

UMOWA

zawarta w dniu roku w Mikstacie, pomiędzy:

Miejsko – Gminnym Ośrodkiem Kultury w Mikstacie, z siedzibą ul. Chopina 1, 63-510 Mikstat,
NIP: 514-01-39-479, zwanym dalej „Zamawiającym” , reprezentowanym przez:
Witolda Ślęzaka - Dyrektora

a
firmą, z siedzibą w,
NIP:.....zwaną dalej „Wykonawcą” , reprezentowaną przez:
.....

§ 1

Niniejsza umowa została zawarta zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych. (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

§ 2

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Rozbudowa instalacji centralnego ogrzewania w budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Mikstacie przy ul. Chopina 1 o zawory regulacyjne, rurociągi wraz z izolacją termiczną, grzejniki i system wentylacyjny grzejnikowy.”

Szczegółowy zakres robót oraz czynności i sposób ich wykonania, określono w przedmiarze robót oraz dokumentacji projektowej.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz przedmiarem robót, złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami i zgodnie ze sztuką budowlaną oraz ponosi ryzyko związane z wystąpieniem koniecznych do zrealizowania prac dodatkowych niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego w ramach wynagrodzenia.

3. Wykonawca oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z przedmiarem robót i uznaje je za podstawę do realizacji niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest również do wykonania prac nieopisanych powyżej lub które nie wynikają bezpośrednio z dokumentacji projektowej, lecz które są lub okażą się konieczne do realizacji celu tej umowy, lub ich konieczność wynikać będzie ze sztuki budowlanej.

§ 3

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy dokonanie protokolarnego odbioru końcowego robót w przypadku osiągnięcia gotowości do odbioru oraz braku wad w wykonanym dziele.

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści, do obowiązków Wykonawcy należy:

1) Przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz właściwej organizacji stanowisk pracy z zabezpieczeniem dróg komunikacyjnych.

2) Wykonywanie prac w sposób umożliwiający normalną pracę Zamawiającemu.

3) Utrzymanie porządku na terenie robót budowlanych w czasie realizacji zadania. W trakcie prowadzonych przez siebie prac Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego usuwania wszelkich pozostałości po zużytych materiałach, odpadów i opakowań. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku czynności porządkowe zostaną wykonane przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4) Przekazanie Zamawiającemu niezbędnych certyfikatów bezpieczeństwa wystawionych przez

producentów na zamówione urządzenia i sprzęt.

§ 4

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się do dnia **15 września 2013 r.**
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1 uznaje się protokolarny odbiór końcowy robót.

§ 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie Oferty Wykonawcy w wysokościzł **brutto** (słownie:.....).
2. Strony postanawiają, że zapłata za wykonanie przedmiotu umowy dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, po zakończeniu realizacji niniejszej umowy, na kwotę wskazaną w ust. 1 w terminie 21 dni od daty ich otrzymania.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego prac. W przypadku wystąpienia w dziele wad, zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia. Jeżeli wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie również przedstawienie dowodu zapłaty dla podwykonawców.
4. Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych, zapłata wynagrodzenia nastąpi po niewadliwym odbiorze końcowym.
5. Wynagrodzenie opisane w ustępie 1 ma charakter ryczałtowy, strony nie przewidują jego podwyższenia ani zmiany lub waloryzacji. Obejmuje ono wszelkie koszty wykonawcy, również ryzyko nieskalkulowania pewnych prac lub konieczność wykonywania prac dodatkowych.

§ 6

1. W przypadku gdy Wykonawca wykonuje niniejszą umowę przy pomocy podwykonawców, zobowiązany jest uzyskać na to zgodę Zamawiającego w trybie art. 647 ust. 1 Kodeksu cywilnego. Dotyczy to również zmiany podwykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na cały przedmiot swoich prac i jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za ewentualne wady i usterki przez okres 36 miesięcy od chwili odbioru końcowego. Okres rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy wady na piśmie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad w terminie nie dłuższym aniżeli 7 dni, a wad szczególnie uciążliwych natychmiast.
4. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie mógł powierzyć usunięcie wad innym osobom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Do spraw nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o umowie o dzieło, z następującymi wyjątkami:
 - 1) Zamawiający nie jest zobowiązany do badania dzieła pod kątem istnienia wad.
 - 2) Zamawiający ma 3- miesięczny termin na dokonywanie zgłoszenia wad od chwili jej wykrycia.

§ 8

1. Zamawiający może żądać zapłaty odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,25% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego zamówienia w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczonego za każdy dzień zwłoki,
 - b) 0,5 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego zamówienia za każdy następny dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za

wady w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego zamówienia, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 40% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego za daną część zamówienia.

§ 9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego. W razie sporów, sądem właściwym, będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

