnych wrażeń, związane z aktywnością fizyczną zagrażającą zdrowiu i życiu, do których zalicza się takie dyscypliny jak np. żeglowanie ze spadochronem, jazda na nartach i snowboardzie poza wyznaczonymi trasami, nurkowanie z akwalungiem, wspinaczka wysokogórska i skalna, speleologia, skoki bungee, sporty uprawiane na rzekach górskich (rafting, canyoning, hydrospeed, kajakarstwo górskie), le parkur, kitesurfing.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 21

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony w ramach rozszerzenia zakresu ubezpieczenia o odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w związku z prowadzeniem stołówek lub żywieniem w ramach imprez okolicznościowych (zbiorowe żywienie) w tym szkody polegające na zarażeniu salmonellą, czerwinką lub inną chorobą przenoszoną drogą pokarmową nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód spowodowanych przeniesieniem choroby Creutzfeldta-Jakoba lub innych encefalopatii gąbczastych.

Odnosnie w/w rozszerzenia, prosimy o wprowadzenie podlimitu 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza oraz nie wyraża zgody na wprowadzenie wskazanego podlimitu.

Pytanie 22

Prosimy o odpowiedź na pytania dotyczące dróg:

a) czy usuwanie zagrożeń na zarządzanych drogach jest zlecane podmiotom zewnętrznym (jeśli tak to czy podmioty te mają polisy OC)

b) prosimy o informację o obowiązujących wewnętrznych przepisach dotyczących:

- częstotści objazdów kontrolujących stan nawierzchni i innych elementów wpływających na bezpieczeństwo użytkowników dróg
- maksymalnego czasu reakcji na zgłaszane zagrożenia
- sposobu reakcji na zgłaszane zagrożenia (m.in. chodzi o zabezpieczenie dziur i stawianie znaków)

Odpowiedź: Zamawiający informuje jak poniżej:

a) Usuwanie zagrożeń na drogach gminnych jest zlecane również podmiotom zewnętrznym. Podmioty zewnętrzne wykonujące prace na zlecenie UMiG Mikstat ponoszą całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez te podmioty czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będące następstwem działania lub zaniechania podmiotów zewnętrznych, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.

UMiG Mikstat wymaga od podmiotów zewnętrznych posiadania odpowiednich umów ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

b) Objazdy kontrolujące stan nawierzchni dróg odbywają się średnio 1 x na kwartał. Objazdy kontrolujące inne elementy wpływające na bezpieczeństwo użytkowników dróg odbywają się średnio 2 x w roku. Maksymalny czas reakcji na zgłaszane zagrożenia jest zróżnicowany. Wynosi maksymalnie 24 godziny od uzyskania wiedzy o występującym zagrożeniu. Zarządca drogi jednakże podejmuje czynności bezzwłocznie po otrzymanym zgłoszeniu. Sposoby reakcji na zgłaszane zagrożenia: oznakowanie i zabezpieczenie miejsca występującego zagrożenia na drodze gminnej; przystąpienie do usunięcia zagrożenia.

Pytanie 23

Jaki jest stan dróg administrowanych przez Zamawiającego? Ile wynosił fundusz remontowy w 2014 r., ile wynosi na rok 2015?

Odpowiedź: Urząd Miasta i Gminy Mikstat przeprowadza regularnie remonty dróg gminnych na terenie miasta i gminy (remonty częściowe, powierzchniowe utwardzenie, nakładki bitumicznej, remonty dróg gruntowych i utwardzonych). Na bieżące utrzymanie dróg gminnych w roku 2014 zapisano 589.630,00 zł. Na rok 2015 kwota zaplanowana na remont i utrzymanie dróg wynosi 534.339,00 zł. Wiele odcinków dróg gminnych posiada nową odtworzoną nawierzchnię po zakończeniu realizacji zadania budowa kanalizacji sanitarnej.

Pytanie 24

Odnosnie rozszerzenia o szkody wyrządzone przez organizatora imprez masowych prosimy o dodanie zapisu: dla szkód spowodowanych podczas pokazów ogni sztucznych odpowiedzialność wykonawcy istnieje pod warunkiem, że pokaz był organizowany przez firmę zawodowo trudniącą się organizacją takich pokazów.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 25

Prosimy o dopisanie, że odpowiedzialność za szkody OC poza terytorium RP nie obejmuje USA, Kanady i Australii.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 26

Odnosnie wykazu szkodowości – prosimy o jednoznaczne wyodrębnienie szkód z OC działalności.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż szkody z OC wykazane w tabeli nr 5 - Szkodowość w Gminie i Mieście Mikstat dotyczą szkód z OC działalności.

Pytanie 27

Prosimy o potwierdzenie, że dotychczasowy zakres ubezpieczenia jest analogiczny do aktualnego – zarówno w zakresie jednostek objętych ubezpieczeniem jak i ryzyk.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż wszystkie jednostki aktualnie ujęte w SIWZ były wcześniej ubezpieczone w zakresie zbliżonym do obecnego. Różnice dotyczą wprowadzenia w chwili obecnej ubezpieczenia maszyn od uszkodzeń od wszystkich ryzyk, NNW osób skierowanych do robót publicznych (...) oraz NNW inkasentów.

Pytanie 28

Prosimy o wyłączenie z zakresu lub przeniesienie do klauzul fakultatywnych odpowiedzialność za szkody wynikające z długotrwałego oddziaływania wody, wilgoci, zagrzybienia, wibracji, temperatury, oparów, dymu, gazu, pyłów, sadzy, ścieków, jeżeli ubezpieczony nie miał wiedzy o długotrwałym oddziaływaniu tych czynników

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 29

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów a także w związku z prowadzeniem działalności związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 30

W przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe prosimy o udzielenie informacji w zakresie wysypiska śmieci:

- czy Zamawiający posiada wysypisko śmieci i czy jest ono przedmiotem ubezpieczenia w ramach niniejszego przetargu,
 - gdzie jest zlokalizowane wysypisko,
 - wielkość wysypiska,
 - ilość i rodzaj gromadzonych odpadów,
 - otoczenie wysypiska,
- od kiedy funkcjonuje wysypisko śmieci i czy nie jest planowane w najbliższym czasie jego zamknięcie.

Oraz wprowadzenie podlimitu na szkody w środowisku związane z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów w wysokości 200 000 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia lub innego odpowiadającego Zamawiającemu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem.

Pytanie 31

Prosimy o potwierdzenie, że w odniesieniu do czystych strat finansowych (w tym będących skutkiem wydania lub braku wydania aktu normatywnego, prawomocnego orzeczenia lub decyzji przez jednostkę samorządu terytorialnego) zastosowanie będzie mieć właściwa klauzula OWU Wykonawcy oraz ogólne wyłączenia zawarte w OWU Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza.

Pytanie 32

Prosimy o potwierdzenie, że treść pkt d zakresu ubezpieczenia OC deliktowej i kontraktowej "odpowiedzialność za szkody wynikające z długotrwałego oddziaływania wody, wilgoci, zagrzybienia, wibracji, temperatury, oparów, dymu, gazu, pyłów, sadzy, ścieków, jeżeli ubezpieczony nie miał wiedzy o długotrwałym oddziaływaniu tych czynników" nie odnosi się do szkód w środowisku naturalnym.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 33

Prosimy o potwierdzenie, że istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie ubezpieczeń majątkowych będą możliwe wyłącznie za zgodą obu stron.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 34

Prosimy o wykreślenie z zakresu ochrony ubezpieczeniowej odpowiedzialności za szkody będące następstwem kolizji ze zwierzętami.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

KOMUNIKACYJNA**Pytanie 35**

Na czym polega specjalizacja pojazdu o nr rej. KPC 8761. Czy jest to pojazd pożarniczy?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż jest to pojazd pożarniczy.

Pytanie 36

Prosimy o potwierdzenie, że w ostatnich 3 latach nie wypłacano żadnych szkód, bądź nie zostały ustanowione rezerwy na ich wypłatę. W przypadku wystąpienia takowych prosimy o uzupełnienie informacji o szkodowości. Jednocześnie prosimy o informacje na jaki dzień przygotowano informacje o szkodowości.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
Henryk Zieliński

