

UMOWA nr/ 2015

NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

W dniu 2015r. w Mikstacie pomiędzy: Miastem i Gminą Mikstat z siedzibą 63-510 Mikstat, ul. Krakowska 17, zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Mikstat – Henryka Zielińskiego

a (firma)

z siedzibą w

zwaną w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”, w imieniu której działają:

1)

2)

została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca w trybie przetargu nieograniczonego, a Wykonawca przyjmuje zobowiązanie wykonania na warunkach określonych niniejszą umową, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, określonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zadania pod nazwą:

„Przebudowa drogi gminnej Kaliszkowice Kaliskie – Grabów Wójtostwo – Etap I”

2. Zadanie obejmuje przebudowę istniejącego pasa jezdni na odcinku 600 m bez budowy ronda.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty określone w pkt. 1 za cenę określoną w złożonej ofercie z dnia 2015r.

4. Cena (ryczałtowa) za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: zł brutto

SŁOWNIE:złotych brutto

W tym podatek VAT (23 %): zł

SŁOWNIE:złotych

§ 2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2004.92.881) oraz wymaganiom określonym w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (zwanych dalej SST) i projekcie budowlanym.

3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w SST.

4. Materiały z rozbiórki nienadające się do ponownego wbudowania winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U.2013.21).

5. Drewno z wycinki oraz inne materiały pochodzące z rozbiórki, a nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Zamawiającego i należy je zdeponować w miejscu wskazanym przez Inwestora.

§ 3

Zamawiający:

- 1) przekaze Wykonawcy teren przeznaczony do wykonania robót – w ciągu 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy;
- 2) dostarczy w 1 egzemplarzu dokumentację projektową;
- 3) zapewni nadzór inwestorski.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) wykonania czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane;
- 2) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót i wprowadzeniu tymczasowych zmian w organizacji ruchu;
- 3) przestrzegania ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w SST;
- 4) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych SST;
- 5) kontroli jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SST;
- 6) realizacji poleceń inspektora nadzoru;
- 7) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami SST;
- 8) realizacji robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlano – montażowych i sztuką budowlaną;
- 9) prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, ppoż;
- 10) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania;
- 11) wykonywania prac utrzymaniowych na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przechodzących przez teren placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego przebiegającego po terenie placu budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu;
- 12) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających;
- 13) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 14) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
- 15) opracowania projektu organizacji ruchu na czas budowy, (uzyskania wymaganych prawem uzgodnień i zatwierdzenia) jak również zgodnie z nim ustawienie i utrzymanie (w trakcie trwania robót budowlanych) oznakowania pionowego;
- 16) poinformowania mieszkańców o utrudnieniach w ruchu drogowym związanych z prowadzeniem robót budowlanych;
- 17) zorganizowania, utrzymania i likwidacji według własnych potrzeb zaplecza budowy;
- 19) złożenia do Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót wraz z dokumentacją powykonawczą określoną w § 10 ust. 3 niniejszej umowy;

- 20) przedłożenia umowy konsorcjum (jeżeli dotyczy), stwierdzającej solidarną i niepodzielną odpowiedzialność za realizację umowy, w której Partner Wiodący będzie upoważniony do podejmowania zobowiązań związanych z realizacją Umowy i otrzymania instrukcji w imieniu i na rzecz każdego z partnerów;
- 21) przedłożenia wykazu podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia (jeżeli dotyczy);
- 22) wyznaczenia kierownika budowy zgodnie z wymaganymi kwalifikacjami;
- 23) ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż;
- 24) ponoszenia odpowiedzialności wobec zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót oraz usunięcie powstałej szkody lub pokrycie roszczenia z tytułu powstałej szkody.

Nadto Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność wynikającą z prowadzenia robót.

2. Postanowienia dodatkowe:

- 1) wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie niezbędne materiały i urządzenia do realizacji umowy;
- 2) wykonawca ponosi we własnym zakresie wszelkie koszty związane z czynnościami, o których mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy;
- 3) opóźnienie z tytułu nie opracowania projektu organizacji ruchu na czas budowy lub nie uzyskania wymaganych prawem uzgodnień będą traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 5

- 1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SIWZ.
- 3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w pkt 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót /budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
- 4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być zaakceptowana przez Zamawiającego.
- 5. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
- 6. Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia/wznowienia wraz z trwałą stabilizacją znaków geodezyjnych w przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przesunięcia w trakcie prowadzonych robót.

7. Wykonawca zobowiązuje się zlecić wznowienie/odtworzenie znaków geodezyjnych jednostce wykonawstwa geodezyjnego na własny koszt.

§ 6

Wynagrodzenie ryczałtowe za prace objęte przedmiotem umowy, Wykonawca ustala w kwocie:
..... /bez VATu /.

Wielkość podatku VAT wynosi 23 %, co stanowi kwotę: zł

Powyższe wynagrodzenie ryczałtowe zostanie wypłacone dopiero po zakończeniu i odbiorze bez wad i całości prac do których zobowiązuje się wykonawca.

Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest także udzielenie i podpisanie dokumentu gwarancji.

§ 7

Strony uzgadniają dokonanie rozliczenia w następujący sposób:

1) Faktura wystawiona będzie na Miasto i Gminę Mikstat, ul. Krakowska 17, 63-510 Mikstat, nr NIP 514-02-55-464

2) Zamawiający zapłaci należność określoną fakturą w ciągu 30 dni od dnia jej przedłożenia.

§ 8

1. Strony ustalają następujący termin realizacji robót:

1) Termin zakończenia robót: do dnia **30.10.2015 r.**

2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień niezawinionych przez Wykonawcę wynikających m.in. z:

1) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;

2) wystąpienia warunków atmosferycznych lub gruntowych uniemożliwiających wykonywanie robót;

3) zawieszenia robót przez Zamawiającego;

4) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót;

5) zmian dokumentacji projektowej;

6) wystąpienia robót dodatkowych, których nie można było wcześniej przewidzieć - jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

3. Opóźnienia, o których mowa w §7 ust. 2 muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy;

2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;

3) wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i nie realizuje ich przez okres dwóch tygodni, bez uzasadnionej przyczyny;

4) wykonawca bez uzasadnienia przyczyn nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 7 niniejszej umowy i nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 2 umowy;

5) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
6) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:

1) zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót;
2) zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:

1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
2) sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający;
3) sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający;
4) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:

1) dokonania odbioru robót, o których mowa w pkt 4a oraz do zapłaty wynagrodzenia;
2) przejęcia przekazanych prac.

§ 10

Odbiór, rękojmia i gwarancja:

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.

2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemne zgłoszenie zakończenia robót i gotowość do dokonania odbioru.

3. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 musi zawierać następującą dokumentację powykonawczą:

1) sprawozdanie techniczne zawierające wielkości charakterystyczne wykonanych robót, receptury i ustalenia technologiczne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, świadectwa badań i atestów;

2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z warunkami umowy oraz przepisami;

3) mapę geodezyjną inwentaryzacji powykonawczej (sporządzonej przez geodetę posiadającego odpowiednie uprawnienia) bez klauzul urzędowych potwierdzających jej przyjęcie do zasobu geodezyjno – kartograficznego;

4) wszystkie niezbędne dokumenty do dokonania odbioru robót tj. zgodnie z art. 57 ust.1 Prawo budowlane, która winna być dostarczona Zamawiającemu nie później niż 30 dni od daty odbioru końcowego robót (2 egz. dla Zamawiającego).

4. Zamawiający powoła komisję odbiorową, wyznaczy termin i przystąpi do czynności odbioru robót w terminie 10 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.

5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszelkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

6. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu) dokonywane będą na zasadach określonych w SST w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to wykonawca:
 - 1) nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy;
 - 2) ustali jednostronnie, protokólnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję;
8. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru końcowego wykonawca powiadomi zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty wynagrodzenia.
9. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego na zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia zadania.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy wykonawcy.

W takich sytuacjach obowiązywał będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać na dzień zawarcia umowy opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 12

1. Wykonawca udziela **miesięcy gwarancji** na wykonane prace.
Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany
 - 3) w dniu udostępnienia do użytkowania określonej części przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad przedmiotu umowy nie później niż 14 dni od daty zawiadomienia.
5. Jeżeli wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 13

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% ceny umowy brutto,
 - b) za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 7 ust.1 pkt 2 w wysokości 0,5% ceny umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % ceny umowy brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 2) Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % ceny umowy (nie dotyczy sytuacji z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych tekst jednolity Dz. U. 2013.907 ze zm.).
- W niniejszym przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 14

- 1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę z podwykonawcą w zakresie wymienionym w ofercie.
- 2. Umowa zawarta z podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych zmian lub uzupełnień.
- 3. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawcy następujący zakres prac:
.....
.....
.....
- 4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę z podwykonawcą w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
- 5. Wykonawca otrzyma należne mu wynagrodzenie od Zamawiającego po przedstawieniu przez niego dowodów zapłaty podwykonawcy należnego mu wymagalnego wynagrodzenia lub cesję swojej wierzytelności wobec Zamawiającego w zakresie zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawcę.
- 6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 5% ceny umownej brutto określonej w §1 ust. 3 z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub 2,5% ceny umownej brutto określonej w §1 ust. 3 z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
 - 2) 5% ceny umownej brutto określonej w §1 ust. 3 z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 3) 5% ceny umownej brutto określonej w §1 ust. 3 z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.

§ 15

- 1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7% ceny brutto podanej w § 1 pkt 3 niniejszej umowy, co stanowi kwotę złotych brutto.
Słownie: złotych brutto
- 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie
- 3. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł (słownie: złotych) jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

4. Część zabezpieczenia (70%), tj. kwota.....złotych (słownie:.....
..... złotych) gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie
zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu
rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o
której mowa ust. 3 w przypadku, kiedy wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w
trakcie odbioru.

§ 16

1. Funkcję kierownika pełnić będzie:
2. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie:
3. Osoba wskazana w ust. 2 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo
budowlane.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby wskazanej w ust. 2. O dokonaniu zmiany
Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

§ 17

1. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie
w formie aneksu do umowy.
2. Wszelkie sprawy sporne rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują Strony odpowiednie postanowienia
Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia
2004r. Prawo zamówień publicznych.
4. Oferta wykonawcy i Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowią integralną część
umowy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla
Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: