

OGŁOSZENIE

Burmistrza Miasta i Gminy Mikstat
z dnia 01.10.2013 roku

**w sprawie: SPORZĄDZENIA WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
NA RZECZ POPRAWY WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁYCH**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Oznaczenie Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości
1.	Mikstat-Pustkowie	94/1	KZ1O/00042841/5	0,1019	Działka zlokalizowana jest w obrębie Mikstat-Pustkowie, w otoczeniu lasu i zabudowań Ośrodka Rekreacyjno-Kolonijnego „Mikstat-Las” w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 447. Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów jako użytki rolne zabudowane. Zagospodarowana jest łącznie z działkami nr 91/1 i 98/1 na cele ośrodka rekreacyjnego „Mikstat-Las”.	Działka położona jest w Mikstacie-Pustkowie, na terenie który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mikstat zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIX/185/2010 Rady Miejskiej w Mikstacie z dnia 22 lipca 2010r. nieruchomość oznaczona jest jako tereny zabudowy lotniskowej – Ośrodek Rekreacyjno-Kolonijny: „Mikstat Las” oraz jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej.	Zgodnie z operatem szacunkowym wartość nieruchomości została określona na kwotę 10 910 zł
2	Mikstat	1859/4	KZ1O/00041158/3	0,0035	Działka zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w	Działka posiada niewielką powierzchnię, kształt prostokąta, jest utwardzona płytami betonowymi i zagospodarowana	780,00 zł, do której zostanie doliczony podatek VAT

					otoczeniu zabudowy produkcyjno-usługowej, obiektów SKR oraz lasu. Nieruchomość posiada dojazd z drogi gruntowej oraz dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.	łącznie z sąsiednią nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym, ozn. nr działki ewid. 1861/5 o pow. 0,0432 ha, na której poszerzenie będzie zbywana Szacowana nieruchomość stanowi dojście do budynku mieszkalnego, którego fragment wraz ze schodami wejściowymi posadowiony jest na jej terenie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Mikstat zatwierdzonym uchwałą nr XXV/164/2002 Rady Miejskiej w Mikstacie z dnia 7 lutego 2002r., nieruchomość oznaczona jest symbolem 27UP-zabudowa usługowo-produkcyjna.	
--	--	--	--	--	--	---	--

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1pkt 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 12 listopada 2013 r.

BURMISTRZ
 MIASTA I GMINY
Jacek Ibron