

O G Ł O S Z E N I E

**Burmistrza Miasta i Gminy Mikstat
z dnia 9 maja 2011 roku.**

w sprawie: **sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) ogłaszam, że niżej opisana nieruchomość będąca własnością Miasta i Gminy Mikstat przeznaczona jest do wynajęcia:

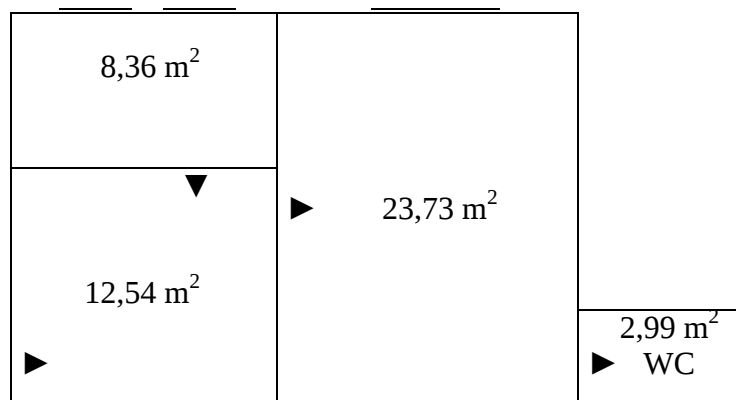
1. Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości, powierzchnia lokalu, położenie lokalu, cena wywoławcza.

Lp.	Oznaczenie Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Położenie lokalu użytkowego	Cena wywoławcza netto- czynsz najmu nie mniejszy niż (w stosunku miesięcznym za 1 m ²
1.	KW 37980	1537	47,62 m ²	Mikstat, ul. Słowackiego nr 6	10,00 zł

2. Opis lokalu użytkowego.

Lokal jest własnością Miasta i Gminy Mikstat, znajduje się w Mikstacie, na nieruchomości położonej przy drodze powiatowej – ul. Słowackiego w budynku wielolokalowym. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie centralne, podgrzewacz wody. W skład powierzchni do wynajęcia wchodzi: dwie sale z oknami od strony ulicy Słowackiego o powierzchni 8,36 m² i 23,73 m², korytarz (szatnia) o powierzchni 12,54 m² oraz wc o powierzchni 2,99 m². Lokal nadaje się do natychmiastowego zagospodarowania.

RZUT LOKALU



3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość, na której położony jest lokal oznaczona jest na rys. planu symbolem 32 U - przeznacza się pod usługi administracji publicznej oraz adaptację istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, obowiązują ustalenia ogólne. Dotychczasowe przeznaczenie lokalu – świetlica. W budynku znajdują się: lokale mieszkalne oraz lokal Policji.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości.

Lokal należy zagospodarować w terminie 30 dni od podpisania umowy najmu.

5. Wysokość opłat z tytułu najmu.

Cena najmu zostanie ustalona w oparciu o wynik przetargu pisemnego nieograniczonego, nie niższa niż cena wywoławcza 10 zł za m².

6. Zasady aktualizacji opłat.

Wynajmujący ma prawo do jednostronnego waloryzowania czynszu raz w roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS.

7. Terminy wnoszenia opłat.

Najemca jest zobowiązany uiszczać czynsz miesięczny z góry bez uprzedniego wezwania, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego za który przypada należność.

8. Informacja o przeznaczeniu do wynajmu.

Lokal można przeznaczyć na: biura, świetlice, przedszkole, szkołę (np. nauki języków).

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń na czas 21 dni, licząc od dnia 9 maja 2011 roku do 30 maja 2011 roku (włącznie).

ZDJĘCIA BUDYNKU I LOKALU

Z prawej strony budynku wejście do lokalu



Pomieszczenie o pow. 8,36 m²



Korytarz (szatnia), w głębi pomieszczenie o pow. 23,73 m² WC

