**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

**dla którego ustawy o zamówieniach publicznych nie stosuje się**

Urząd Miasta i Gminy w Mikstacie zaprasza do składania ofert dla niżej opisanego przedsięwzięcia.

I. Nazwa zadania: **Projekt budowlano – wykonawczy budowy kanalizacji sanitarnej   
 w miejscowości Komorów.**

II. Rodzaj zamówienia: usługi.

III. Określenie przedmiotu oraz wielkości i zakresu zmówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie kompletnej i pełnobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń oraz uzyskanie   
w imieniu zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Komorów.

2. Zakres prac obejmuje:

a. Opracowanie koncepcji przebiegu kanalizacji w Komorowie wraz z przyłączeniami   
do budynków na nieaktualizowanej kopii mapy zasadniczej.

b. Zaprojektowanie sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC litych w/w terenu wraz ze studniami rewizyjnymi oraz przykanalikami zakończonymi studzienkami przyłączeniowymi. Studzienki przyłączeniowe winny być lokalizowane przed granicą posesji i umożliwić włączenie dwóch posesji do jednej studzienki. W wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się projektowanie jednej studzienki przyłączeniowej do jednej posesji.

c. Przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji należy wystąpić do referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej UMiG w Mikstacie o wydanie warunków technicznych dla projektowanych sieci.

d. Dodatkowo do obowiązków wykonawcy należą następujące prace:

e. Badania geotechniczne i określenie warunków gruntowo – wodnych oraz wykonanie dokumentacji geotechnicznej.

f. Opracowanie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, a w przypadku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko również przygotowanie raportu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko dla opracowania decyzji   
o środowiskowych uwarunkowaniach.

g. Uzyskanie w imieniu zamawiającego decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

h. W przypadku konieczności zastosowania przepompowni ścieków – wystąpienie w imieniu inwestora o warunki energetyczne zasilania.

i. Część formalno – prawna projektu budowlanego winna m.in. zawierać zestawienie wszystkich działek: ich numerów geodezyjnych oraz właścicieli (w przypadku właścicieli nieżyjących ich następców prawnych), przez które będzie przechodził rurociąg, bądź inne urządzenia związane z projektowaną kanalizacją sanitarną, a także pisemne zgody właścicieli lub osób władających nieruchomościami na zaprojektowanie i wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej, lub innych urządzeń na ich nieruchomości zapisane na kopii mapy przedstawiającej lokalizację tych urządzeń na danej nieruchomości w następującej formule   
*„ Ja, niżej podpisany właściciel nieruchomości położonej w Komorowie, oznaczonej nr ew. działki ……….... wyrażam zgodę na przedstawioną na niniejszym załączniku graficznym lokalizację przebiegu sieci kanalizacyjnej (i urządzeń powiązanych) oraz przyłącza. Jestem świadom-y(a), iż niniejsza zgoda jest ostateczna i skutkuje brakiem możliwości występowania o zmiany w projekcie budowlanym, po jego opracowaniu, a tym samym podczas realizacji przedsięwzięcia.”.*

j. Opracowanie projektów wykonawczych – powinny obejmować swoim zakresem również zabezpieczenie i/lub ewentualną przebudowę kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej oraz projekty odtworzenia nawierzchni, przez które będą przebiegały projektowane sieci kanalizacyjne.

k. Projekt wykonawczy powinien składać się m.in. następujących części: opisu technicznego, części rysunkowej, uzgodnień branżowych elementów sieci uzbrojenia w rejonie projektowanych robót. Projekty wykonawcze powinny być sporządzone dla wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej, które znajdują się w obszarze przedmiotowej inwestycji. Do projektu wykonawczego powinny być dołączone oświadczenia projektantów   
i oświadczenia sprawdzającego o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

l. Opracowanie przedmiaru robót – powinien być wykonany dla wszystkich branż   
i wszystkich robót objętych dokumentacją. Przedmiar powinien zawierać wszystkie szczegółowe obmiary i wyliczenia, a także winien być powiązany ze SSTWiORB poprzez podanie dla każdej pozycji przedmiaru numeru specyfikacji.

ł. Opracowanie SSTWiORB – powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawierać szczegółowe wymagania od wykonawcy robót w zakresie: materiałów, sprzętu, transportu zewnętrznego i technologicznego w ramach placu budowy, sposobu wykonania robót, kontroli jakości zrealizowanych robót, sposobu obmiaru robót od ich odbioru   
i rozliczenia , metod i zasad odbioru robót wykonanych.

m. Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - wykonanej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

n. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego - wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca przez ostatecznym oddaniem kosztorysu inwestorskiego zobowiązany jest uzgodnić z zamawiającym założenia wyjściowe do jego wykonania, tzn. określić wysokość stawki za roboczogodzinę, wysokość kosztów ogólnych, podstawę cen materiałów i sprzętu, itp..Wykonawca, po zakończeniu umowy zobowiązany jest do dwukrotnej, bezpłatnej aktualizacji kosztorysu.

o. Opracowanie projektów przepompowni – w przypadku konieczności ich opracowania.   
W tym opracowanie projektów automatyki przepompowni wraz z monitoringiem i transmisją danych. Oferowany układ sterowania pompowni i jego oprogramowania wizualizacyjnego musi być bezwzględnie oparty na licencjonowanym, profesjonalnym oprogramowaniu SCADA, dostępnym powszechnie na rynku. Producent oprogramowania winien posiadać liczne grono integratorów systemów mogących wykonać oprogramowanie aplikacyjne.

p. Uzgodnienie z zamawiającym i zatwierdzenie przez niego przyjętych przez wykonawcę rozwiązań technicznych w zakresie sieci urządzeń kanalizacyjnych.

r. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, aż do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji. W ramach nadzoru autorskiego zamawiający wymaga co najmniej 1 wizyty   
w miesiącu oraz na każde wezwanie zamawiającego w przypadkach, gdy zamawiający stwierdzi taką konieczność.

IV. Całość dokumentacji należy wykonać w 6 kompletach, z tym że kosztorys inwestorski, przedmiar robót, dokumentację geotechniczną oraz SSTWiORB – w trzech egzemplarzach. Jeden pełen egzemplarz należy przekazać zamawiającemu na płycie DVD lub innym nośniku elektronicznym – w edytowalnym formacie \*.doc i/lub \*.xls oraz formacie \*.pdf   
w przypadku załączników tekstowych oraz w edytowalnym formacie \*.dwg oraz formatach \*.dwf, \*.jpg oraz \*.pdf w przypadku załączników graficznych. Rozdzielczość załączników graficznych w postaci plików \*.jpg powinna wynosić co najmniej 600 dpi.

V. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – do 31 grudnia 2012r..

VI. Termin składania ofert – do 5 lipca 2012r..

VII. Osoba do kontaktu: Katarzyna Droga, Kierownik ref. IGP w UMiG, tel. 62 731 00 43.