

IGP.2510.1.2012

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu roku w Mikstacie

pomiędzy:

Miastem i Gminą Mikstat, zwanym dalej „Zamawiającym” i reprezentowanym przez:

.....,
a firmą, zwaną dalej „Wykonawcą” i reprezentowaną przez:

.....,
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przetargu organizowanego poniżej kwot określonych w art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z póź. zm.).

§ 2

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Mikstacie przy ul. Krakowskiej 17. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania następujących prac: demontaż starej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, ułożenie rurociągów centralnego ogrzewania w piwnicy, ułożenie pionów instalacyjnych, wykonanie połączeń rurociągów, montaż grzejników, próby ciśnieniowe, montaż izolacji na rurociągach. Szczegółowy obowiązujący zakres robót i czynności oraz sposób ich wykonania określono w przedmiarze robót oraz dokumentacji projektowej.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem robót, złożoną Ofertą, obowiązującymi przepisami i zgodnie ze sztuką budowlaną oraz ponosi ryzyko związane z wystąpieniem koniecznych do zrealizowania prac dodatkowych niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego w ramach wynagrodzenia.

3. Wykonawca oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z przedmiarem robót i uznaje je za podstawę do realizacji niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest również do wykonania prac nieopisanych powyżej lub które nie wynikają bezpośrednio z dokumentacji projektowej, lecz które są lub okażą się konieczne do realizacji celu tej umowy lub ich konieczność wynikać będzie ze sztuki budowlanej.

§ 3

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy dokonanie protokolarnego odbioru końcowego robót w przypadku osiągnięcia gotowości do odbioru oraz braku wad w wykonanym dziele.

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści do obowiązków Wykonawcy należy:

1) Przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz właściwej organizacji stanowisk pracy z zabezpieczeniem dróg komunikacyjnych.

2) Wykonywanie prac w sposób umożliwiający normalną pracę Zamawiającemu.

3) Utrzymanie porządku na terenie robót budowlanych w czasie realizacji zadania. W trakcie prowadzonych przez siebie prac Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego usuwania wszelkich pozostałości po zużytych materiałach, odpadów i opakowań. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku czynności porządkowe zostaną wykonane przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- 4) Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych oraz gwarancji producentów na zamontowane urządzenia i sprzęt.
- 5) Przekazanie Zamawiającemu protokołów z prób i pomiarów wykonanych po zakończeniu prac.

§ 4

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się do dnia **15 wrzesień 2012 r.**
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1 uznaje się protokolarny odbiór końcowy robót.

§ 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie Oferty Wykonawcy w wysokościzł **brutto** słownie: (.....).
2. Strony postanawiają, że zapłata za wykonanie przedmiotu umowy dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, po zakończeniu realizacji niniejszej umowy, na kwotę wskazane w ust. 1 w terminie 30 dni od daty ich otrzymania.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego prac bez wad. W przypadku wystąpienia w dziele wad zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia. Jeżeli wykonawca będzie korzystał z podwykonawców to podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie również przedstawienie dowodu zapłaty dla podwykonawców.
4. Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych, zapłata wynagrodzenia nastąpi pod nie wadliwym odbiorze końcowym.
5. Wynagrodzenie opisane w ustępie 1 ma charakter ryczałtowy, strony nie przewidują jego podwyższenia ani zmiany lub waloryzacji. Obejmuje ono wszelkie koszty wykonawcy, również ryzyko nieskalkulowania pewnych prac lub konieczność wykonywania prac dodatkowych.

§ 6

1. W przypadku gdy Wykonawca wykonuje niniejszą umowę przy pomocy podwykonawców, zobowiązany jest uzyskać na to zgodę Zamawiającego w trybie art. 647 ust. 1 Kodeksu cywilnego. Dotyczy to również zmiany podwykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez okres 36 miesięcy od chwili nie wadliwego odbioru końcowego. Okres rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego i podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy wady na piśmie, wyznaczając odpowiedni termin do ich usunięcia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad w terminie nie dłuższym aniżeli 7 dni a wad szczególnie uciążliwych natychmiast.
4. Do spraw nie uregulowanych mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o umowie o dzieło, z następującymi wyjątkami:
 - 1) Zamawiający nie jest zobowiązany do badania dzieła pod kątem istnienia wad.
 - 2) Zamawiający ma 3 miesięczny termin na dokonywanie zgłoszenia wad od chwili jej wykrycia.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie mógł powierzyć usunięcie wad innym osobom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca udziela gwarancji jakości na cały przedmiot swoich prac i jest z tego tytułu zobowiązany do bezpłatnego usuwania wszelkich wad lub usterek, które wystąpią w okresie gwarancji wynoszącym 36 miesięcy od chwili odbioru dzieła. Termin usuwania wad lub

usterki w okresie gwarancji wynosi 3 dni. Jeżeli wykonawca nie usunie w tym terminie wady lub usterki to zamawiający jest uprawniony do powierzenia ich usunięcia na koszt i ryzyko wykonawcy podmiotowi trzeciemu.

§8

1. Zamawiający może żądać zapłaty odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:

a) 0,25% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego zamówienia w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczonego za każdy dzień zwłoki,

b) 0,5 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego zamówienia za każdy następny dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego zamówienia, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 40% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego za dana część zamówienia.

§ 9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

W razie sporów sądem miejscowo właściwym będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA