

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku potrzebą termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej oraz w celu oszacowania wartości wykonania planowanego przez Gminę Mikstat zadania inwestycyjnego zwracamy się do PT Wykonawców, gotowych wykonać usługę w zakresie projektowym o przesłanie oferty na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

I. Szczegóły dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. Nazwa zamówienia:

„Dokumentacja techniczna na wykonanie termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej w Gminie Mikstat”.

2. Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje w szczególności:

a) Wykonanie audytów energetycznych dla określenia obiektywnej oceny zasadności realizacji usprawnień termomodernizacyjnych w czterech egz. + wersja elektroniczna na płycie CD dla każdego z następujących obiektów:

- Szkoła Podstawowa w Kaliszkowicach Kaliskich wraz z budynkiem biblioteki i świetlicy,
- Szkoła Podstawowa w Kaliszkowicach Ołobockich,
- Wiejski Dom Kultury w Przedborowie,
- Wiejski Dom Kultury w Kaliszkowicach Kaliskich,

b) Wykonanie projektów budowlanych w zakresie objętym art. 34 ust 4 ustawy Prawo budowlane dla robót termomodernizacyjnych określonych audytem energetycznym w tym: ocieplenia ścian zewnętrznych i poddaszy, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana opraw oświetlenia, w czterech egz. + wersja elektroniczna na płycie CD dla każdego z następujących obiektów:

- Szkoła Podstawowa w Kaliszkowicach Kaliskich wraz z budynkiem biblioteki i świetlicy,
- Szkoła Podstawowa w Kaliszkowicach Ołobockich,
- Wiejski Dom Kultury w Kaliszkowicach Kaliskich,

c) Wykonanie projektów budowlanych w zakresie objętym art. 34 ust 4 ustawy Prawo budowlane dla robót termomodernizacyjnych określonych audytem energetycznym w tym: ocieplenia ścian zewnętrznych i poddaszy, ocieplenia posadzki, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana opraw oświetlenia w czterech egz. + wersja elektroniczna na płycie CD dla obiektu:

- Wiejski Dom Kultury w Przedborowie,

d) Wykonanie projektów budowlanych w zakresie objętym art. 34 ust 4 ustawy Prawo budowlane w zakresie modernizacji kotłowni węglowej na kotłownię gazową. w czterech egz. + wersja elektroniczna na płycie CD dla obiektu:

- Szkoła Podstawowa w Kaliszkowicach Ołobockich,

e) Wykonanie projektów budowlanych w zakresie objętym art. 34 ust 4 ustawy Prawo budowlane w zakresie modernizacji ogrzewania węglowego na kotłownię gazową.

- Szkoła Podstawowa w Kaliszkowicach Kaliskich - budynek biblioteki i świetlicy,

f) Wykonanie projektów budowlanych w zakresie objętym art. 30 ust 1 ustawy Prawo budowlane w zakresie budowy instalacji solarów słonecznych dla c.w.u. w czterech egz. + wersja elektroniczna na płycie CD dla każdego z następujących obiektów:

- Szkoła Podstawowa w Kaliszkowicach Kaliskich wraz z budynkiem biblioteki i świetlicy,

- Szkoła Podstawowa w Kaliszkowicach Ołobockich,

- Wiejski Dom Kultury w Przedborowie,

- Wiejski Dom Kultury w Kaliszkowicach Kaliskich,

g) Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w podziale na w/w obiekty w 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD.

h) Sporządzenie szczegółowego przedmiaru robót w podziale na w/w obiekty w 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD.

i) Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla wszystkich prac ujętych w projektach budowlanych w 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD.

j) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wszystkich robót termomodernizacyjnych.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami (państwowymi, konserwatorskimi) i rysunkami normatywnymi.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami (państwowymi, konserwatorskimi) i rysunkami normatywnymi.

4. Audyty energetyczne obiektów objętych zamówieniem powinien być opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17.03.2009r. w sprawie (Dz. U. z 2009r. nr 43, poz. 346) i zawierać następujące elementy:

a) Inwentaryzację systemu grzewczego, ocenę właściwości cieplnych budynku oraz określenie, jaka jest charakterystyka energetyczna budynku.

b) Stwierdzenie, na jakie sposoby można przeprowadzić termomodernizację budynku.

c) Ocenę opłacalności każdej z metod.

d) Wskazanie, które z nich są optymalne dla audytowanego budynku.

5. Projekt budowlany, kosztorys inwestorski, szczegółowy przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna powinny być opracowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, m. innymi:

a) Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409),

b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389),

c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09. 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

6. Zamawiający informuje, iż dla miasta Mikstat sporządzony jest plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast dla miejscowości Kaliszkowice Kaliskie, Kaliszkowice Ołobockie, Przedborów sporządzone jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

II. Informacje o procedurze zapytania ofertowego:

1) Ofertę na załączonym formularzu ofertowym należy złożyć w siedzibie Gminy Mikstat w terminie do dnia 15.07.2015r. do godz. **15:00** w formie pisemnej osobiście lub listownie.

2) Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej obiektów objętych przedmiotem zamówienia.

3) Przy wyborze wykonawcy Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami

- cena ryczałtowa – **90%**

- termin wykonania – **10%** przy czym granicznym terminem do obliczenia punktów jest dzień **30.11.2015r.**

4) Zapytanie ofertowe ogłoszone zostało na stronie internetowej www.mikstat.bip.net.pl zakładka: Przetargi.

5) Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami oraz wszelkich wyjaśnień udziela: **Dariusz Puchała**, Zastępca Kierownika Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej

i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Mikstat, tel. 62 7310091, e-mail:
dpuchala@mikstat.pl

6) Wyniki procedury zapytania ofertowego zostaną umieszczone na stronie internetowej jw.

7) Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa na zasadach określonych w formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej procedury.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
Henryk Zieliński