

ZAPROSZENIE
Burmistrza Miasta i Gminy Mikstat
z dnia 21.10.2014 r.

do składania ofert na najem lokalu użytkowego położonego w Mikstacie przy ul. Słowackiego 6.

Burmistrz Miasta i Gminy Mikstat zaprasza do składania ofert **na najem lokalu użytkowego o powierzchni 47,62 m² położonego w Mikstacie przy ul. Słowackiego 6, z przeznaczeniem na: biura, świetlicę, przedszkole, szkołę (np. nauki języków), itp.**

Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony 3 lat z możliwością przedłużenia umowy.

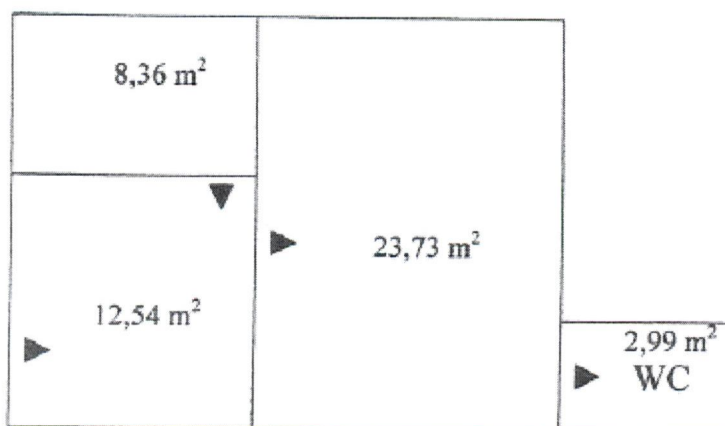
1. Opis lokalu użytkowego:

Lokal stanowi mienie komunalne Miasta i Gminy Mikstat, nie jest obciążony na rzecz osób trzecich, znajduje się w Mikstacie, na nieruchomości położonej przy drodze powiatowej – ul. Słowackiego w budynku wielolokalowym, w którym znajdują się: lokale mieszkalne oraz lokal Policji. Posadowiony jest na działce numer 1537, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie, IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Ostrzeszowie prowadzi księgę wieczystą KZ1O/00037980/3. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie.

W skład powierzchni do wynajęcia wchodzi: dwie sale z oknami od strony ulicy Słowackiego o powierzchni 8,36 m², i 23,73 m², korytarz (szatnia) o powierzchni 12,54 m² oraz wc o powierzchni 2,99 m². Lokal nadaje się do natychmiastowego zagospodarowania.

Umowa zawarta z najemcą obejmować będzie dodatkowo: opłatę za użytkowanie mediów tj: woda, kanalizacja, energia elektryczna, energia cieplna, odbiór odpadów komunalnych. Czynsz płatny będzie miesięcznie, z góry bez uprzedniego wezwania, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.

Rzut lokalu:



Wynajęcie w/w lokalu użytkowego nastąpi poprzez zawarcie umowy z oferentem który wygra konkurs, oferując najwyższą cenę, jednak **nie niższą niż 11 zł netto** w stosunku miesięcznym za 1 m² powierzchni użytkowej. Do ceny czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

2. Sposób przygotowania oferty:

- Ofertę winna być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim.
- Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia.

3. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z dopiskiem „**Oferta na najem lokalu użytkowego**” w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikstacie, ul. Krakowska 17, 63-510 Mikstat, pokój nr 1 (sekretariat) w terminie do dnia **04.11.2014r, do godz. 11.00.**

O wyniku wyboru najemcy zainteresowani zostaną powiadomieni na piśmie.

4. Termin oglądania lokalu:

Od 23.10.2014r. do 03.11.2014r. w godzinach od 11:00 do 14:00 po uprzednim umówieniu wizji lokalnej, tel: 62/7310043 osoba kontaktowa: Marta Działak

Powyższe zapytanie nie zobowiązuje do zawarcia umowy z Najemcą.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
Jacek Ibron