

Burmistrz Miasta i Gminy Mikstat
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
POŁOŻONEJ W MIKSTACIE

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości, powierzchnia działki, położenie, cena wywoławcza.**

Lp.	Oznaczenie Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Położenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium w zł
1.	KZ1O/00034814/8	2014	0,0522	Mikstat	15.000,00	1.000,00

2. Opis nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 2014 jest zlokalizowana na skrzyżowaniu ulicy Janusza Korczaka z ulicą Brzozową, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych. Nieruchomość posiada regularny kształt, teren równy. Wzdłuż wschodniej granicy działki zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz szopa z płyt betonowych, wzniesione na nieruchomości sąsiedniej ozn. numerem działki 2015. Nieruchomość posiada dojazd z drogi asfaltowej, uzbrojonej w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci sieci elektrycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Mikstat, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/164/2002 Rady Miejskiej w Mikstacie z dnia 7 lutego 2002 r., nieruchomość oznaczona jest symbolem 6MN – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności.

4. Informacja dotycząca organizacji przetargu:

- Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Mikstat, ul. Krakowska 17, **dnia 21.11.2014 roku o godzinie 11:00** w salce posiedzeń (piwnica).
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości **1 000,00 zł** na konto Urzędu Miasta i Gminy Mikstat: **Bank Spółdzielczy Oleśnica o/Mikstat 72 9584 1063 2009 0900 0680 0003** do dnia **17.11.2014r.**
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik aukcji, który ją wygrał uchylił się od zawarcia umowy notarialnej w określonym przez organizatora przetargu terminie.
- Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Wygrywający przetarg wpłaca pełną kwotę wartości nieruchomości pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.
- Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca,
- Do ceny netto uzyskanej w przetargu będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%
- Dodatkowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikstacie, tel. 62/731-00-43.

**Burmistrz
Miasta i Gminy**
Jacek Ibron