

„P R O J E K T”
UMOWA NR/2015
na wykonanie prac projektowych

Zawarta w dniu 2015r. w Mikstacie pomiędzy Miastem i Gminą Mikstat z siedzibą w 63-510 Mikstat ul. Krakowska 17 posiadająca numer identyfikacji podatkowej NIP: 514-02-55-464 i REGON: 250854895, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Mikstat – Henryka Zielińskiego
z kontrasygnatą Skarbnika Miasta Gminy Mikstat - Teresa Michalak
zwanym dalej "Zamawiającym",

a:

mającym swą siedzibę w:

zwanym dalej „Wykonawcą”, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP.....

i REGON:

reprezentowanym przez:

i uprawnionym do występowania w obrocie prawnym na podstawie:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, w procedurze zapytania ofertowego dla zamówienia o wartości szacunkowej poniżej kwoty 30.000,00 euro na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późniejszymi zmianami) zawarto następującą umowę.

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn: „Dokumentacja techniczna na wykonanie termomodernizacji budynków użyteczności publicznej w Gminie Mikstat”.

2. Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje w szczególności:

a) Wykonanie audytów energetycznych dla określenia obiektywnej oceny zasadności realizacji usprawnień termomodernizacyjnych w czterech egz. + wersja elektroniczna na płycie CD dla każdego z następujących obiektów:

- Szkoła Podstawowa w Kaliszkowicach Kaliskich wraz z budynkiem biblioteki i świetlicy,
- Szkoła Podstawowa w Kaliszkowicach Ołobockich,
- Wiejski Dom Kultury w Przedborowie,
- Wiejski Dom Kultury w Kaliszkowicach Kaliskich,

b) Wykonanie projektów budowlanych w zakresie objętym art. 34 ust 4 ustawy Prawo budowlane dla robót termomodernizacyjnych określonych audytem energetycznym w tym: ocieplenia ścian zewnętrznych i poddaszy, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana opraw oświetlenia, w czterech egz. + wersja elektroniczna na płycie CD dla każdego z następujących obiektów:

- Szkoła Podstawowa w Kaliszkowicach Kaliskich wraz z budynkiem biblioteki i świetlicy,
- Szkoła Podstawowa w Kaliszkowicach Ołobockich,
- Wiejski Dom Kultury w Kaliszkowicach Kaliskich,

c) Wykonanie projektów budowlanych w zakresie objętym art. 34 ust 4 ustawy Prawo budowlane dla robót termomodernizacyjnych określonych audytem energetycznym w tym: ocieplenia ścian

zewnątrznych i poddaszy, ocieplenia posadzki, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana opraw oświetlenia w czterech egz. + wersja elektroniczna na płycie CD dla obiektu:

- Wiejski Dom Kultury w Przedborowie,

d) Wykonanie projektów budowlanych w zakresie objętym art. 34 ust 4 ustawy Prawo budowlane w zakresie modernizacji kotłowni węglowej na kotłownię gazową.
w czterech egz. + wersja elektroniczna na płycie CD dla obiektu:

- Szkoła Podstawowa w Kaliszkowicach Ołobockich,

e) Wykonanie projektów budowlanych w zakresie objętym art. 34 ust 4 ustawy Prawo budowlane w zakresie modernizacji ogrzewania węglowego na kotłownię gazową.

- Szkoła Podstawowa w Kaliszkowicach Kaliskich - budynek biblioteki i świetlicy,

f) Wykonanie projektów budowlanych w zakresie objętym art. 30 ust 1 ustawy Prawo budowlane w zakresie budowy instalacji solarów słonecznych dla c.w.u. w czterech egz. + wersja elektroniczna na płycie CD dla każdego z następujących obiektów:

- Szkoła Podstawowa w Kaliszkowicach Kaliskich wraz z budynkiem biblioteki i świetlicy,

- Szkoła Podstawowa w Kaliszkowicach Ołobockich,

- Wiejski Dom Kultury w Przedborowie,

- Wiejski Dom Kultury w Kaliszkowicach Kaliskich,

g) Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w podziale na w/w obiekty w 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD.

h) Sporządzenie szczegółowego przedmiaru robót w podziale na w/w obiekty w 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD.

i) Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla wszystkich prac ujętych w projektach budowlanych w 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD.

j) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wszystkich robót termomodernizacyjnych.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami (państwowymi, konserwatorskimi) i rysunkami normatywnymi.

§ 2

1. Strony ustalają, iż:

- a) Koordynatorem realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest..... ,
- b) Koordynatorem realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest Dariusz Puchała, z-ca Kierownika referatu IGP
- c) Dokumentacja projektowa wykonana będzie zgodnie z zasadami sztuki i obowiązującymi przepisami prawa,
- d) Zostaną powiadomione na piśmie o ewentualnie zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań podczas wykonywania prac projektowych.

§ 3

1. Termin wykonania umowy strony ustalają na dzień do**2015 roku.**

2. W przypadku uniemożliwienia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonywaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, termin wykonania prac może ulec przesunięciu po podpisaniu stosownego aneksu, który określi nowy termin wykonania przedmiotu umowy.
3. Dokumentację, o której mowa w §1, stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi.
4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji o której mowa w §1 jest Protokół przekazania ze spisem dokumentacji, podpisany przez obie strony i sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
5. Odbiór przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w § 1, nastąpi po podpisaniu przez strony protokołu odbioru.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z najwyższą starannością, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za:
 - a) Działania osób trzecich w ramach umów zawieranych przez Zamawiającego,
 - b) Decyzje i orzeczenia osób trzecich, mające skutki prawne dla realizacji niniejszej umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości netto(słownie:), powiększone o należny podatek VAT % tj. kwotę (słownie:), co daje wynagrodzenie brutto w kwocie (słownie:).
2. Wynagrodzenie nie obejmuje kosztów nadzoru autorskiego i związanych z nim przyjazdów na teren budowy przedmiotowej inwestycji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w §1 ust. 2 płatne będzie Wykonawcy jednorazowo w terminie do 14 dni od daty protokolarnego przekazania przedmiotu umowy oraz wystawienia faktur VAT.

§ 6

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej tj. kwotę w wysokości: zł (słownie:.....).
2. Strony uzgadniają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30 % jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancje jakości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy za wady lub gwarancje jakości zostanie zwrócone w terminie po 30-tu dniach o terminu upływu udzielonej gwarancji.
4. Jeżeli wartość robót określonych w umowie ulegnie zwiększeniu, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega, iż zabezpieczenie może być wykorzystane na sfinansowanie usunięcia ewentualnych usterek w okresie gwarancji o ile Wykonawca nie przystąpi do ich usuwania w terminie 5 dni roboczych od momentu powiadomienia o zaistnieniu usterki.

§ 7

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu zamówienia określonego w §3 ust. 1.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek w terminie obustronnie uzgodnionym.

§ 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.

2. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach:
- a) odstąpienia od umowy przez zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Projektant w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za prace, od których wykonania Zamawiający odstąpił,
 - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
3. Zamawiający zapłaci Projektantowi kary umowne w niżej podanych przypadkach i wysokościach odstąpienia od umowy przez Projektanta wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – wysokości 10% wynagrodzenia netto za prace, od których wykonania Projektant odstąpił.
4. W wypadku gdy wysokość ustalonej kary nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

Wykonawca oświadcza, że przysługują mu prawa autorskie do dzieła, powstałego w wyniku jej realizacji, prawa te są wolne od wad prawnych, nie stanowią przedmiotu zastawu ani innych praw na rzecz osób trzecich.

§ 10

- 1. Zmiany postanowień niniejszej umowy będą dokonywane, pod rygorem nieważności, na piśmie w formie aneksu.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 3. Wszelkie spory wynikłe na tle zawartej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasynata Skarbnika Miasta i Gminy Mikstat:

Akceptuj ę/emy projekt umowy: