

OGŁOSZENIE
Burmistrza Miasta i Gminy Mikstat
z dnia 01.09.2014 roku

**w sprawie: SPORZĄDZENIA WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
NA RZECZ POPRAWY WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGLYCH**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Oznaczenie Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości	Uwagi
1.	Mikstat	1382/1	KZ1O/00037908/5	0,0653	Działka położona jest w rejonie ulicy Okrężnej i Grabowskiej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej oraz gruntów niezabudowanych. Nieruchomość o stosunkowo regularnym kształcie, stanowi teren nierówny, ze spadami, zakrzaczony, porośnięty drzewami i krzewami z samosiewu. Posiada dojazd z drogi nieurządzonej oraz dostęp do uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci sieci elektrycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ulicy Okrężnej i Grabowskiej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Mikstat, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/164/2002 Rady Miejskiej w Mikstacie z dnia 7 lutego 2002r., nieruchomość oznaczona jest symbolem 2Um – zabudowa usługowo-mieszkaniowa	Zgodnie z operatem szacunkowym Rzeczoznawcy Majątkowego z dnia 18.06. 2014r. wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi 18 075,00 zł. (netto)	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr działki 1708.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1pkt 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.