

Burmistrz Miasta i Gminy Mikstat

**OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OBRĘBIE KALISZKOWICE OŁOOCKIE,
GMINA MIKSTAT**

1. Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości, powierzchnia działek, położenie, cena wywoławcza.

Lp.	Oznaczenie Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Położenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium w zł
1.	KZ1O/00035558/2 KZ1O/00035554/4 KZ1O/00035556/8	700/2 700/3 700/6	0,0978 0,0773 0,0158	Kaliszkowice Ołockie	24 700,00*	1500,00

*Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu z pod. VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

2. Opis nieruchomości

Kompleks działek ewidencyjnych nr 700/2, 700/3 i 700/6 zlokalizowany jest w obrębie Kaliszkowice Ołockie w otoczeniu gruntów rolnych i lasu oraz w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej i szkoły. Działki użytkowane są rolniczo. Kompleks działek ma kształt regularny, teren równy i płaski. Posiada dostęp do drogi gruntowej od strony zachodniej i drogi asfaltowej od strony południowej, wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci sieci energetycznej, wodociągowej i gazowej.

3. Obciążenia

Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym żadną hipoteką, nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

4. Przeznaczenie nieruchomości:

Działki w ewidencji gruntów zapisane są jako grunt orny klasy VI. Miasto i Gmina Mikstat nie posiada dla w/w działek opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mikstat, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXIX/185/2010 z dnia 22 lipca 2010 roku, działki ewid. nr 700/2 i 700/3 oznaczone są częściowo jako tereny upraw polowych, częściowo jako tereny łąk i pastwisk, natomiast działka nr 700/6 oznaczona jest jako tereny łąk i pastwisk.

5. Informacja dotycząca organizacji przetargu:

- Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Mikstat, ul. Krakowska 17, dnia 26.11.2015 roku o godzinie 12:00 w salce posiedzeń (piwnica).
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w gotówce w wysokości 1 500,00 zł na konto Urzędu Miasta i Gminy Mikstat: **Bank Spółdzielczy Oleśnica o/Mikstat 72 9584 1063 2009 0900 0680 0003**, najpóźniej do dnia 23.11.2015r. Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek organizatora przetargu. W tytule przelewu należy wpisać „przetarg Kaliszkowice Ołockie”.
- Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, w przypadku osoby prawnej należy okazać stosowne pełnomocnictwo.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik aukcji, który ją wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w określonym przez organizatora przetargu terminie.
- Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowo, w terminie określonym na fakturze VAT wystawionej przez organizatora przetargu, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Wygrywający przetarg wpłaca pełną kwotę wartości nieruchomości pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.
- Koszty umowy notarialnej oraz koszty związane z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca.
- Treść ogłoszenia zamieszczono na stronie www.mikstat.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i w rynku
- Dodatkowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikstacie, tel. 62/731-00-43, (p. nr 14).

Nieruchomość była już oferowana do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 17.07.2015 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

Mikstat, dnia 21.10.2015r.

Burmistrz
Miasta i Gminy
Henryk Zieliński